



S004P010KXP8

## Smlouva o výpůjčce pozemku

uzavřená dle ustanovení § 2193 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Smluvní strany:

### **Město Hodonín**

se sídlem Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, PSČ 695 01

zastoupeno Liborem Střechou, starostou

**IČO: 002 84 891**

(dále jen „půjčitel“)

a

### **E.ON Česká republika, s.r.o.**

se sídlem F. A. Gerstnera 2151/6, České Budějovice, PSČ 370 01

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Českých Budějovicích, oddíl C, vložka 15066

zastoupená Ondřejem Šretrem, vedoucím Facility služeb

Martinou Krčmařovou, specialistou Facility služeb

**IČO: 257 33 591**

(dále jen „vypůjčitel“)

## **I.**

### **Prohlášení půjčitele**

1. Půjčitel je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 1/53, ostatní plocha, o celkové výměře 281 m<sup>2</sup>, v k. ú. Hodonín.
2. Pozemek je zapsán v katastru nemovitostí pro k. ú. Hodonín u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrálního pracoviště Hodonín na listu vlastnictví č. 10001 - Město Hodonín.

## **II.**

### **Předmět a účel výpůjčky**

1. Půjčitel přenechává vypůjčiteli do výpůjčky část pozemku uvedeného v čl. I odst. 1 této smlouvy o výměře 10 m<sup>2</sup> (dále jen předmět výpůjčky).
2. Předmět výpůjčky je dán do výpůjčky za účelem parkování elektromobilu vypůjčitele či osoby náležející do stejného koncernu jako vypůjčitel, tedy do koncernu, jehož řídicí osobou je společnost E.ON SE, se sídlem Brüsseler Platz 1, 45131 Essen, Německo.
3. Snímek katastrální mapy se zákresem předmětu výpůjčky je nedílnou součástí této smlouvy (příloha č. 1).
- 4.

## **III.**

### **Práva a povinnosti**

1. Vypůjčitel prohlašuje, že je mu stav předmětu výpůjčky dobře znám, neboť si jej prohlédl před uzavřením této smlouvy, a potvrzuje, že je ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
2. Vypůjčitel je oprávněn předmět výpůjčky uvedený v čl. I. této smlouvy užívat výhradně k účelům, které vyplývají z charakteru pozemku dle čl. II, odst. 2 této smlouvy.
3. Bez souhlasu půjčitele nesmí dát vypůjčitel předmět výpůjčky do podnájmu třetí osobě.
4. Vypůjčitel je povinen umožnit půjčiteli vstup na předmět výpůjčky za účelem kontroly dodržování podmínek této smlouvy a kontroly stavu předmětu výpůjčky.
5. Vypůjčitel není oprávněn bez souhlasu půjčitele na předmětu výpůjčky provádět stavební úpravy a vysazovat trvalé porosty. V případě nesplnění této povinnosti je vypůjčitel povinen bez zbytečného odkladu uvést na své náklady vše do původního stavu.
6. Vypůjčitel se zavazuje předmět výpůjčky užívat řádně tak, aby na něm nedošlo ke škodám.

- Vypůjčitel se zavazuje na vlastní náklady odstranit škody, které na předmětu výpůjčky způsobí on či osoby dle čl. II. odst. 2 této smlouvy.
7. Předmět výpůjčky nesmí být využíván k činnostem, které ohrožují nebo negativně působí na životní prostředí.
  8. Užíváním předmětu výpůjčky nesmí být dotčeny sousední pozemky nebo části pozemku, které nejsou součástí výpůjčky.
  9. S výpůjčkou není spojeno zajišťování dalších služeb ze strany půjčitele.
  10. Vypůjčitel je oprávněn umístit na předmětu užívání svislou dopravní značku č. IP 12 „Vyhrazené parkoviště“, jejíž provedení a umístění musí být v souladu s vyhláškou č. 294/2015 Sb., kterou se provádějí pravidla provozu na pozemních komunikacích, v platném znění, a dle příslušných norem a technických podmínek TP 65 „Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích“. Osazení dopravního značení musí být provedeno odbornou společností zabývající se montáží dopravního značení.
  11. Na základě této smlouvy bude odborem investic a údržby Města Hodonín vydáno „Stanovení dopravního značení“, které bude vypůjčiteli doručeno písemně v jednom vyhotovení.
  12. V případě změny podstatných skutečností u obou smluvních stran, které mají význam nejen z hlediska trvání smluvního vztahu, ale i z hlediska uplatňování jednotlivých práv a povinností z této smlouvy, jsou obě smluvní strany povinny písemně oznámit takovou změnu druhé smluvní straně, a to prokazatelným způsobem a bez zbytečného odkladu. Za takovou změnu se považuje např. změna adresy pro doručování písemností.

