

# SMLOUVA O DÍLO

Číslo objednatele: 56-71234390-2022 uvádět při fakturaci

## „Revitalizace soklu a izolace budovy“

Objednatel: Domov Slaný, poskytovatel sociálních služeb  
se sídlem: Hlaváčkovo náměstí 218, Slaný 274 01  
zastoupený: Ing. Václav Váňa MPA, pověřen řízení PO  
IČ: 71234390  
Bankovní spojení: Komerční banka, a.s.  
Číslo účtu: 35-3513270237/0100  
(dále jen „Objednatel“)

a

Dodavatel: David Dragoun

se sídlem / místem podnikání: J.A. Komenského, 273 03 Stochov  
IČ: 71031154

zastoupený/jednající: David Dragoun

(dále jen "Dodavatel")

a

oba společně dále jen „smluvní strany“,

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu o dílo „**Revitalizace soklu a izolace budovy ( dále jen Dílo)**“, zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**Občanský zákoník**“)

### Článek I.

#### Úvodní ustanovení

1. Tato Smlouva je uzavírána mezi Dodavatelem a Objednatel na základě výsledků zadávacího řízení za účelem realizace veřejné zakázky s názvem „**Revitalizace soklu a izolace budovy**“ neboť nabídka prodávajícího byla vyhodnocena jako nejvhodnější.

2. Předmětem této Smlouvy je povinnost Dodavatele zhotovit **Dílo** Objednateli dle technické specifikace za podmínek upravených v zadávacích podmínkách na Veřejnou zakázku, v nabídce podané Dodavatelem v rámci zadávacího řízení na Veřejnou zakázku a za podmínek uvedených dále v této Smlouvě a jejích přílohách.

## **Článek II. Předmět smlouvy**

1. Předmětem této smlouvy je úprava práv a povinností smluvních stran souvisejících se zhotovením **Díla** Dodavatelem Objednateli.
2. Objednatel převezme **Dílo** v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy v případě, že bude odpovídat specifikaci dle čl. I. této smlouvy a nebudou se na něm vyskytovat vady.

## **Článek IV. Základní povinnosti Dodavatele, záruka**

1. Dodavatel provede **Dílo** Objednateli bezvadně podle právních předpisů České republiky plně způsobilé k provozu.
2. Dodavatel poskytuje na **Dílo** záruku v délce 24 měsíců.
3. V případě oprávněné reklamace **Díla**, bude záruční doba prodloužena o dobu, po kterou nemohl Objednatel vadné **Dílo** užívat, či ho mohl užívat za ztížených podmínek.
4. Dodavatel předá Objednateli **Dílo** v souladu s ustanoveními čl. VIII. této smlouvy.

## **Článek V. Cena**

1. Cena **Díla** Havarijní oprava terasy – středisko Žižice činí:  
**652 885,00 Kč bez DPH, DPH ve výši 21 % činí 137 105,85 Kč a cena díla včetně DPH činí 789 990,85 Kč.**
2. Cena zahrnuje veškeré daně, cla, poplatky a ostatní další výdaje spojené s realizací této smlouvy, včetně veškerých nákladů na dopravu.
3. Cenu lze měnit pouze v případě, že dojde v průběhu realizace předmětu veřejné zakázky ke změnám daňových předpisů upravující výši sazby DPH.

## **Článek VI. Platební podmínky**

1. Úhrada ceny bude provedena Objednatelům ve prospěch Dodavatele na základě faktury (daňového dokladu) vystavené Dodavatelem. Splatnost faktury činí **30 dnů** ode dne jejího doručení Objednateli. Cena bude uhrazena bezhotovostním převodem na účet Dodavatele.
2. O předání a převzetí **Díla** bude mezi smluvními stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí díla“ (dále jen „Protokol“). Kopie Protokolu tvoří povinnou přílohu faktury.
3. Dodavatel je oprávněn vystavit fakturu až po zhotovení **Díla**. Faktura bude obsahovat číselné označení a název této Smlouvy. Nedílnou součástí faktury bude jako příloha i kopie Protokolu.
4. Objednatel neposkytuje zálohy. Nárok na úhradu faktury vzniká po předání a převzetí **Díla** bez vad, při současném splnění následující podmínky:



- budou vypořádány veškeré případné nároky vyplývající z jiných ustanovení této smlouvy (smluvní pokuty, nároky na náhradu škody).
- předání a převzetí **Díla** bude sepsáno a oběma stranami podepsán „Protokol o předání a převzetí“. Uvedený oběma stranami podepsaný protokol je předpokladem pro vyúčtování kupní ceny a vystavení odpovídající faktury a bude tvořit jejich přílohu.

### **Článek VIII.**

#### **Dodací podmínky a oprávnění zástupci smluvních stran**

1. Dodavatel předá Dílo Objednateli a Objednatel převezme **Dílo** v den předání a převzetí, na kterém se smluvní strany dohodnou.
2. Lhůta plnění: od podpisu smlouvy do **15. 6. 2023**  
Místo plnění je primárně sídlo zadavatele: Domov Slaný p. s. s. středisko Slaný.
3. Oprávněným zástupcem Objednatele při převzetí **Díla** a ve věcech technických (dále jen „oprávněný zástupce Objednatele“) je: Ing. Zdeněk Štětina, 602 704 771.
5. Vlastnické právo k **Dílu** přechází na Objednatele podpisem předávacího Protokolu.

