

LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství západní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC Zemník - Orlovice

Druh realizace: investice

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: revír Jezvíneec

Obec s rozšířenou působností: Domažlice

k.ú.: Orlovice u Pocinovic

Kraj: Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o lesní cestu v lesním komplexu umístěném v blízkosti obce Orlovice. Lesní cesta *LC Zemník - Orlovice* je cesta kategorie 2L, se šterkovým povrchem a navazuje na lesní cestu 2L *LC Od Jána k Zemníku* na straně jedné a na straně druhé na *LC Hartach*. Předmětem rekonstrukce bude i část lesní cesty *LC Hartach*, která po rekonstrukci bude mmj. upravena z kategorie 3L na 2L. Vše bude řešeno v rámci souhrnné projektové dokumentace. *LC Zemník - Orlovice* byla v roce 2022 z části opravena, v úvodním úseku (320 m) byl opraven asfaltový povrch.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Na základě projektové dokumentace bude provedeno podélné a příčné odvodnění, přerovnání stávajícího podkladu cesty do předepsaného příčného sklonu 4%, pokládka nových konstrukčních vrstev s finálním asfaltovým povrchem š. 3,0m a zpevněných krajnic 2 x 0,5m, vše na základě průzkumu stavu vozovky akreditovanou laboratoří. Dále zřízení výhyben pro míjení vozidel a zřízení sjezdů do jednotlivých částí lesa. Celková délka úprav činí **725 m**.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu třech návštěvních dnů. Prostor staveniště byl určen pochůzkou na místě.

Předpokládaný náklad na stavbu: **3.625.000,- Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.9.2023**.

Termín odevzdání projektové dokumentace: **30.11.2023**.

Projekt bude vyhotoven 6-ti samostatných paré, k tomu 1x v elektronické podobě editovatelné – formát \*.doc, \*.xls a needitovatelné formát \*.pdf.

### Obsah dokumentace:

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:**

- Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Dokumentace objektů
  - Doklady
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů, zaměření s geodetickými podklady
  - Situační výkresy v měřítku 1: 10 000 a 1: 1 000
  - Celkový popis stavby, situace komunikace 1: 250, detailní výkresy jednotlivých objektů, vzorové příčné řezy, podélný profil, charakteristické příčné řezy (každých 20 m)
  - Dokladová část
    - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
    - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
    - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
    - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Výsledky projednání budou zapracovány do projektové dokumentace.

- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
  - rekapitulace nákladů
  - krycí list
  - položkový rozpočet oceněný (needit.– \*.pdf) a neoceněný (edit. – \*.doc, \*.xls)
  - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zapracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):**

- vytýčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zkoušky – vývrty pro zjištění mocnosti, spojení, mezerovitosti a mřty zhutnění jednotlivých vrstev konstrukce komunikace

Požadované podklady: zápisy z výrobních výborů sepsané projektantem.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených

stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatелеm.

- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát \*.pdf., editovatelné – formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na niž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 6.3.2023

Investor: Lesy České republiky s.p.

LS Klatovy

dne: 6.3.2023

Zpracovatel

technik stavebních investic  
OŘ západní Čechy



LESY ČESKÉ REPUBLIKY, s. p.  
Oblastní ředitelství západní Čechy

---

## Zadávací list projektových prací – dokumentace

Název akce: LC Hartach

Druh realizace: investice

Stupeň dokumentace: Projektová dokumentace pro stavební řízení a pro provádění stavby

Místo stavby: revír Jezvinec

Obec s rozšířenou působností: Domažlice

k.ú.: Orlovice u Pocinovic

Kraj: Plzeňský

### Popis stávajícího stavu:

Jedná se o lesní cestu v lesním komplexu umístěném v blízkosti obce Orlovice. Lesní cesta *LC Hartach* je cesta kategorie 3L, místy se štěrkovým povrchem a navazuje na lesní cestu 2L *LC Od Jána k Zemníku*. Rekonstrukcí bude změněna její kategorie z 3L na 2L. Rekonstrukce proběhne i na lesní cestě *LC Zemník – Orlovice*. Vše bude řešeno v rámci souhrnné projektové dokumentace. *LC Zemník – Orlovice* byla v roce 2022 z části opravena, v úvodním úseku (320 m) byl opraven asfaltový povrch.

