

KUPNÍ SMLOUVA č. 49/1/2017

uzavřená v souladu s ustanovením § 2079 a násl. Zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění

Statutární město Most

IČO: 002 66 094
DIČ: CZ00266094
sídlem: Radniční 1/2, 434 69 Most
zastoupeno: Mgr. Janem Paparegou, primátorem
bankovní spojení: XXX
(dále jen „prodávající“),

a

Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.

IČO: 272 75 701
sídlem: Divadelní 15, 434 01 Most
zastoupená: PhDr. Václavem Hofmannem, jednatelem
datová schránka: ESZMCNW
(dále jen „kupující“)

(oba dále též jen jako „Smluvní strany“)

uzavírají k níže uvedenému dni, měsíci a roku tuto

KUPNÍ SMLOUVU č. 49/1/2017

Čl. I.

1. Proávající prohlašuje, že je vlastníkem movitých věcí umístěných v budově č.p. 15, v ulici Divadelní v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6367/60, k.ú. Most II a v budově č.p. 1278, v ulici Topolová v Mostě, která je součástí pozemku p.č. 6257/18, k.ú. Most II, specifikovaných v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy (dále také jen „předmět koupě“).

Čl. II.

1. Proávající se zavazuje, že kupujícímu odevzdá předmět koupě, uvedený v čl. I. této smlouvy, a umožní mu nabýt vlastnické právo k předmětu koupě a kupující se zavazuje, že předmět koupě převezme a zaplatí za něj prodávajícímu kupní cenu. O předání a převzetí předmětu koupě bude pořízen předávací protokol, který každá smluvní strana potvrdí svým podpisem.
2. Proávající prodává předmět koupě, uvedený v čl. I odst. 1 za kupní cenu ve výši 150.439 Kč včetně DPH (sto padesát tisíc čtyři sta třicet devět korun českých).
3. Předmět koupě je prodáván, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 1918 Občanského zákoníku tj. strany sjednávají, že prodávající nenese žádnou záruku za funkčnost a vlastnosti použitých movitých věcí, a že tyto nejsou důvodem pro slevu z ceny movitých věcí nebo odstoupení od této smlouvy.

4. Kupující se důkladně seznámil se stavem předmětu koupě a k jeho stavu a funkčnosti ke dni účinnosti této smlouvy nemá výhrad, zároveň se zavazuje neuplatnit vůči prodávajícímu žádné nároky z vad movitých věci, ani ze škod způsobených těmito vadami.
5. Za porušení zákazu uplatnění nároků podle čl. II. odst. 4 náleží prodávajícímu smluvní pokuta ve výši kupujícím uplatněnému nároku, splatná do 15 dnů ode dne, kdy výzva byla doručena kupujícímu. Smluvní strany sjednávají, že pohledávky stranami uplatněné podle tohoto článku je možné započíst kdykoliv, tedy i v případě, že by tyto byly nejisté.

Čl. III.

1. Kupní cenu uhradí kupující bezhotovostním převodem na bankovní účet prodávajícího XXX,v. s. XXX a to do 30 kalendářních dnů od podpisu této smlouvy.
2. Pokud kupující bude v prodlení se zaplacením shora uvedené kupní ceny, nebo její části, uhradí prodávajícímu smluvní pokutu ve výši 0,05 % denně z dlužné částky do zaplacení, přičemž prodávající je oprávněn tuto vymáhat dnem následujícím po dni, v němž nastalo prodlení s plněním kupní ceny.
3. Pro účely této smlouvy se kupní cena a smluvní pokuta (a případné jiné platby) považují za zaplacené okamžikem připsání celé hrazené částky na účet prodávajícího.
4. Splatnost smluvních pokut se sjednává v délce 7 kalendářních dnů ode dne doručení jejich vyúčtování. Strana oprávněná ze smluvní pokuty může na základě svého uvážení od udělení smluvní pokuty upustit, o této skutečnosti informuje povinnou smluvní stranu.

Čl. IV.

1. Kupující prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči statutárnímu městu Most (prodávajícímu) a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
2. Kupující je povinen bez zbytečného odkladu oznámit prodávajícímu podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej věci, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny. Tato povinnost kupujícího trvá až do okamžiku úplného zaplacení kupní ceny.

Čl. V.

1. Prodávající má právo od smlouvy odstoupit v případě, že kupní cena nebude uhrazena včas a řádně, a to ani v dodatečně lhůtě určené prodávajícím, která musí být v délce minimálně 7 kalendářních dnů. Odstoupení musí být učiněno písemně a nabývá účinnosti dnem jeho doručení kupujícímu.
2. Odstoupením se závazky z této smlouvy od počátku ruší. Smluvní strany jsou povinny si vrátit vzájemná plnění poskytnutá dle této smlouvy.
3. Pokud dojde k odstoupení od této kupní smlouvy ze strany prodávajícího, vznikne prodávajícímu právo na náhradu veškerých nákladů, které mu v souvislosti s prodejem předmětu koupě vznikly.

Čl. VI.

1. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti podpisem smluvních stran.
2. Vlastnické právo a nebezpečí škody na předmětu převodu přechází na kupujícího dnem převzetí movitých věcí, které bude následovat po úplném zaplacení kupní ceny.

3. Sjednává se, že smluvní strany považují povinnost doručit písemnost do vlastních rukou za splněnou i v případě, že adresát zásilku, odeslanou na jeho v této smlouvě uvedenou či naposledy písemně oznámenou adresu pro doručování, odmítne převzít, její doručení zmaří nebo si ji v odběrní lhůtě nevyzvedne, a to desátým dnem ode dne vypravení písemnosti.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby smlouva byla vedena v evidenci smluv vedené statutárním městem Most, která bude přístupná dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího uzavření. Údaji o smluvních stranách se u fyzických osob rozumí zejména údaj o jménu, příjmení, datu narození a místě trvalého pobytu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství a udělují svolení k jejich zpřístupnění ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb. a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní prodávající, a to nejpozději do 15 pracovních dnů od podpisu smlouvy. V případě nesplnění tohoto ujednání může uveřejnit smlouvu v registru kupující.
7. Po uveřejnění v registru smluv obdrží kupující do datové schránky/e-mailem potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata, je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že kupující nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informována.
8. Tato smlouva je vyhotovena v 2 stejnopisech, přičemž každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
9. V případě, že některé ustanovení této smlouvy je nebo se stane neúčinné, zůstávají ostatní ustanovení této smlouvy účinná. Smluvní strany se zavazují nahradit neúčinné ustanovení této smlouvy ustanovením jiným, účinným, které svým obsahem a smyslem odpovídá nejlépe obsahu a smyslu ustanovení původního, neúčinného. Smluvní strany sjednávají, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit primárně dohodou.
10. Nestanoví-li tato smlouva jinak, řídí se práva a povinnosti obou účastníků zejména zák. 89/2012 Sb., Občanským zákoníkem, v platném znění, a dalšími obecně závaznými právními předpisy.
11. Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavřely svobodně a vážně, nikoliv z přinucení nebo omylu. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
12. Tato smlouva se uzavírá na základě usnesení Rady města Mostu č. RmM/3137/53/2017/A ze dne 11. 5. 2017. Usnesení je přílohou č. 2 této smlouvy.

V Mostě dne

V Mostě dne

.....
Statutární město Most

.....
Městské divadlo v Mostě, spol. s r.o.

