

# DODATEK č. 1 k NÁJEMNÍ SMLOUVĚ č. 49N20/02

**Smluvní strany:**

**Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

**Město Františkovy Lázně**

sídlo: Nádražní 208/5, Františkovy Lázně, PSČ 351 01

IČO: 002 53 936

osoba oprávněná jednat za město: Jan Kuchař, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1520331/0100

(dále jen „nájemce“)

– straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k nájemní smlouvě č. 49N20/02 ze dne 27. 7. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění výše ročního nájemného

1. Na základě Čl. V smlouvy je nájemce povinen platit pronajímateli roční nájemné ve výši 500,- Kč (slovy: pětset korun českých).

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že nájemné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku bude **upraveno** z důvodu **nabytí právní moci** společného povolení **dne 23. 3. 2021** na stavbu Chodník Horní Lomany – Ašská, Františkovy Lázně na částku **9 140,- Kč** (slovy: devěttisícstočtyřicet korun českých).

K 1. 10. 2020 **nájemce uhradil** předepsanou výši nájemného ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset korun českých) na období 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021.

**K 1. 6. 2021 je nájemce povinen doplatit částku 4 353,- Kč** (slovy: čtyřtisícetřístapadesát tři korun českých) za období od 1. 10. 2020 do 30. 9. 2021 – výpočet alikvótní části za období – viz výpočet dodatku bez již uhrazené částky 500,- Kč.

K 1. 10. 2021 je nájemce povinen zaplatit částku **9 140,- Kč** (slovy: devěttisícstočtyřicet korun českých).



3. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět nájmu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má pronajímatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit nájem pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní pronajaté pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Nájemce s jednostranným ukončením nájmu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti pronajímatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li nájemce o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

4. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

5. Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

6. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

7. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 21-04-2021

STÁ  
1  
C  
3 00

Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro  
Karlovarský kraj

pronajímatel

Město Františkovy Lázně  
Jan Kuchař  
starosta města

nájemce



[Redacted signature area]

roveného  
nebo  
části

## Výpočet nájmu k dodatku č. 1 nájemní smlouvy č. 49N20/02

Datum tisku: 08.04.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2020

### Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
část	50		1	2	504,00	01.08.2020	22.03.2021	173	24,86
část	325			2	308,00	01.08.2020	22.03.2021	173	15,19
část	740		2	2	2,00	01.08.2020	22.03.2021	173	0,10
část	775		1	2	100,00	01.08.2020	22.03.2021	173	4,93
Celkem za katastr					914,00				45,08
<b>Celkem vydané parcely</b>					<b>914,00</b>				<b>45,08</b>

### Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Datum zahájení nájmu	Datum ukončení nájmu	Počet dní	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>									
část	50		1	2	504,00	23.03.2021		192	2 651,18
část	325			2	308,00	23.03.2021		192	1 620,16
část	740		2	2	2,00	23.03.2021		192	10,52
část	775		1	2	100,00	23.03.2021		192	526,03
Celkem za katastr					914,00				4 807,89
<b>Celkem stávající parcely</b>					<b>914,00</b>				<b>4 807,89</b>

**Celkem**

**4 853**

- 500 Kč

4 353 Kč

aplátok k 1.6.2021



**Příloha nájemní smlouvy č.49N20/02**

Variabilní symbol: 4912002      Uzavřeno: 27.07.2020      Roční nájem: **9 140 Kč**  
Datum tisku: 08.04.2021      Účinná od: 01.08.2020

**Nájemci:****Název****Adresa**

Město Františkovy Lázně

Nádražní 208/5, 35101 Františkovy Lázně

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Nájem [Kč]
<b>Katastr: Horní Lomany</b>												
část	50	1	2	7	10002	m <sup>2</sup>	10,00	504				5 040,00
část	325		2	2	10002	m <sup>2</sup>	10,00	308				3 080,00
část	740	2	2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	2				20,00
část	775	1	2	14	10002	m <sup>2</sup>	10,00	100				1 000,00
Celkem za katastr									914			9 140,00
<b>Celkem</b>									<b>914</b>			<b>9 140</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>