

# SMLOUVA O DÍLO

na poskytnutou službu – činnost energetického managementu dle požadavků SFŽP



Číslo SOD objednatele:

Číslo SOD zhotovitele: SFŽP 01/2023

**Název akce: „Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice“**

**Registrační číslo projektu SFŽP: - CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013674 - výměna zdroje, KGJ, IRC  
- CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013675 - instalace FVE**

## 1. Smluvní strany

**1.1 Objednatel:** **Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace**  
Sídlo: Hybešova 53, 680 01 Boskovice  
IČO: 62073516  
DIČ: CZ62073516  
Bankovní spojení:   
Odpovědný zástupce: Ing. Mgr. Pavel Vlach – ředitel školy  
Kontakt:   
Tel: 511 123 111  
E-mail: vlach.pavel@vassboskovice.cz

(dále jen objednatel)

**1.2 Zhotovitel:** **MIX MAX - ENERGETIKA, s.r.o.**  
Sídlo: Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
Zapsaný: v OR u KS Brno, oddíl C, vložka 46896  
IČO: 26938332  
DIČ: CZ26938332  
Bankovní spojení:   
Statutární zástupce: Ing. Štěpán Brus - jednatel  
Kontakt:   
E-mail: brus@mixmaxenergetika.cz

(dále jen zhotovitel)

## u z a v í r a j í

v souladu s ustanovením § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb. (dále jen občanský zákoník) níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto smlouvu

## 2. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je poskytnutí služby - činnosti energetického managementu dle požadavků SFŽP k realizovanému investičnímu projektu s názvem „**Rekonstrukce kotelny včetně instalace KGJ, optimalizace a vyregulování soustavy ÚT a instalace systému individuální regulace vytápění VOŠ Boskovice**“.

Tento projekt je rozdělen na dvě části:

- „**výměna zdroje, KGJ, IRC**“  
- vedená pod registračním číslem projektu SFŽP: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013674**,
- „**instalace FVE**“  
- vedená pod registračním číslem projektu SFŽP: **CZ.05.5.18/0.0/0.0/20\_146/0013675**.

Poskytnutí služby se skládá zejména z následujících činností:

- měření a zaznamenávání spotřeby energie a vody minimálně v měsíčním intervalu,
- vedení evidence o spotřebě jednotlivých forem energie a vody po celou dobu udržitelnosti projektu ve standardizovaném programu dle podmínek stanovených v programovém období 2014 až 2020 OP SFŽP např. tabulkový nástroj MS EXCEL apod.,
- stanovení výchozího stavu zařízení, struktury spotřeb a provedení kontroly stanoveného potenciálu energetické úspory realizovaných energeticky úsporných opatření,
- pravidelného, minimálně měsíčního, vyhodnocování spotřeby energie a dosahované účinnosti jednotlivých realizovaných opatření,
- pravidelného, minimálně měsíčního, porovnávání velikosti předpokládaných a dosahovaných úspor energie a nákladů,
- návrhu technických a provozních opatření, zajišťujících dlouhodobý efekt realizovaného energeticky úsporného opatření,
- vypracování roční písemné zprávy energetického posouzení pro 2. až 5. rok provozu dle závazného vzoru OP SFŽP
- vypracování roční písemné zprávy výstupu z energetického managementu
- vypracování roční zprávy o zajištění udržitelnosti projektu v elektronickém systému SFŽP MS2014+

## 3. Termín realizace, způsob předání

- 3.1 Doba smluvního vztahu je období od zahájení provozu stavby ve 2. až 5. roce provozu stavby v době udržitelnosti.
- 3.2 Místem plnění je sídlo objednatele, **Vyšší odborná škola a střední škola Boskovice, příspěvková organizace, Hybešova 53, 680 01 Boskovice**.
- 3.3 Dílo bude předáváno průběžně – dle termínů stanovených programem SFŽP. Úkoly požadované SFŽP musí být plněny bezodkladně dle termínů stanovených SFŽP.

