

**Dodatek č. 2 ke Smlouvě o vzájemném pronájmu č. 4222031041**

uzavřené podle ust. § 1727 a 1746 odst. 2 z.č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „občanský zákoník“) se současným použitím § 2201 a n. občanského zákoníku (nájem)

**I.  
Smluvní strany**

**Statutární město Brno,**

Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou

IČO: 44992785, DIČ: CZ44992785

bankovní spojení Česká spořitelna, a.s., Praha 4, Olbrachtova 1929/62, PSČ 140 00

č. účtu 111158222/0800

Ve věcech smluvních je oprávněn jednat vedoucí Odboru životního prostředí MMB

Ing. Martin Vaněček

(dále jen „město Brno“)

a

**Brněnský lužánecký tenisový klub – zapsaný spolek,**

Lužánecká 2016/7, 602 00 Brno

zastoupený předsedou spolku Ing. Leošem Vanžurou, BBA

IČO: 18825443, DIČ CZ18825443

bankovní spojení KB, a.s., pobočka Brno,

č. účtu 77732-621/0100

(dále jen „BLTC“)

**II.**

Smluvní strany se dohodly na změně Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041 uzavřené dne 25. 3. 2022 ve znění Dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2022 (dále jen „smlouva“) takto:

V Části 2. Preambule smlouvy se znění odstavce 2. mění takto:

- „2. BLTC požádal o pronájem části pozemku p. č. 3842 v k. ú. Černá Pole za účelem provozování venkovní relaxační zóny k objektu saun a tělocvičny. Dne 11. 1. 2023 BLTC požádal o rozšíření výměry pronájmu této části pozemku. Pozemek je ve vlastnictví města Brna a svěřen k hospodaření VZMB. Na základě požadavků BLTC na pronájem smluvní strany vyjadřují vůli upravit užívací právo BLTC k pozemku jako součást této smlouvy, a to v rozsahu určeném v grafické příloze, která tvoří přílohu č. 2 této smlouvy. Město Brno je v postavení pronajímatele a BLTC v postavení nájemce.“

V Části 4. Pronájem části pozemku p.č. 3842, k.ú. Černá Pole se v článku II. Předmět nájmu odstavci 1. text „204 m<sup>2</sup>“ mění na „274 m<sup>2</sup>“.

V Části 4. Pronájem části pozemku p.č. 3842, k.ú. Černá Pole se v článku V. Cena znění odstavce 1. mění takto:

- „1. Nájemné z předmětu nájmu činí po dohodě smluvních stran 7,56 Kč/m<sup>2</sup>/rok tj. celkem 1 800,18 Kč (slovy tisícosmsetcelýchosmnáct korun) ročně.“

Příloha tohoto dodatku nadepsaná „Příloha č. 2 smlouvy o vzájemném pronájmu“ se stává novou Přílohou č. 2 smlouvy.

### III.

1. Tímto dodatkem dojde k rozšíření předmětu nájmu u Části 4. Pronájem části pozemku p.č. 3842, k.ú. Černá Pole smlouvy (dále jen „Část 4. smlouvy“). Smluvní strany se dohodly upravit platbu nájemného pro tuto část smlouvy pro rok 2023 tímto ustanovením dodatku. BLTC zaplatí nájemné na rok 2023 pro výměru části pozemku dle Části 4. smlouvy sjednanou před účinností tohoto dodatku (tj. 204 m<sup>2</sup>) ve výši 1 543 Kč po zohlednění valorizace nájemného dle inflační doložky. K této části se připočte nájemné za dodatečných 70 m<sup>2</sup> v poměrné výši 8/12 (osmi dvanáctin) z celkového ročního nájemného pro těchto dodatečných 70 m<sup>2</sup> vypočítaného z ceny za m<sup>2</sup>/rok podle článku V. odstavce 1. Části 4. smlouvy za měsíce květen-prosinec 2023, tj. od účinnosti tohoto dodatku, a to ve výši 353 Kč po zohlednění valorizace nájemného dle inflační doložky. Celkem tedy BLTC za rok 2023 za pronájem daný Částí 4. smlouvy zaplatí 1 896 Kč ve dvou rovnoměrných splátkách podle Části 6. odst. 3. smlouvy ve výši 2x 948 Kč. Město Brno zohlední toto ustanovení při odesílání výzev k platbám podle Části 6. odst. 3 smlouvy.

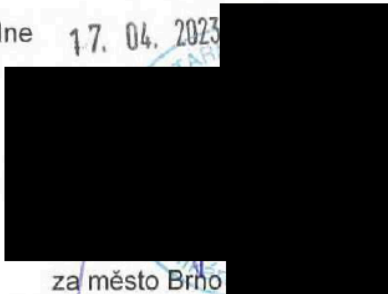
### IV.