### Popis návrhu a požadavků investora:

Na základě projektové dokumentace bude provedeno podélné a příčné odvodnění, přerovnění stávajícího podkladu cesty do předepsaného příčného sklonu 4%, pokládka nových konstrukčních vrstev s finálním asfaltovým povrchem š. 3,0m a zpevněných krajnic 2 x 0,5m, vše na základě průzkumu stavu vozovky akreditovanou laboratoří. Dále zřízení výhyben pro míjení vozidel, zřízení sjezdů do jednotlivých částí lesa, instalace nové závory na konci rekonstruovaného úseku. Celková délka úprav činí **500 m**.

Při realizaci stavby bude požadován autorský dozor v předpokládaném rozsahu třech návštěvních dnů. Prostor staveniště byl určen pochůzkou na místě.

Předpokládaný náklad na stavbu: **2.500.000,- Kč bez DPH**

Koncept projektu bude projednán na výrobním výboru svolaném projektantem do: **30.9.2023**.

Termín odevzdání projektové dokumentace: **30.11.2023**.

Projekt bude vyhotoven 6-ti samostatných paré, k tomu 1x v elektronické podobě editovatelné – formát \*.doc, \*.xls a needitovatelné formát \*.pdf.

### Obsah dokumentace:

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací k žádosti o stavební povolení podle § 110 odst. 2 písm. b) stavebního zákona je stanoven v příloze č. 5 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Rozsah a obsah projektové dokumentace pozemních komunikací pro provádění stavby je stanoven v příloze č. 6 k vyhlášce č. 251/2018 Sb. o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb.**

**Dokumentace pro stavební povolení, realizaci stavby a pro výběrové řízení bude obsahovat části členěné na jednotlivé položky dle vyhlášky:**

- Průvodní zpráva
  - Souhrnná technická zpráva
  - Dokumentace objektů
  - Doklady
- Průvodní zpráva, vč. uvedení seznamu stavbou dotčených pozemků s uvedením jejich záborů, zaměření s geodetickými podklady
  - Situační výkresy v měřítku 1: 10 000 a 1: 1 000
  - Celkový popis stavby, situace komunikace 1: 250, detailní výkresy jednotlivých objektů, vzorové příčné řezy, podélný profil, charakteristické příčné řezy (každých 20 m)
  - Dokladová část
    - závazná stanoviska, rozhodnutí a vyjádření dotčených orgánů státní správy
    - stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury
    - stanoviska vlastníků nebo provozovatelů inženýrských sítí k podmínkám zřízení stavby, provádění prací a činností v dotčených ochranných a bezpečnostních pásmech podle jiných právních předpisů
    - vyjádření, souhlasy dotčených fyzických a právnických osob
    - ostatní stanoviska, vyjádření, posudky a výsledky jednání vedených v průběhu zpracování dokumentace

Výsledky projednání budou zpracovány do projektové dokumentace.

- Ekonomická část (plně v souladu s vyhláškou č. 230/2012 Sb.)
  - rekapitulace nákladů
  - krycí list
  - položkový rozpočet oceněný (needit.– \*.pdf) a neoceněný (edit. – \*.doc, \*.xls)
  - výkaz výměr (u jednotlivých položek bude vždy uveden způsob a postup výpočtu a jejich popis)

**PD bude dále rozšířena o požadavky investora – budou zpracovány do popisu prací a následně do rozpočtu v VRN - oddíl Vedlejší a ostatní náklady (VON):**

- vytyčení stavby odborně způsobilou osobou před zahájením prací,
- geometrické zaměření skutečného provedení stavby v rozsahu odpovídajícím příslušným právním předpisům,
- dokumentace skutečného provedení stavby
- zkoušky – vývrty pro zjištění mocnosti, spojení, mezerovitosti a míry zhutnění jednotlivých vrstev konstrukce komunikace

Požadované podklady: zápisy z výrobních výborů sepsané projektantem.

Projektová činnost bude prováděna dle ustanovení § 159 stavebního zákona.

Do požadavků na zpracování PD musí být zahrnuty všechny známé podmínky z předchozích stupňů dokumentace. Dokumentaci je nutné zpracovat tak, aby mohla sloužit jako podklad pro výběrové řízení a pokud možno jako realizační dokumentace. Existuje-li požadavek zpracovat detail patřící do realizační dokumentace, stanovit tento požadavek již při zadávání dokumentace.

Ostatní požadavky:

- Zhotovitel projedná návrh technického řešení stavby na výrobních výborech, které svolá v průběhu zpracovávání PD za účasti objednatele a dalších zúčastněných stran dotčených

stavbou. Zápisy z výrobních výborů budou součástí dokladové části PD, návrh technického řešení předkládaný dotčeným osobám bude předem projednán s objednatel.

- Součástí PD bude posouzení plnění povinností zadavatele stavby podle zákona č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci. Zda je stavbu možné realizovat jedním zhotovitelem (např. jedná se o jednoduchou stavbu s nízkou náročností na koordinaci, neobsahující žádná technologická zařízení apod.), nebo zda bude stavba svým rozsahem podléhat povinnosti doručení oznámení o zahájení prací oblastnímu inspektorátu práce (celkový plánovaný objem prací a činností během realizace díla přesáhne 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu fyzickou osobu) – tedy zda je nutné určit koordinátora BOZP ve fázi přípravy díla.
- Termín předání a převzetí projektu bude stanoven v SoD. Teprve po předání a převzetí díla je možno vystavit fakturu.
- Dokumentace bude předána i v elektronické podobě (*needitovatelné – formát \*.pdf., editovatelné – formát \*.doc, \*.xls, \*.dwg*).
- Zhotovitel souhlasí s jejím rozmnožováním pro potřeby získání územního rozhodnutí, SP, výběru zhotovitele stavby a její provedení.
- Budou-li shledány chyby nebo nedostatky v odevzdaných pracích, bude dohodnuta lhůta jejich odstranění.

Zadavatel je organizací, na níž se vztahuje zákon č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek a zpracovaná dokumentace bude součástí zadávací dokumentace pro výběrové řízení na dodavatele stavebních prací.

V případě, že výše předpokládané hodnoty veřejné zakázky na realizaci stavebních prací překročí finanční limit pro podlimitní veřejnou zakázku, musí být soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zpracován v souladu s vyhláškou č. 405/2017 Sb. o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr, v účinném znění.

Tento zakázkový list slouží k upřesnění cenové nabídky a uzavření SoD na PD.

Dne: 6.3.2023

Investor: Lesy České republiky s.p.

LS Klatovy

dne: 6.3.2023

Zpracovatel

OŘ západní Čechy



## Celkový honorář

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.  
Číslo zakázky : 1823  
Místo :  
Stavba : LESNÍ CESTA - ZEMNÍK - ORLOVICE  
Projektant : ██████████  
Datum : 21.3.2023

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
101	LESNÍ CESTA	140 364,00
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	26 000,00
Celkem		<b>166 364,00</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

AUTORSKÝ DOZOR 2 000,- Kč ZA KAŽDÝ NÁVŠTĚVNÍ DEN

## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky : 1823  
 Místo :  
 Stavba : LESNÍ CESTA - ZEMNÍK - ORLOVICE  
 Číslo objektu : 101  
 Popis objektu : LESNÍ CESTA  
 Projektant : XXXXXXXXXX  
 Datum : 21.3.2023

