



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava

2600/01874/2023

DOŠLO NA HBZS:

5. 04. 2023

LN 20224-01



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

Dodatek č. 1
k
N Á J E M N Í S M L O U V Ě
ze dne 7. 1. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vložka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení:

č. ú.:

Zastoupený: ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

DIOS systems, s.r.o.
Sídlo: Na Kloubcích 486, 252 29 Lety
Zapsaný v OR u Městského soudu v Praze, Spisová značka C 88969
IČO: 26712211
DIČ: CZ26712211, plátce DPH
Zastoupený: jednatel

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

(dále jen „nájemce“)



6000008729



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

II. Předmět dodatku

1. S účinností od 1.5.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 58 667,86 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 4 888,99 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem [redacted] ze dne 15.2.2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III. Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 31. 3. 2023

V Ostravě dne 31-03-2023

[redacted]
ředitel odštěpného závodu HBZS

[redacted]
jednatel



Příloha č. 1 k dodatku č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 7.1.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, soc.zařízení, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



CELKEM ROČNĚ Kč							58 667,86
Měsíčně k fakturaci v Kč							4 888,99

V Ostravě dne 11. 3. 2023

V Ostravě dne 31 -03- 2023

ředitel odštěpného závodu HBZS

jednatel