#### 4. Cena prací, termíny plnění

##### 4.1 Roční náklady na službu energetického managementu pro projekt SFŽP:

<i>Předmět plnění</i>	<i>Fakturační období</i>	<i>Cena bez DPH</i>	<i>DPH 21%</i>	<i>Cena vč. DPH</i>
		<i>za 1 rok plnění</i>		<i>za 1 rok plnění</i>
		<i>Kč</i>	<i>Kč</i>	<i>Kč</i>
Energetický management a zpracování ročního energetického posouzení	2. rok hodnocení projektu	48 000,00	10 080,00	58 080,00
Energetický management a zpracování ročního energetického posouzení	3. rok hodnocení projektu	48 000,00	10 080,00	58 080,00
Energetický management a zpracování ročního energetického posouzení	4. rok hodnocení projektu	48 000,00	10 080,00	58 080,00
Energetický management a zpracování ročního energetického posouzení	5. rok hodnocení projektu	48 000,00	10 080,00	58 080,00
<b><i>Celková cena za 2.-5. rok plnění</i></b>		<b><i>192 000,00</i></b>	<b><i>40 320,00</i></b>	<b><i>232 320,00</i></b>

- 4.2 Sjednaná cena obsahuje veškeré nutné náklady k řádné realizaci služby, včetně všech nákladů souvisejících.
- 4.3 Změna sjednané ceny je možná pouze:
- pokud po podpisu smlouvy a před termínem dokončení díla dojde ke změnám sazeb DPH.
- 4.4 Celková cena díla se stanovuje jako smluvní cena pevná, nejvýše přípustná po celou dobu trvání díla, ve výši **232.320,- Kč, slovy dvě stě třicet dva tisíce tři sta dvacet Korun českých včetně DPH.**
- 4.5 Fakturace bude probíhat postupně v termínech dle čl. 4.1.
- 4.6 Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli za provedení díla dohodnutou cenu stanovenou v souladu se zákonem č. 526/1990 Sb. a to na základě daňového dokladu zhotovitele.

#### 5. Platební podmínky

- 5.1 Zhotovitel zašle objednateli řádně vystavenou fakturu (daňový doklad). Daňový doklad bude vystaven v souladu s platebním kalendářem uvedeným v čl. 4.1.
- 5.2 Faktura musí obsahovat náležitosti daňového dokladu v souladu s platnými daňovými předpisy.
- 5.3 Objednatel neposkytuje zálohy.
- 5.4 Dnem úhrady se rozumí den připsání fakturované částky na účet zhotovitele.
- 5.5 Lhůta splatnosti faktury činí 30 kalendářních dnů, přičemž den odeslání se do lhůty splatnosti nezapočítává. V pochybnostech se má za to, že faktura byla objednateli doručena 3. den po odeslání.

## **6. Věci určené k provedení díla**

- 6.1 Objednatel poskytne zhotoviteli bezplatně všechny informace a podklady, které budou nezbytné k provedení díla, a zhotovitel se zavazuje, že podklady poskytnuté objednatelem použije pouze pro vypracování tohoto smlouveného díla a po zhotovení díla veškeré poskytnuté podklady vrátí objednateli zpět.
- 6.2 Zhotovitel se zavazuje provést dílo vlastním jménem a na vlastní odpovědnost.
- 6.3 Zhotovitel bude při plnění předmětu této smlouvy postupovat s odbornou péčí, odpovídá za správnost a úplnost díla a zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy, technické normy a podmínky této smlouvy.
- 6.4 Pokud v průběhu zpracování nebo po předání díla budou zjištěny vady díla vyžadující si opravu nebo doplnění, je povinností zhotovitele tuto vadu bezplatně a bez zbytečného odkladu odstranit.
- 6.5 Zhotovitel zodpovídá za správnost řešení, odpovídajícího poznatkům a zkušenostem známým v době zpracování díla a podmínkám a požadavkům dotačního programu SFŽP.
- 6.6 Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady a pokyny objednatele v souladu s jeho zájmy, případně přijatými změnami a dodatky této smlouvy a vyjádřením kompetentních orgánů státní správy.
- 6.7 Zhotovitel neodpovídá za vady díla, které vznikly použitím chybných podkladů nebo věcí poskytnutých zhotoviteli objednatelem, dále vadami, vzniklými až po odevzdání díla v důsledku technického pokroku. To neplatí v případě, kdy mohl zhotovitel při vynaložení odborné péče, kterou na něm lze spravedlivě požadovat, na nevhodnost podkladů a jiných věcí před jejich použitím upozornit.
- 6.8 Zhotovitel se zavazuje, že neposkytne jiným fyzickým či právnickým osobám informace o výsledcích své činnosti v rozsahu této smlouvy ani jiné informace, které v souvislosti s plněním předmětu činnosti podle této smlouvy získal. Zhotovitel odpovídá za škody způsobené porušením této důvěrnosti.