### **Článek IX.**

#### **Sankce**

1. Vlastnické právo k **Dílu** nabývá Objednatel jeho převzetím. Pokud Dodavatel nepředá **Dílo** ve sjednaném termínu, je povinen zaplatit Objednateli smluvní pokutu ve výši 1.000,- Kč za každý den prodlení. Nárokováním, resp. Úhradou této smluvní pokuty není dotčeno právo Objednatele na náhradu škody; Objednatel je oprávněn domáhat se náhrady škody přesahující smluvní pokutu.
2. V případě, že Dodavatel včasné neodstraní řádně uplatněné vady, je povinen zaplatit smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč za každý jednotlivý případ.
4. V případě prodlení Objednatele s placením kupní ceny podle této smlouvy zaplatí kupující prodávajícímu úrok z prodlení ve výši stanovené vládním nařízením č. 351/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

### **Článek X.**

#### **Změna smlouvy**

1. Smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění smlouvy, je povinna to ihned bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání osob oprávněných k podpisu smlouvy.

### **Článek XI.**

#### **Ukončení smlouvy**

1. Tato smlouva zaniká písemnou dohodou smluvních stran nebo odstoupením od smlouvy.
2. V případě, že bude Dodavatel v prodlení s realizací předmětu této smlouvy delším než 15 kalendářních dní, má se za to, že se jedná o podstatné porušení smluvní povinnosti ze

strany Dodavatele, jež zakládá možnost odstoupit od smlouvy. Odstoupení od smlouvy je smluvní strana povinna oznámit písemně.

3. Účinky odstoupení od smlouvy se netýkají čl. IX. a čl. XIII. této smlouvy.

### **Článek XII. Doručování**

1. Veškerá oznámení týkající se smlouvy, dokumentů se smlouvou souvisejících apod. budou zasílána druhé smluvní straně na adresu uvedenou v části smluvních stran této smlouvy.

2. Smluvní strany jsou povinny zajistit příjem poštovních zásilek doručovaných na uvedené adresy. Za doručení zásilky se podle smlouvy budou považovat také případy, kdy pošta zásilku vrátí, neboť se adresát nezdržoval na uvedené adrese nebo odmítl zásilku z jakéhokoliv důvodu převzít. Dnem doručení bude v takovém případě oznámení pošty odesílateli o neúspěšném doručení zásilky.

3. V případě změny doručovací adresy v průběhu realizace předmětu smlouvy je dotčená smluvní strana povinna toto písemně oznámit druhé smluvní straně.

### **Čl. XIII. Mlčenlivost**

1. Není-li dále stanoveno jinak, je Dodavatel povinen během plnění této Smlouvy i po uplynutí doby, na kterou je tato Smlouva uzavřena, zachovávat mlčenlivost o všech skutečnostech, o kterých se dozví od kupujícího v souvislosti s jejím plněním. Této povinnosti může Dodavatel zprostit pouze Objednatel. Zproštění povinnosti mlčenlivosti musí být učiněno písemně.

2. Povinnost mlčenlivosti a závazek k ochraně informací dle tohoto článku se nevztahuje na

- informace, které se staly veřejně přístupnými, pokud se tak nestalo porušením povinnosti jejich ochrany;
- informace získané na základě postupu nezávislého na této smlouvě nebo druhé smluvní straně, pokud je prodávající schopen tuto skutečnost doložit;
- informace poskytnuté třetí osobou, která takové informace nezískala porušením povinnosti jejich ochrany a
- informace, u kterých povinnost jejich zpřístupnění ukládá právní předpis.

### **Článek XIV. Závěrečná ustanovení**

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma stranami a účinnost nabývá dnem zveřejnění v Registru smluv. Zveřejnění zajistí Objednatel.

2. Jakýkoliv spor v souvislosti s touto smlouvou bude předmětem řízení před příslušnými soudy České republiky, kterým se každá ze smluvních stran zavazuje podřídit.

3. Pokud některé ustanovení této smlouvy (zcela nebo zčásti) je nebo se stane nezákonné, neplatné nebo nevymahatelné, zůstávají ostatní ustanovení v plném rozsahu platné a účinné.



4. Tato smlouva se sepisuje v českém jazyce v 3 vyhotoveních, z nichž 2 obdrží kupující a 1 obdrží prodávající.

5. Smluvní strany prohlašují, že tato smlouva byla uzavřena podle jejich skutečné a svobodné vůle. Smlouvu přečetli, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují vlastnoručními podpisy.

Ve Stochově dne: 7.4.2023

Ve Slaném dne: 8.4.2023

**Dodavatel**

**David Dragoun**

J. A. Komenského 212, 273 03 Stochov  
IČO: 710 31 154 DIČ: CZ7405020700  
Tel.: 603 874 737  
E-mail: dragoun.david@seznam.cz

.....  
David Dragoun

**Objednatel**

**Domov Slaný**  
POSKYTOVATEL SOCIÁLNÍCH SLUŽEB

HÁVÁČKOVO NÁMĚSTÍ 218  
274 01 SLANÝ  
IČ: 712 34 390 -1-

.....  
Domov Slaný p. s. s.  
Ing. Václav Váňa MPA