

**DOHODA O VYPOŘÁDÁNÍ BEZDŮVODNÉHO OBOHACENÍ****Ev. č. 18002, č. 02002-2151-04 (pův. 22033)**dle ustanovení § 2991 a § 1903 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.,  
ve znění pozdějších předpisů**Lesy České republiky, s.p.**

se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové

IČO: 421 96 451

DIČ: CZ42196451

zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl AXII, vložka 540  
zastoupený: [REDACTED] na základě

pověření ze dne 9. 1. 2020

bankovní spojení: Komerční banka, a.s.

číslo účtu: 19-206520247/0100

(dále jako „Lesy ČR“) na straně jedné

a

**T-Mobile Czech Republic a.s.**

se sídlem: Tomíčkova 2144/1, 149 00 Praha 4

IČO: 64949681

DIČ: CZ64949681

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 3787

zastoupená: na základě pověření [REDACTED]

smlouvy Morava, Pohraniční 27, 703 00 Ostrava

(dále jako „T-Mobile“) na straně druhé

(Lesy ČR a T-Mobile dále též společně jako „smluvní strany“ a každý jednotlivě jako „smluvní strana“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto Dohodu smluvních stran o vypořádání  
bezesmluvního užívání (dále jen „Dohoda“):**I.**

1. Lesy ČR prohlašují, že mají právo hospodařit k pozemkům označeným jako parc. č. 549/6 a parc. č. 544/2, oba v k.ú. Vrbčany, obci Vrbčany. Pozemky parc. č. 549/6 a parc.č. 544/2, oba v k.ú. Vrbčany, jsou zapsané na LV č. 41, vedený v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Kolín a je ve vlastnictví České republiky.

2. T-Mobile a Lesy ČR uzavřely dne 4. 7. 1997 nájemní smlouvu č. 02002-2151-00 (pův. 22033), jejímž předmětem je užívání části pozemku parc. č. 549/6 v k.ú. Vrbčany o výměře 30 m<sup>2</sup>. Vzhledem ke zjištěné skutečnosti, že T-Mobile fakticky oproti smluvním ujednáním nájemní smlouvy užívá navíc pro provoz základnové stanice T-Mobile 78 m<sup>2</sup> pozemku parc. č. 549/6 a pro provoz vedení 76,91 m<sup>2</sup> (z toho 70,86 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 544/2 a 6,05 m<sup>2</sup> na pozemku parc. č. 549/6), vše v k.ú. Vrbčany, smluvní strany se dohodly na vypořádání bezdůvodného obohacení za období, jak je uvedeno v čl. II. této Dohody za celou dobu užívání způsobem uvedeným v čl. II. odst. 1 této Dohody s tím, že uzavřením této Dohody splněním sjednaného finančního závazku nedochází ze strany T-Mobile k uznání závazku na vydání bezdůvodného obohacení, který je již promlčen. Užívané části pozemků jsou vyznačeny na geometrickém plánu, který tvoří přílohu 1 k této Dohodě.

## II.

1. **Za užívání částí pozemků popsaných výše v období od 01. 11. 2019 do 31. 10. 2022 smluvní strany sjednaly jednorázovou náhradu ve výši 543 952 Kč (slovy: pět set čtyřicet tři tisíc devět set padesát dvě koruny české). Výpočet dlužného nájemného tvoří jako Příloha 2 nedílnou součást této Dohody.**
2. T-Mobile se zavazuje uhradit náhradu specifikovanou v odst. 1 tohoto článku na účet Lesů ČR, Lesní správy Brandýs nad Labem, bankovním převodem na účet č.: 19-206520247/0100 pod var. symbolem 18002, do 10 dnů od data zveřejnění této oboustranně podepsané Dohody.

## III.

1. Pro případ prodloužení s úhradou sjednané částky dle čl. II. této Dohody se T-Mobile zavazuje zaplatit Lesy ČR smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý i započatý den prodloužení. Vznikem povinnosti zaplatit smluvní pokutu ani jejím zaplacením není dotčeno ani jinak omezeno právo Lesy ČR na náhradu škody vzniklé porušením povinnosti, jejíž splnění je smluvní pokutou zajištěno, a to v plném rozsahu.
2. Smluvní pokuta je splatná nejpozději do 15 dnů ode dne jejího uplatnění.

**IV.**

## Criminal Compliance doložka

1. Smluvní strany níže svým podpisem stvrzují, že v průběhu vyjednávání o této Dohodě vždy jednaly a postupovaly čestně a transparentně a současně se zavazují, že takto budou jednat i při plnění této smlouvy a veškerých činnostech s ní souvisejících.
2. Smluvní strany se dále zavazují vždy jednat tak a přijmout taková opatření, aby nedošlo ke vzniku důvodného podezření na spáchání trestného činu či k samotnému jeho spáchání (včetně formy úcastenství), v důsledku tedy jednat tak, aby kterékoli ze smluvních stran nemohla být přičtena odpovědnost podle zákona č. 418/2011 Sb., o trestní odpovědnosti právnických osob a řízení proti nim, ve znění pozdějších předpisů, nebo nevznikla trestní odpovědnost fyzických osob (včetně zaměstnanců) podle zákona č. 40/2009 Sb., trestní zákoník, ve znění pozdějších předpisů, případně aby nebylo zahájeno trestní stíhání proti jakékoliv ze smluvních stran včetně jejích zaměstnanců podle platných a účinných právních předpisů.
3. Lesy ČR za tímto účelem vytvořil/y tzv. Criminal Compliance Program Lesů České republiky, s.p. (viz [www.lesycr.cz](http://www.lesycr.cz)), a v jeho rámci přijaly závazek vymezovat se proti jakémukoli protiprávnímu a neetickému jednání a nastavily postupy k prevenci a odhalování takového jednání.

**V.**

## Závěrečná ujednání

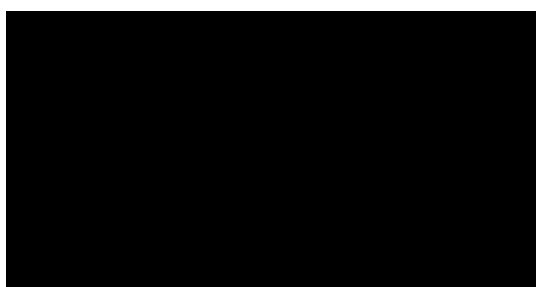
1. Pokud není v této Dohodě ujednáno jinak, řídí se vztahy mezi oběma stranami právním řádem České republiky, zejména občanským zákoníkem a právními předpisy souvisejícími.
2. Tuto Dohodu lze měnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami.
3. Tato Dohoda nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami. Pokud tato Dohoda podléhá povinnosti uveřejnění dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, nabývá účinnosti dnem jejího uveřejnění v souladu se zmíněným zákonem; obě strany pro tyto případy vyjadřují svůj souhlas s uveřejněním celého znění smlouvy včetně metadat, a to v rozsahu a způsobem stanoveným zákonem.
4. Smluvní strany se dohodly, že tato smlouva/dodatek se uzavírá v písemné formě a bude podepsán/a elektronickým podpisem jednajících osob použitím kvalifikovaného elektronického podpisu v souladu s nařízením eIDAS (EU) č. 910/2014 a příslušnými právními předpisy v oblasti elektronického podpisu, a to v jednom nebo více stejnopisech, z nichž každý bude považován za originál.

5. Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, jejímu obsahu rozumí a bez výhrad s ním souhlasí. Smlouva je vyjádřením jejich pravé, skutečné, svobodné a vážné vůle, na důkaz čehož níže připojují, prosty omylu, své vlastnoruční podpisy.

Příloha 1 – Geometrický plán č. 325-754/2022

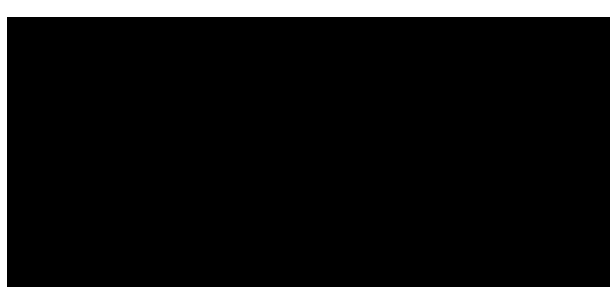
Příloha 2 - Výpočet dlužného nájemného

V ....., dne .....



Lesní správa Brandýs nad Labem

V ....., dne .....



T-Mobile Czech Republic a.s.

# VÝKAZ DOSAVADNÍHO A NOVÉHO STAVU ÚDAJŮ KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Dosavadní stav				Nový stav														
Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Označení pozemku parc. číslem	Výměra parcely		Druh pozemku	Typ stavby	Způsob využití	Způsob využití	Porovnání se stavem evidence právních vztahů							
	ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití		ha	m <sup>2</sup>	Způsob využití	Způsob využití	výměr	Díl přechází z pozemku označeného v katastru nemovitostí	dřívejší poz. evidenci	Číslo listu vlastnictví	Výměra dílu		Označení dílu			
													ha	m <sup>2</sup>				
541/16													541/16		10002			
544/2													544/2		41			
547/1													547/1		10001			
549/6													549/6		41			
617/2													617/2		10001			

Oprávněný : dle listiny

Druh věcného břemene : dle listiny

<h2 style="margin: 0;">GEOMETRICKÝ PLÁN pro</h2> <p style="margin: 0;">vymezení rozsahu věcného břemene k části pozemku</p>	Geometrický plán ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:		Stejnopis ověřil úředně oprávněný zeměměřický inženýr:	
	Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>		Jméno, příjmení: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	
	Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů: 2004/2001		Číslo položky seznamu úředně oprávněných zeměměřických inženýrů:	
	Dne: 23.9.2022	Číslo: 1347/2022	Dne:	Číslo:
Náležitostmi a přesností odpovídá právním předpisům.		Tento stejnopis odpovídá geometrickému plánu v elektronické podobě uloženému v dokumentaci katastrálního úřadu.		
Vyhotovitel: <span style="background-color: black; color: black;">[REDACTED]</span>	Katastrální úřad souhlasí s očištváním parcel.		Ověření stejnopisu geometrického plánu v listinné podobě.	
Číslo plánu: 325-754/2022				
Okres: Kolín				
Obec: Vrbčany				
Kat. území: Vrbčany				
Mapový list: Český Brod 1-6/21				
Dosavadním vlastníkům pozemků byla poskytnuta možnost seznámit se v terénu a průběhem navrhovaných nových hranic, které byly označeny předepsaným způsobem.				

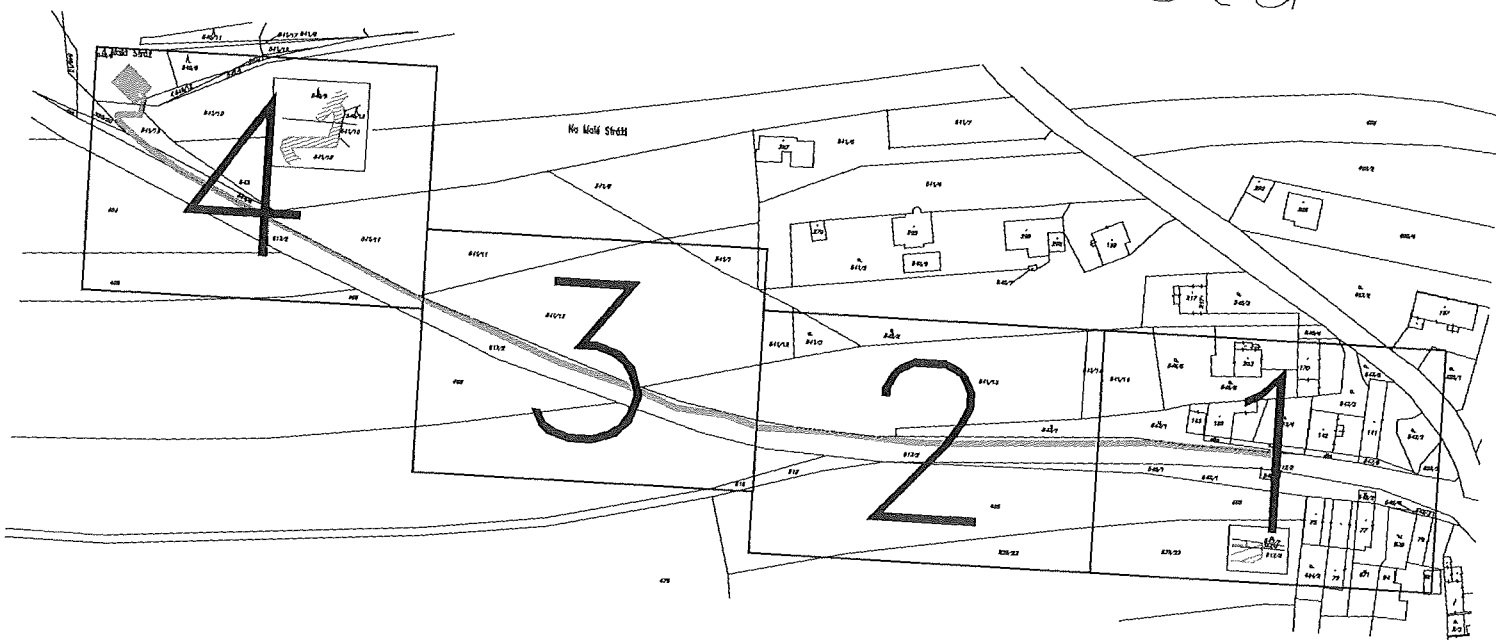
Seznam souřadnic (S–JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

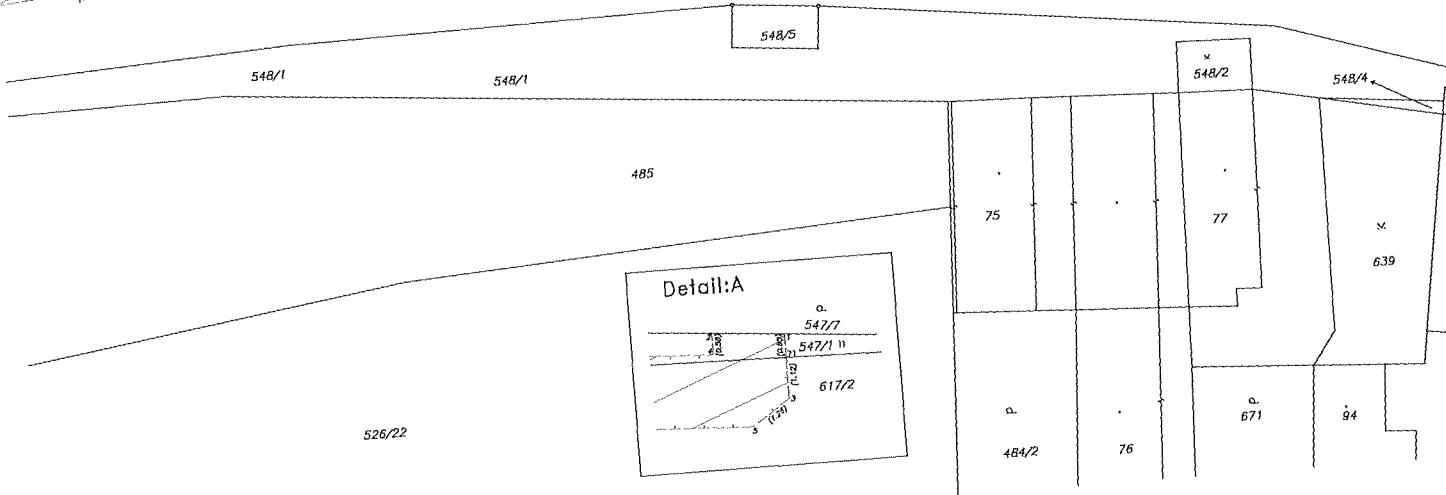
Č. bodu	Y	X	kód kv.
1	703038.45	1052177.71	8
2	703044.45	1052177.22	8
3	703035.77	1052145.30	3
4	703037.77	1052143.94	3
5	703036.82	1052146.00	3
6	703052.86	1052143.18	3
7	703052.92	1052145.18	3
8	703064.44	1052143.18	3
9	703064.50	1052145.18	3
10	703080.66	1052142.31	3
11	703080.64	1052144.31	3
12	703082.21	1052142.42	8
13	703106.65	1052146.13	3
14	703106.77	1052144.13	3
15	703136.73	1052147.74	3
16	703136.85	1052145.74	3
17	703151.47	1052148.85	3
18	703151.57	1052146.85	3
19	703168.98	1052149.33	3
20	703168.94	1052147.33	3
21	703178.24	1052146.72	8
22	703189.47	1052147.99	3
23	703199.73	1052147.22	3
24	703213.45	1052145.27	8
25	703226.31	1052147.31	3
26	703226.03	1052145.31	3
27	703237.78	1052141.79	8
28	703240.25	1052141.33	8
29	703239.27	1052143.43	3
30	703257.66	1052139.77	3
31	703258.12	1052141.73	3
32	703274.31	1052133.13	3
33	703274.95	1052135.03	3
34	703301.63	1052125.51	3
35	703302.27	1052127.41	3
36	703336.23	1052111.88	8
37	703363.42	1052103.32	3
38	703395.41	1052088.61	3
39	703416.14	1052079.37	3
40	703413.99	1052078.14	8

Seznam souřadnic (S–JTSK)  
Souřadnice pro zápis do KN

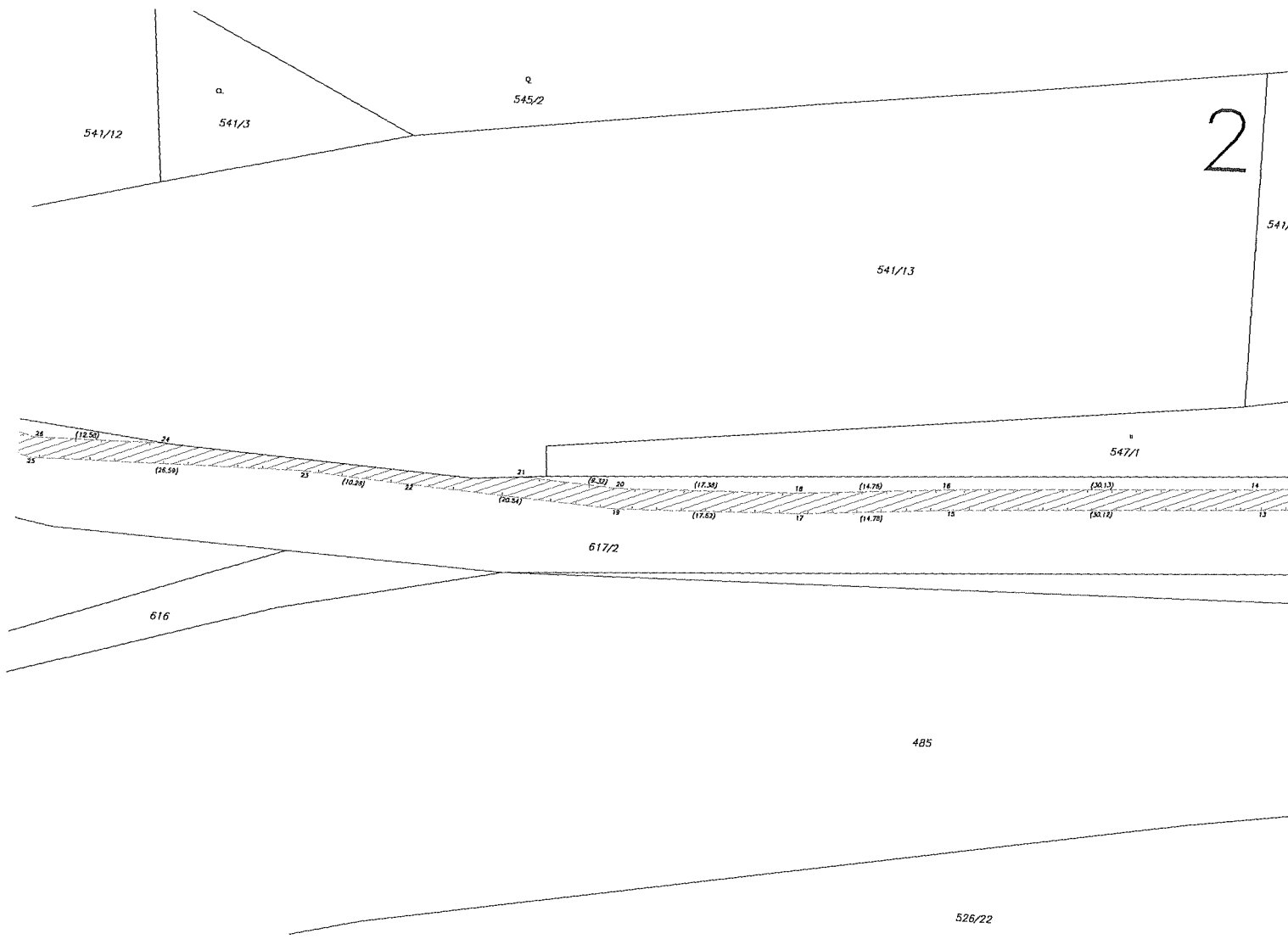
Č. bodu	Y	X	kód kv.
41	703415.30	1052077.55	3
42	703446.20	1052063.04	3
43	703447.18	1052064.78	3
44	703450.46	1052062.61	8
45	703455.57	1052056.83	8
46	703460.63	1052053.48	3
47	703461.81	1052055.10	3
48	703465.04	1052052.55	8
49	703470.35	1052048.35	3
50	703468.77	1052047.05	3
51	703471.46	1052046.22	3
52	703469.33	1052045.98	3
53	703471.10	1052044.65	3
54	703470.03	1052044.02	3
55	703462.71	1052043.59	3
56	703461.21	1052045.51	3
57	703388.02	1052048.96	8
58	703390.52	1052043.61	8
59	703461.77	1052040.63	3
60	703386.77	1052039.90	8
61	703462.08	1052038.98	3
62	703460.24	1052037.94	3
63	703462.22	1052038.85	3
64	703460.88	1052037.37	3
65	703458.27	1052034.23	3
66	703467.24	1052026.38	3
67	703473.23	1052033.20	3
68	703464.21	1052041.02	3
69	703395.01	1052043.48	8
70	703464.32	1052040.93	8
71	703035.77	1052144.17	8

