

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučálíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxx
jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Marcela H u m p á l o v á, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“,

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník Domu s pečovatelskou službou Strahov, Holubyho č. p. 383, na pozemku st. pl. 436, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k.ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemci v tomto domě byt č. 13 ve 2. nadzemním podlaží o 1 pokoji a příslušenství, sestávající se z koupelny, WC a sklepu.
2. Pronájem bytu byl schválen Radou města Luhačovice dne 14. 2. 2012 usnesením číslo 26/R3/2012.
3. Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 3. 2012 na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemné se stanovuje v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a je podrobně uvedeno v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné - stočné a el. energie za spol. prostory atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.

4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemce se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 ‰ dlužné částky za každý den prodlení nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku, pojem drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou bytu je vymezen v nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí.
3. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
4. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Ukončení nájmu bytu

1. V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemce byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu v jednom vyhotovení.
2. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro stanovení výše nájemného.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 22. 2. 2012

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta

.....
Marcela Humpálová

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel