**Dodatek č. 2 Ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání – prodej hokejového vybavení - v Multifunkčním areálu Ostrava-Poruba č. 23SMOU0100000005**

uzavřená podle ustanovení § 2302 a násl. zákona číslo 89/2012 Sb., občanský zákoník v  platném znění

**1. Pronajímatel:**

Název: **Sportovní a rekreační zařízení města Ostravy, s.r.o.**

Krajský soud v Ostravě, oddíl C, vložka 17345

Sídlo: Čkalovova 6144/20, 708 00 Ostrava-Poruba

Statutární zástupce: Ing. Jaroslav Kovář, jednatel

IČO, DIČ: 25385691, CZ25385691

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen pronajímatel)

a

**2. Nájemce:**

Název: **ALL SPORTS a. s.**

Krajský soud v Brně, oddíl B, vložka 4405

Sídlo: Blanenská 1996/12a, 664 34 Kuřim

Statutární zástupce: Mgr. Igor Novotný, předseda představenstva

IČO: 267 70 164

DIČ: CZ26770164, plátce DPH

Bankovní spojení: XXXXXXXXXX

(dále jen nájemce)

**I.**

**Předmět dodatku**

Tímto dodatkem se ve Smlouvě s ev. číslem 23SMOU0100000005

**nově doplňuje**

Čl. V Nájemné, bod 7. tohoto znění:

7.

7.1.V souladu s čl. VIII bodem 5. smlouvy tímto pronajímatel uděluje nájemci souhlas s provedením stavebně technických úprav na předmětu pronájmu specifikovaných v souhrnné technické zprávě **„**Stavební úpravy a změna užíváníBAUER HOCKEY SHOP Poruba“ zpracované Ing. Jaromírem Benkem v březnu 2023, jež je přílohou tohoto dodatku č. 2. Termín ukončení uvedených stavebních úprav je 17. 6. 2023.

Smluvní strany se dále dohodly, že právo na náhradu technického zhodnocení vzniklého z důvodu realizace výše uvedených stavebně technických úprav předmětu pronájmu a rovněž právo na úhradu nákladů vynaložených na tyto stavebně technické úpravy, při ukončení nájmu z jakéhokoliv důvodu nájemci nenáleží. Současně s udělením souhlasu pronajímatele k provedení technického zhodnocení na náklady nájemce, je tento oprávněn toto technické zhodnocení daňově odpisovat.

**II.**

**Ostatní ustanovení**

1. Tento Dodatek č. 2 ke Smlouvě o nájmu prostor sloužících podnikání č. 23SMOU0100000005 ze dne 23. 1. 2023 nabývá platnosti dnem podpisu smluvních stran a účinnosti dnem 17. 4. 2023. Dodatek č. 2 je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každá strana obdrží po jednom vyhotovení.

2. Ostatní ujednání původní smlouvy ze dne 23. 1. 2023 a dodatku č. 1 nedotčené tímto dodatkem, zůstávají beze změny.

3. Smluvní strany prohlašují, že si tento Dodatek č. 2 před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně, a srozumitelně, nikoliv v tísni za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy.

V  Ostravě dne 17. 4. 2023

………........……………………………….. .....................................................................

Ing. Jaroslav Kovář Mgr. Igor Novotný

jednatel jednatel

Sportovní a rekreační zařízení ALL SPORTS a.s.

města Ostravy, s.r.o.