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **3 625 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti: 2  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **278 500,00 Kč – 324 900,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **278 500,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	32,00	5,00	71 296,00	11 140,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	2,00	53 472,00	4 456,00
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		56,00	7,00	124 768,00	15 596,00
Celkem (bez cenových úprav)			63,00		175 455,00
SLEVA			-20,00		-35 091,00
Celkem (včetně cenových úprav)					<b>140 364,00</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

## Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky : 1823  
Místo :  
Stavba : LESNÍ CESTA - ZEMNÍK - ORLOVICE  
Číslo objektu : VRN  
Popis objektu : VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
Projektant : XXXXXXXXXX  
Datum : 21.3.2023

Vedlejší náklady	Kč
průzkumné práce (geodetické)	10 000,00
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	1 500,00
zabezpečení projektových podkladů	1 500,00
rozpočet a soupis prací	6 500,00
BOZP	4 000,00
požárně bezpečnostní řešení	2 500,00
<b>Vedlejší náklady</b>	<b>26 000,00</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH



## Celkový honorář

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudonice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky : 1523  
Místo :  
Stavba : **LESNÍ CESTA HARTACH**  
Projektant : XXXXXXXXXX  
Datum : 21.3.2023

Tabulka objektů:

Číslo objektu	Popis objektu	Honorář
101	LESNÍ CESTA	109 468,80
VRN	VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY	21 500,00
Celkem		<b>130 968,80</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

AUTORSKÝ DOZOR 2 000,- Kč ZA KAŽDÝ NÁVŠTĚVNÍ DEN

## Kalkulace ceny – Výkonové fáze

### Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
 Číslo zakázky : 1523  
 Místo :  
 Stavba : LESNÍ CESTA HARTACH  
 Číslo objektu : 101  
 Popis objektu : LESNÍ CESTA  
 Projektant : XXXXXXXXXX  
 Datum : 21.3.2023

Odvětví : Stavby inženýrské a vodohospodářské  
 Celkové náklady : **2 500 000,00 Kč**  
 Pásmo náročnosti : 2  
 Kategorie : Ostatní stavby

Rozmezí celkového základního honoráře : **217 200,00 Kč – 253 400,00 Kč**  
 Zvolený celkový základní honorář : **217 200,00 Kč**

Tabulka zvolených výkonových fází:

č.	Název výkonové fáze	PČ %	IČ %	PČ Kč	IČ Kč
1	zabezpečení vstupních podkladů (VSP)	—	—	—	—
3	společná dokumentace územního rozhodnutí a stavebního povolení	32,00	5,00	55 603,20	8 688,00
4	projekt pro provádění stavby (DPS) a (IČ PS)	24,00	2,00	41 702,40	3 475,20
9	zabezpečování smluvních vztahů pro provádění stavby a práce spojené s prováděním stavby	—	—	—	—
11	práce po dokončení stavby	—	—	—	—
Celkem (včetně cenových úprav)		56,00	7,00	97 305,60	12 163,20
Celkem (bez cenových úprav)			63,00		136 836,00
SLEVA			-20,00		-27 367,20
Celkem (včetně cenových úprav)					<b>109 468,80</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

## Kalkulace ceny – Vedlejší náklady

### Sazebník – UNIKA 2021

Licence: 041840 – MACÁN PROJEKCE DS s.r.o. - Chudenice

Firma : **MACÁN PROJEKCE DS s.r.o.**  
Číslo zakázky : 1523  
Místo :  
Stavba : LESNÍ CESTA HARTACH  
Číslo objektu : VRN  
Popis objektu : VEDLEJŠÍ ROZPOČTOVÉ NÁKLADY  
Projektant : XXXXXXXXXX  
Datum : 21.3.2023

Vedlejší náklady	Kč
průzkumné práce (geodetické)	7 000,00
zjišťování současného stavu a doplnění jeho dokumentace	1 500,00
zabezpečení projektových podkladů	1 500,00
rozpočet a soupis prací	5 000,00
BOZP	4 000,00
požárně bezpečnostní řešení	2 500,00
<b>Vedlejší náklady</b>	<b>21 500,00</b>

UVEDENÉ CENY JSOU BEZ DPH

