

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Šárka Václavíková ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro Karlovarský kraj, Chebská 48/73, 36006 Karlovy Vary

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 130016-3723001/0710

(dále jen „pronajímatel“)

– na straně jedné –

a

Město Františkovy Lázně

sídlo: Nádražní 208/5, Františkovy Lázně, PSČ 351 01

IČO: 002 53 936

osoba oprávněná jednat za město: Jan Kuchař, starosta města

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-1520331/0100

(dále jen „nájemce“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2201 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“), tuto

NÁJEMNÍ SMLOUVU č. 49N20/02

ČI. I

Pronajímatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Karlovarský kraj Katastrálního pracoviště Cheb

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra	druh pozemku
Františkovy Lázně	Horní Lomany	KN/pozemkové	50/1 část	504 m ²	travní porost
Františkovy Lázně	Horní Lomany	KN/pozemkové	325 část	308 m ²	orná půda
Františkovy Lázně	Horní Lomany	KN/pozemkové	740/2 část	2 m ²	ostatní plocha
Františkovy Lázně	Horní Lomany	KN/pozemkové	775/1 část	100 m ²	ostatní plocha

Čl. II

1) Pronajímatel přenechává nájemci pozemky uvedené v čl. I do užívání za účelem realizace stavby **Chodník Horní Lomany – Ašská, Františkovy Lázně**, a to na základě souhlasu vydaného Krajským pozemkovým úřadem pro Karlovarský kraj dne 8. 6. 2020 pod značkou SPU 195738/2020/129/Boo.

2) Nájemce se zavazuje, že nejpozději od ukončení stavební činnosti požádá o převod pozemků uvedených v čl. I dle příslušného ustanovení zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Čl. III

Nájemce je povinen:

- a) užívat předmět nájmu v souladu s účelem nájmu,
- b) neprodleně po nabytí právní moci předložit správní rozhodnutí o povolení stavby pronajímateli,**
- c) oznámit pronajímateli datum zahájení stavby nejpozději 10 pracovních dní před tímto datem,
- d) v případě ukončení nájmu uvést předmět nájmu do stavu, ve kterém se nacházel ke dni zahájení nájemního vztahu, pokud se s pronajímatelem nedohodne jinak,
- e) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem nájmu,
- f) umožnit pronajímateli na jeho žádost vstup na pozemky specifikované v čl. I, a to za účelem kontroly, zda jsou pozemky užívány v souladu s touto smlouvou; den, kdy pronajímatel hodlá provést kontrolu, bude nájemci oznámen písemně alespoň 7 dnů předem; v případě nutné potřeby je pronajímatel oprávněn kontrolu provést i za jeho nepřítomnosti.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 8. 2020 na dobu neurčitou**.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit vzájemnou písemnou dohodou smluvních stran nebo jednostrannou písemnou výpovědí.
- 3) Nájem lze v souladu s ustanovením § 2231 NOZ vypovědět v tříměsíční výpovědní době, která začíná běžet prvním dnem kalendářního měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé smluvní straně.
- 4) Pronajímatel může v souladu s ustanovením § 2232 OZ vypovědět nájem bez výpovědní doby, jestliže nájemce porušuje zvláště závažným způsobem své povinnosti, a to ke dni doručení výpovědi nájemci.

Čl. V

- 1) Nájemce je povinen platit pronajímateli nájemné.
- 2) Nájemné se platí **ročně dopředu** vždy k 1. 10. běžného roku.

3) a) Roční nájemné v období od data účinnosti smlouvy (1. 8. 2020) do nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **500,- Kč** (slovy: pětset Kč), což je minimální roční nájemné.

b) Roční nájemné po nabytí právní moci stavebního povolení, na základě kterého bude moci nájemce realizovat výše uvedenou stavbu se stanovuje dohodou ve výši **9 140,- Kč** (slovy: devěttisícstočtyřicet Kč), cena za m² činí 10,- Kč.

