

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3

zastoupený Ing. Janem Tomečkem, vedoucím Pobočky Šumperk

adresa: Nemocniční 53, 787 01 Šumperk

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 90018-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**STRABAG a.s.**

sídlo: Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5

IČO: 608 38 744

DIČ: CZ 608 38 744

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7634

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu pan ing. František Šváb – prokurista a ing. Radek Hradil - prokurista

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „NOZ“), tuto

## **NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 172 N 14/63**

### **Čl. I**

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj Katastrálního pracoviště Šumperk

| obec    | kat. území        | druh evidence | parcela č. | výměra              | druh pozemku               |
|---------|-------------------|---------------|------------|---------------------|----------------------------|
| Leština | Leština u Zábřeha | KN            | 343        | 37 m <sup>2</sup>   | zastavěná plocha a nádvoří |
| Leština | Leština u Zábřeha | KN            | 344/2      | 124 m <sup>2</sup>  | zastavěná plocha a nádvoří |
| Leština | Leština u Zábřeha | KN            | 961/11     | 1983 m <sup>2</sup> | ostatní plocha             |

### **Čl. II**

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem:

- provozování obalovny
- jedná se o pozemky k podnikatelským účelům

2) Tato smlouva nemůže být právním titulem pro zřízení trvalé stavby nebo pro trvalé odnětí pozemků ze zemědělského půdního fondu.

### Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- c) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemkem, jež je předmětem nájmu,
- d) platit v souladu se zákonnou úpravou daň z nemovitých věcí za pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- e) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

### Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá od **01.10.2014** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 NOZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

### Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční nájemné se stanovuje dohodou ve výši **10.720 Kč** (slovy: desetisíc sedmset dvace korun českých).
- 4) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **90018-3723001/0710** variabilní symbol **17211463**.
- 5) Nájemné za období od účinnosti smlouvy do 30.09.2015 včetně činí **10.720 Kč** (slovy: desetisíc sedmset dvacet korun českých) a bylo uhrazeno **před podpisem této smlouvy**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

- 6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu nájemného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 17211463.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).

8) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

#### Čl. VI

Nájemce je oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu jen s předchozím písemným souhlasem pronajímatele.

#### Čl. VII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, který jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

V případě změny vlastnictví se pronajímatel zavazuje ještě před převodem nového pronajímatele seznámit s touto smlouvou a nájemci bezodkladně potvrdit, že nový pronajímatel byl se smlouvou seznámen.

#### Čl. VIII

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

#### Čl. IX

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

#### Čl. X

Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu smluvními stranami.

#### Čl. XI

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Šumperku dne 01.10.2014

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk

Ing. Jan Tomeček  
vedoucí Pobočky Šumperk  
Státního pozemkového úřadu  
pronajímatel

Za správnost: Kunderová Marta

STRABAG a.s.  
Ing. František Šváb - prokurista  
Ing. Radek Hradil - prokurista  
nájemce

**STRABAG**  
STRABAG a.s.  
NA BĚLIDLE 198/21  
CZ - 150 00 PRAHA 5  
(40)

*Důz souhlas:*

**Příloha k nájemní smlouvě č. 172N14/63**

STRABAG a.s.

Variabilní symbol: 17211463

Uzavřeno:

Roční nájem:

Na Bělidle 198/21

Datum tisku: 6.8.2014

Účinná od:

10 720 Kč

Praha 5

| Katastr                  | Parcela | /  | Díl | Skup. | Kultura | Číslo LV | Cena za ha<br>[Kč] | Výměra<br>[m2] | %     | Nájem [Kč]       |
|--------------------------|---------|----|-----|-------|---------|----------|--------------------|----------------|-------|------------------|
| <b>Leština u Zábřeha</b> |         |    |     |       |         |          |                    |                |       |                  |
| KN                       | 343     | 0  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 50 000             | 37             | 100,0 | 185,00           |
| KN                       | 344     | 2  | 0   | 1     | 13      | 10 002   | 50 000             | 124            | 100,0 | 620,00           |
| KN                       | 961     | 11 | 0   | 2     | 14      | 10 002   | 50 000             | 1 983          | 100,0 | 9 915,00         |
|                          |         |    |     |       |         |          |                    | <b>2 144</b>   |       | <b>10 720,00</b> |
| <b>CELKEM:</b>           |         |    |     |       |         |          |                    | <b>2 144</b>   |       | <b>10 720 Kč</b> |

**VÝPOČET ZPĚTNÉHO NÁJEMNÉHO**od 01.08.2014\* do 30.09.2014 = 10.720 Kč / 365 dní × 61 dní = **1.792 Kč**

\*do 31.07.2014 nájemní smlouva 66N10/63 - Dubická zemědělská a. s.

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD  
Krajský pozemkový úřad pro Olomoucký kraj  
Pobočka Šumperk