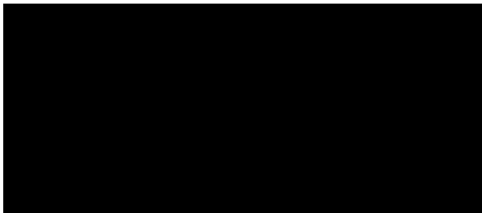
1. Smluvní strany prohlašují, že Dodatek č. 2 je projevem jejich svobodné a pravé vůle, není uzavřen v tísní, ani za nevýhodných podmínek pro některou ze smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven v 5 stejnopisech, přičemž všechny mají platnost originálu. Město Brno obdrží 3 vyhotovení a BLTC obdrží 2 vyhotovení.
3. Smluvní strany svým podpisem stvrzují, že si text dodatku pozorně přečetly, a že s ním bez výhrad souhlasí. Svůj podpis pak připojují svobodně, dobrovolně a vážně.
4. Ostatní ustanovení Smlouvy o vzájemném pronájmu č. 4222031041 ve znění dodatku č. 1 ze dne 19. 9. 2022, která nejsou dotčena tímto dodatkem, zůstávají v platnosti.
5. Dodatek č. 2 nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. 5. 2023, nikoliv však dříve, než dojde k uveřejnění smlouvy v registru smluv postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů. Strany smlouvy výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva, včetně metadat, byla zveřejněna v registru smluv. Město Brno zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění.

### Doložka

1. Záměr města Brna pronajmout část pozemku specifikovanou v tomto dodatku byl zveřejněn v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů, po dobu 15 dní, a to od 10. 3. 2023 do 24. 3. 2023.
2. Tento dodatek byl schválen Radou města Brna na schůzi č. R9/024. dne 29. 3. 2023.

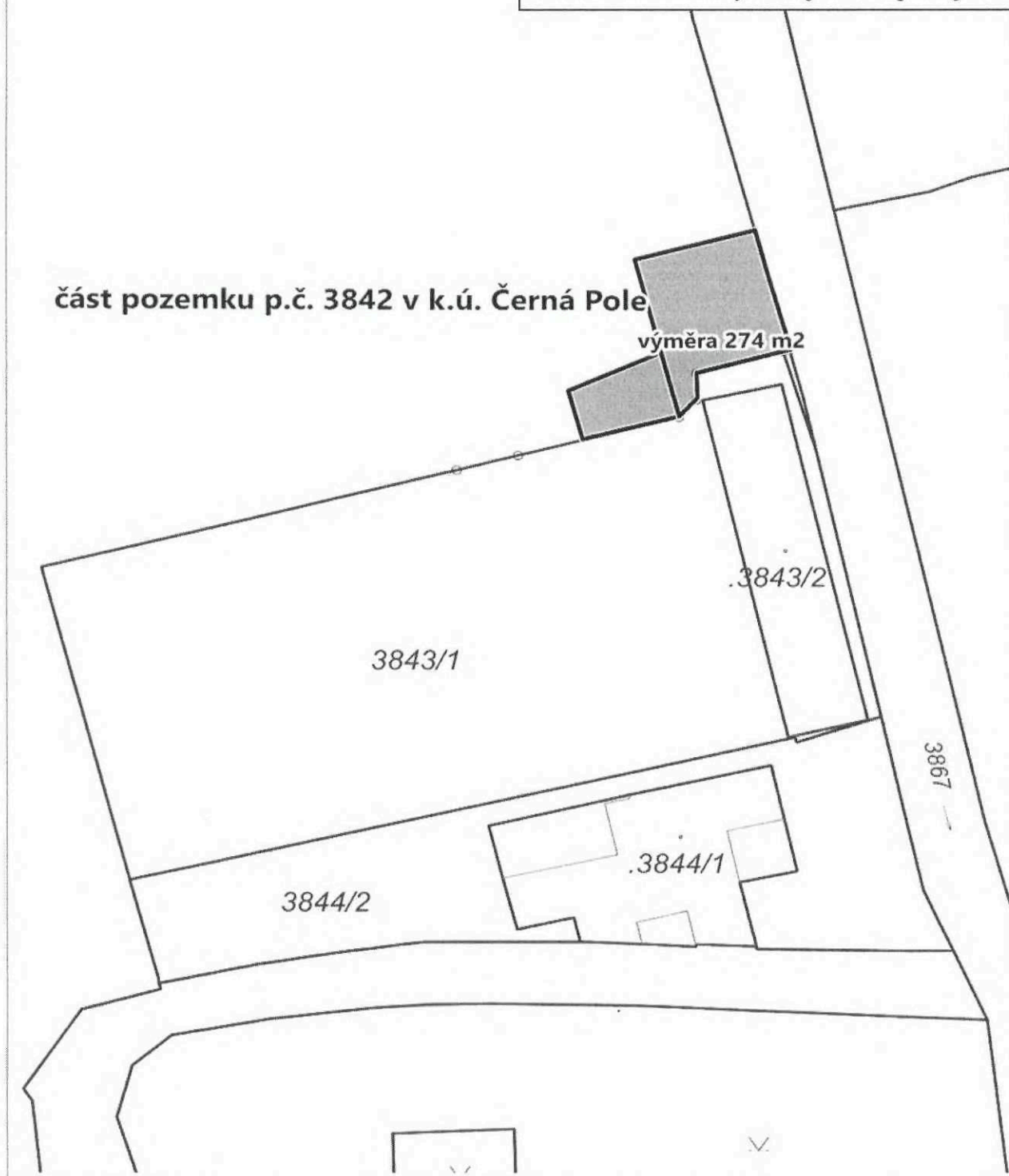
V Brně dne 17. 04. 2023

  
za město Brno  
Ing. Martin Vaněček  
vedoucí OŽP MMB  
pověřený podpisem R9/024. schůzí RMB

  
za BLTC  
Ing. Leoš Vanžura, BBA  
předseda spolku

část pozemku p.č. 3842 v k.ú. Černá Pole

výměra 274 m<sup>2</sup>



10 m

1 : 595

