

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
dále jen „pronajímatel“,

a

Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace

Uherskobrodská 188, 763 26 Luhačovice,
zastoupená Ing. Josefem Pučalíkem, ředitelem
IČO: 49156764

bankovní spojení: xxxxxxxxxxxxxx, č. účtu: xxxxxxxxxxxxxx
jako vedlejší účastník smlouvy, dále jen správce objektu

a

Terezie Kolínková, r. č. xxxxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce“,

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník Domu s pečovatelskou službou Strahov, Holubyho č. p. 383, na pozemku st. pl. 436, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, katastrální pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemci v tomto domě byt č. 10 ve 2. nadzemním podlaží o 1 pokoji a příslušenství, sestávající se z koupelny, WC a sklepu.
2. Pronájem bytu byl schválen Radou města Luhačovice dne 8. 7. 2014 usnesením číslo 135/R12/2014.
3. Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá od 1. 8. 2014 na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemné se stanovuje v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a je podrobně uvedeno v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné - stočné a el. energie za spol. prostory atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemce se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku.
2. Nájemce provádí a hradí běžnou údržbu a drobné opravy související s užíváním bytu.
3. Zjistí-li nájemce v bytě poškození nebo vadu, které je třeba bez prodlení odstranit, oznámí to ihned pronajímateli, jinou vadu nebo poškození, které brání obvyklému bydlení, oznámí pronajímateli bez zbytečného odkladu.
4. Nájemce dodržuje po dobu nájmu pravidla obvyklá pro chování v domě a rozumné pokyny pronajímatele pro zachování náležitého pořádku obvyklého podle místních poměrů.
5. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí.
6. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
7. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Ukončení nájmu bytu

1. V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemce byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána na dvou číslovaných stranách ve třech vyhotoveních, pro každou stranu v jednom vyhotovení.
2. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro stanovení výše nájemného.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 15. 7. 2014

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta

.....
Terezie Kolínková

Za správce objektu:

.....
Ing. Josef Pučalík
ředitel