## **7. Smluvní pokuty**

- 7.1 Pokud bude zhotovitel v prodlení oproti termínu předání díla objednateli, je povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % ze sjednané ceny díla za každý i započatý den prodlení.
- 7.2 V případě prodlení objednatele s placením faktury v dohodnuté lhůtě splatnosti je zhotovitel oprávněn účtovat objednateli úrok z prodlení ve výši 0,05 % z nezaplacené částky za každý i započatý den prodlení a objednatel je povinen tuto smluvní pokutu zhotoviteli zaplatit.

## **8. Další ujednání**

- 8.1 Zhotovitel se zavazuje případné vady, které se u díla projeví v průběhu záruční doby odstranit bez zbytečného odkladu po uplatnění oprávněné reklamace objednatelem, učiněné písemnou formou, pokud však nejde o vady vyvolané objednatelem, třetí osobou nebo neodvratitelnou událostí.
- 8.2 Smluvní strany se dohodly, že se jejich vztahy budou řídit platným občanským zákoníkem.
- 8.3 Objednatel má právo odstoupit od smlouvy kdykoliv bez udání důvodů.
- 8.4 Odstoupení od smlouvy nastává dnem následujícím po dni, ve kterém bylo písemné oznámení o odstoupení od smlouvy doručeno druhé straně nebo den, na kterém se strany dohodnou.

- 8.5 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy ještě před zahájením prací nelze v takovém případě uplatnit žádný nárok zhotovitele na náhradu škody nebo ušlého zisku ani nelze uplatnit smluvní sankce nebo pokuty vůči objednateli.
- 8.6 V případě, že objednatel odstoupí od smlouvy po zahájení prací, uhradí objednatel zhotoviteli skutečně prokazatelné náklady na rozpracované dílo ke dni odstoupení.
- 8.7 Objednatel může dále odstoupit od smlouvy, pokud je zhotovitel v prodlení s plněním termínu předání díla objednateli delším než dva měsíce. Tím není dotčeno právo objednatele na úhradu smluvní pokuty.
- 8.8 Případné spory, které by z této smlouvy, nebo v souvislosti s ní vznikly, se budou obě smluvní strany snažit řešit především jednáním svých odpovědných zástupců a vzájemnou dohodou.
- 8.9 Tuto smlouvu lze měnit nebo rušit jen vzájemnou dohodou smluvních stran, a to pouze formou písemných dodatků.
- 8.10 Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech stejně platných, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení.
- 8.11 Smluvní strany prohlašují, že uzavření této smlouvy je jejich svobodnou, pravou a vážně míněnou vůlí a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran své podpisy.
- 8.12 Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

V Boskovicích dne: 4.4.2013



odborná škola  
ní škola Boskovice,  
vková organizace  
3, 680 01 BOSKOVICE

za objednatele: 5

Ing. Mgr. Pavel Vlach  
ředitel školy

V Brně dne: 4.4.2013



za zhotovitele:

Ing. Štěpán Brus

jednatel společnosti

**MIX MAX - ENERGETIKA**  
společnost s ručením omezeným  
IČ: 26938332, DIČ: CZ26938332  
Slevačská 245/11, 615 00 Brno  
www.mixmaxenergetika.cz