4) Nájemné za období od účinnosti smlouvy (1. 8. 2020) do 30. 9. 2020 včetně činí **84,- Kč** (slovy: osmdesátčtyři korun českých) a bude uhrazeno **do 30 dnů ode dne účinnosti** této smlouvy.

5) Nájemné bude hrazeno převodem na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu **130016-3723001/0710**, variabilní symbol **4912002**.

Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet pronajímatele.

6) Nedodrží-li nájemce lhůtu pro úhradu, je povinen podle ustanovení § 1970 OZ zaplatit pronajímateli úrok z prodlení, a to na účet pronajímatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 4912002.

7) Prodlení nájemce s úhradou nájemného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy zvláště závažným způsobem, které zakládá právo pronajímatele nájem vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2232 OZ).

8) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.

Zvýšené nájemné bude uplatněno písemným oznámením ze strany pronajímatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a nájemce bude povinen novou výši nájemného platit s účinností od nejbližší platby nájemného.

Základem pro výpočet zvýšeného nájemného bude nájemné sjednané před tímto zvýšením.

V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Pro případ předčasného ukončení nájmu bude zaplacené nájemné vypořádáno a odpovídající část nájemci pronajímatelem vrácena.

ČI. VI

Nájemce není oprávněn přenechat pronajaté pozemky, některé z nich nebo jejich části do podnájmu.

ČI. VII

Nájemce je oprávněn umožnit zhotoviteli stavby vstup na pronajaté pozemky, nebo jejich části.

ČI. VIII

Nájemce bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem nájmu dle této smlouvy, mohou být pronajímatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

ČI. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

ČI. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá nájemce a jeden je určen pro pronajímatele.

ČI. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v ČI. IV této smlouvy.

ČI. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Karlových Varech dne 27-07-2020

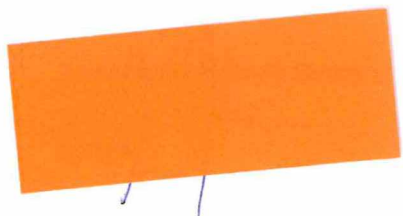
...ní POZ
Krajský pozemkový
Číselská 48/7
252 06 Karlov

Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu pro
Karlovarský kraj

pronajímatel

Město Františkovy Lázně
Jan Kuchař
starosta města

nájemce



I. false

Příloha nájemní smlouvy č.49N20/02

Variabilní symbol: 4912002 Uzavřeno: Roční nájem: **500 Kč**
Datum tisku: 25.6.2020 Účinná od: 1.8.2020

Nájemci:

Název	Adresa
Město Františkovy Lázně	Nádražní 5, 351 01 Františkovy Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
část	50		1	2	7	10002	pc/ha	47 300,00	504	2,2	52,45
část	325			2	2	10002	pc/ha	47 300,00	308	2,2	32,05
část	740		2	2	14	10002	pc/ha	47 300,00	2	2,2	0,21
část	775		1	2	14	10002	pc/ha	47 300,00	100	2,2	10,41
Celkem za katastr									914		95,11
Celkem									914		95
Minimální roční nájemné											500

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

II. fáze

Příloha nájemní smlouvy č.49N20/02

Variabilní symbol: 4912002 Uzavřeno: Roční nájem: **9 140 Kč**
Datum tisku: 25.6.2020 Účinná od: 1.8.2020

Nájemci:

Název	Adresa
Město Františkovy Lázně	Nádražní 5, 351 01 Františkovy Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany											
část	50	1		2	7	10002	m ²	10,00	504	1,0	5 040,00
část	325			2	2	10002	m ²	10,00	308	1,0	3 080,00
část	740	2		2	14	10002	m ²	10,00	2	1,0	20,00
část	775	1		2	14	10002	m ²	10,00	100	1,0	1 000,00
Celkem za katastr									914		9 140,00
Celkem									914		9 140

Vysvětlivky k typu sazby:

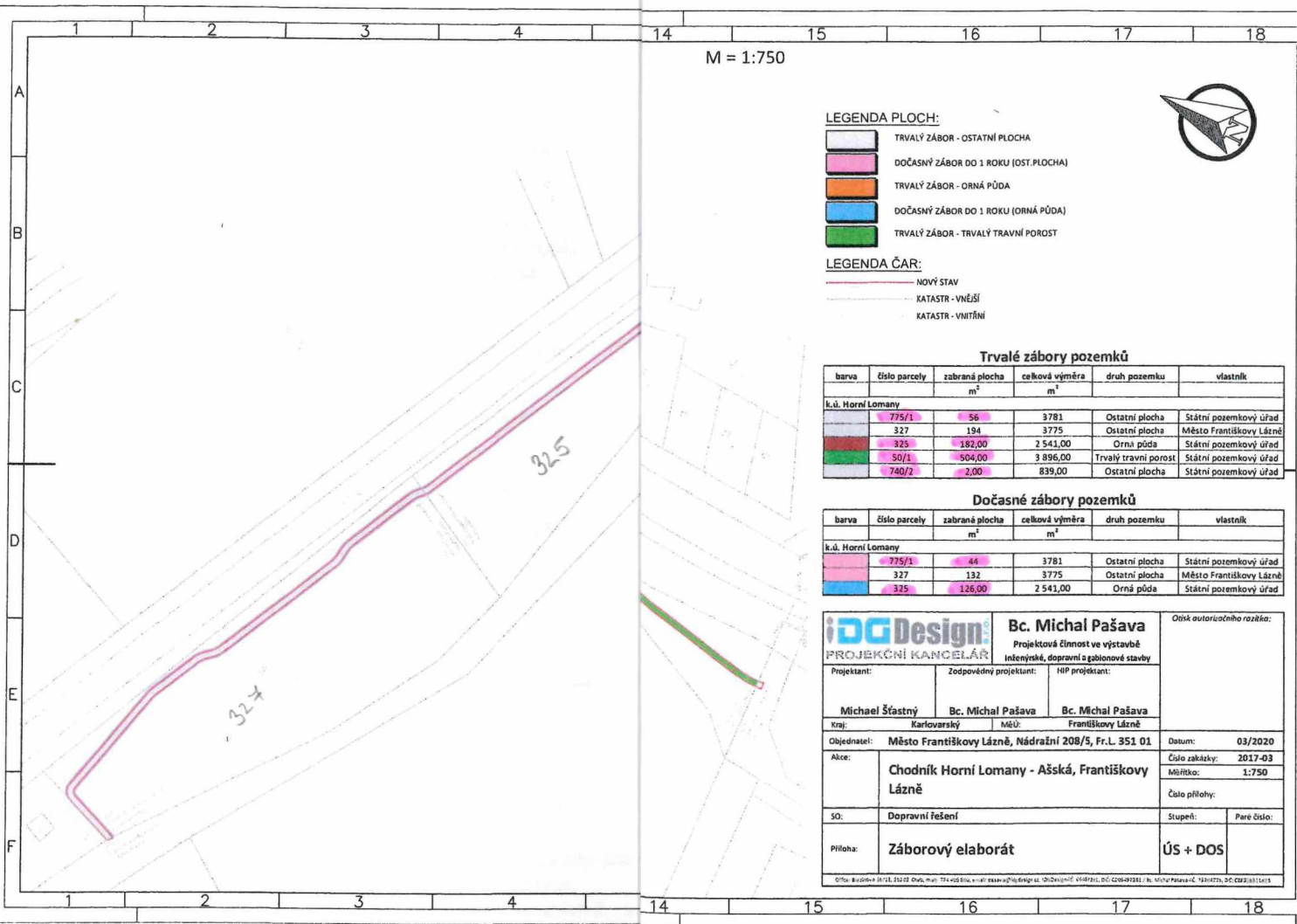
ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

M = 1:750



LEGENDA PLOCH:

- TRVALÝ ZÁBOR - OSTATNÍ PLOCHA
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU (OST. PLOCHA)
- TRVALÝ ZÁBOR - ORNÁ PŮDA
- DOČASNÝ ZÁBOR DO 1 ROKU (ORNÁ PŮDA)
- TRVALÝ ZÁBOR - TRVALÝ TRAVNÍ POROST