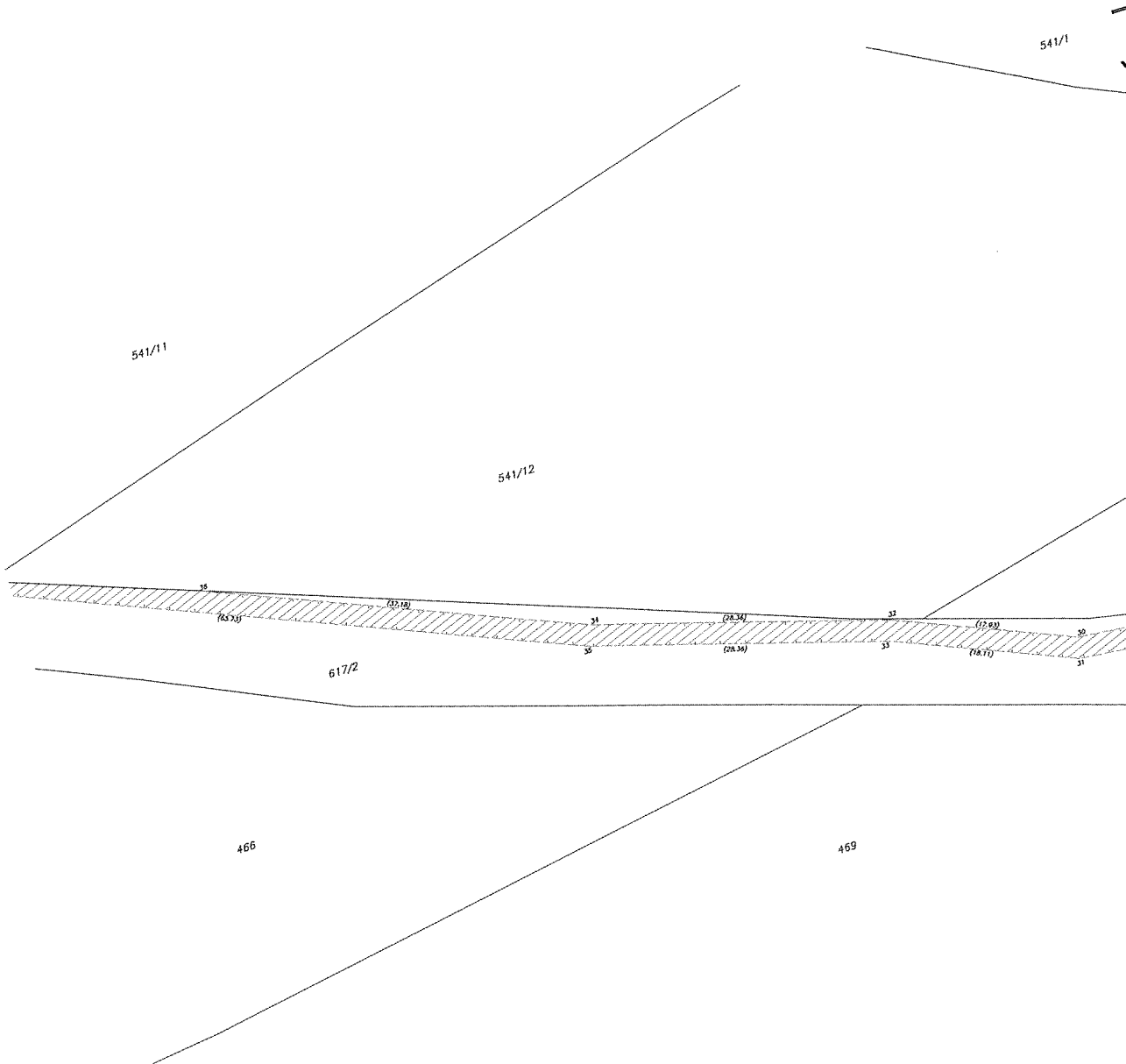
# Přehled kladu listů











Malá Stráž  
549/6

549/5

542/1

542/2

549/12

541/10

Detail:B

526/20

541/16

543

544/2e

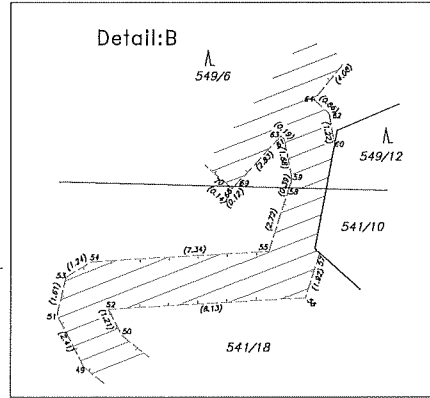
464

617/2

541/11

465

466



NÁJEMNÉ DLE NÁJEMNÍ SMLOUVY Z ROKU 1997

Číslo	99	0	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	2019	2020	2021	2022
Částka	2,1	3,9	4,7	1,8	0,1	2,8	1,9	2,5	2,8	6,3	1	1,5	1,9	3,3	1,4	0,4	0,3	0,7	2,5	2,1	2,8	3,2	3,8	15,1
1167	1191,507	1237,975773	1296,161	1319,492	1320,811	1357,794	1383,592	1418,192	1457,891	1549,738	1565,235	1588,714	1618,899	1672,323	1695,735	1702,518	1707,62596	1719,579	1762,569	1799,583	1849,971	1909,1702	1981,719	2280,958
																						Cena m2 k roku 2023		2281

Nedoplatek	78 m2	Stanice
	2281 Kč/m2	
Za rok	177918	
Za 3 roky	533 754 Kč	
BN	44,2	76,91
Za rok	3399,422	
Za 3 roky	10 198 Kč	
Bezesml.		Celkem
	543 952 Kč	

Zdůvodnění - smluvně inflace nastává po 12 měsících od uzavření smlouvy - tedy počátek Je červen 1998, první ohlášení je tedy k 1.1.1999 - od té doby běží inflace. Celkové nájemné je 35000 Kč ke dni uzavření smlouvy - podíl na m2 (30m2) činí ke dni uzavření 1167 Kč.

Výměra	plocha stanice	Y	X
70,86	bod		
114,05	66	703467,24	1052026,38 -1,5e+07
184,91	65	703458,27	1052034,73 536950,4
celkem plocha	64	703460,88	1052037,37 368608
celkem stanice	63	703462,21	1052038,85 567044,3
vedení celkem	68	703464,21	1052041,02 179036,3
	70	703464,32	1052040,93 14811464
	67	703473,23	1052033,20 -1503991
6,05		703467,24	1052026,38 108,4545 m2 stanice