LEGENDA ČAR:

- NOVÝ STAV
- KATASTR - VNĚŠÍ
- KATASTR - VNITŘNÍ



Trvalé záborý pozemků

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
k.ú. Horní Lomany					
	775/1	56	3781	Ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	327	194	3775	Ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	325	182,00	2 541,00	Orná půda	Státní pozemkový úřad
	50/1	504,00	3 896,00	Trvalý travní porost	Státní pozemkový úřad
	740/2	2,00	839,00	Ostatní plocha	Státní pozemkový úřad

Dočasné záborý pozemků

barva	číslo parcely	zabraná plocha m ²	celková výměra m ²	druh pozemku	vlastník
k.ú. Horní Lomany					
	775/1	44	3781	Ostatní plocha	Státní pozemkový úřad
	327	132	3775	Ostatní plocha	Město Františkovy Lázně
	325	126,00	2 541,00	Orná půda	Státní pozemkový úřad

iDG Design
PROJEKČNÍ KANCELÁŘ

Bc. Michal Pašava
Projektová činnost ve výstavbě
inženýrské, dopravní a gabionové stavby

Ověřil autorizovaného razítko:

Projektant:	Zodpovědný projektant:	HIP projektant:	
Michael Štátný	Bc. Michal Pašava	Bc. Michal Pašava	
Kraj:	Karlovarský	MěÚ:	Františkovy Lázně
Objednatel:	Město Františkovy Lázně, Nádražní 208/5, Fr.L. 351 01	Datum:	03/2020
Akce:	Chodník Horní Lomany - Ašská, Františkovy Lázně	Číslo zakázky:	2017-03
		Měřítko:	1:750
		Číslo přílohy:	
SO:	Dopravní řešení	Stupeň:	Paré číslo:
Příloha:	Záborový elaborát	ÚS + DOS	

© 2019 iDG Design s.r.o. IČO: 252 22 026, DIČ: CZ2522026, s.r.o. Projektová činnost ve výstavbě inženýrské, dopravní a gabionové stavby. Ověřil autorizovaného razítko: Bc. Michal Pašava, Č. 1314/2019, 30.03.2019/1919

Obec Františkovy Lázně

634654 Horní Lomany
(26.11.2006)

Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové

634654 m2
travní porost
1410/2006 Řízení ukončeno
dědělský půdní fond (26.11.2006)
Kód: 75201, Výměra bon.Dílu:3896 m2

Podíl

Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

1/1

úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Obec Františkovy Lázně

634654 Horní Lomany
(26.11.2006)

Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové

634654 m2
orná půda
1410/2006 Řízení ukončeno
dědělský půdní fond (26.11.2006)
Kód: 75201, Výměra bon.Dílu:2541 m2

Podíl

Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

1/1

úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Obec Františkovy Lázně

634654 Horní Lomany
(26.11.2006)Využití nem. ostatní komunikace
Parcelní skupina Katastr nemovitostí - pozemkové634654 m2
ostatní plocha
1410/2006 Řízení ukončeno

Podíl

Typ práv. vztahu
Příslušnost hospodařit s
majetkem státu
Vlastnické právo

1/1

úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Obec Františkovy Lázně

634654 Horní Lomany
(26.11.2006)

Využití nem. ostatní komunikace

634654 m2
ostatní plocha

Jiné práva

Řízení právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Název právního vztahu věcné břemeno chůze a jízdy

Popis právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Povinnost právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Oprávnění právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Řízení právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Název právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Povinnost právního vztahu v rámci úřad, Cast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000

Řízení	Z-14410/2006	Řízení ukončeno	Parcelní skupina	Katastr nemovitosti - pozemkové
Mapový list	DKM			
LV	Název		Podíl	Typ práv. vztanu
10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000	1/1		Příslušnost hospodařit s majetkem státu
	Česká republika		1/1	Vlastnické právo
	Počet parcel			4
	Výměra celkem[m ²]			11057

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
 Státní pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
 363 06 Karlovy Vary