#### IV.

##### Doba výpůjčky

1. Smlouva se uzavírá na dobu neurčitou od 1. 4. 2023.
2. Obě strany se dohodly, že půjčitel se může domáhat vrácení předmětu výpůjčky i před skončením dohodnuté doby výpůjčky, jestliže vypůjčitel nebude řádně a včas plnit své povinnosti vyplývající z této smlouvy nebo jestliže předmět výpůjčky bude půjčitel potřebovat k plnění jiných úkolů v rámci své působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti, které v době uzavření této smlouvy nemohl předvídat. Strany se dohodly, že v tomto případě bude výpovědní doba tříměsíční a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi.
3. Vypůjčitel je oprávněn ukončit tuto smlouvu písemnou výpovědí i bez uvedení důvodu a vrátit předmět výpůjčky půjčiteli zpět. Výpovědní doba činí v takovém případě 3 měsíce a začne běžet prvním dnem měsíce následujícího po dni doručení písemné výpovědi půjčiteli.
4. Nejpozději v den skončení výpůjčky předá vypůjčitel půjčiteli předmět výpůjčky řádně vyklizený, resp. uvedený do původního stavu, případně ve stavu, v jakém jej převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Půjčitel je povinen odstranit veškeré změny a úpravy, které provedl se souhlasem, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak. Předání předmětu výpůjčky bude provedeno písemným protokolem podepsaným oběma smluvními stranami, k čemuž se půjčitel zavazuje poskytnout vypůjčiteli potřebnou součinnost.
5. Za každý den prodlení po tomto termínu je vypůjčitel povinen uhradit smluvní pokutu ve výši 100,- Kč. Smluvní pokutu je vypůjčitel povinen uhradit půjčiteli nezávisle na tom, zda půjčiteli vznikla škoda, kterou lze vymáhat samostatně.
6. O faktickém předání a převzetí předmětu výpůjčky bude smluvními stranami na začátku a na konci doby výpůjčky sepsán protokol o předání a převzetí, ve kterém bude uveden jeho stav.
7. Vypůjčitel plně odpovídá za předmět výpůjčky. Užíváním předmětu výpůjčky nesmí dojít k podstatnému ztížení jeho využití po skončení výpůjčky.
8. Vypůjčitel se zavazuje nepožadovat při skončení výpůjčky částku odpovídající zhodnocení majetku půjčitele, ani úhradu nákladů, které vynaložil na zhodnocení předmětu výpůjčky

během trvání smluvního vztahu, a to ani takových, na jejichž vynaložení mu půjčitel udělil souhlas, pokud o úhradě není uzavřena samostatná dohoda.

## VI.

### Sankce za porušení určených povinností vypůjčitele

1. Poruší-li vypůjčitel povinnosti uvedené v čl. III této smlouvy a ani poté, co jej půjčitel na porušení povinnosti písemně upozorní a poskytne vypůjčiteli dodatečnou přiměřenou lhůtu k nápravě, tuto nápravu vypůjčitel neprovede, má půjčitel právo požadovat smluvní pokutu ve výši 500,- Kč za každé jednotlivé porušení povinnosti vypůjčitele. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčeno právo na náhradu škody.
2. Smluvní pokuta za nevyklizení a řádné nepředání předmětu výpůjčky je upravena v čl. V. odst. 5 této smlouvy.

## VII.

### Doložka

1. Záměr města vypůjčit části pozemků uvedené v čl. I. této smlouvy byl v souladu se zákonem o obcích č. 128/2000 Sb., zveřejněn na úřední desce městského úřadu i elektronické úřední desce ve dnech od 17. 2. 2023 do 6. 3. 2023.
2. O uzavření této smlouvy rozhodla rada města na své schůzi dne 7. 3. 2023 usnesením č. 629.

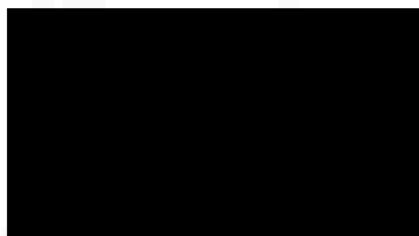
## VIII.

### Závěrečná ustanovení

1. Smlouva je vyhotovena ve třech stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení obdrží vypůjčitel a dvě vyhotovení půjčitel. Všechny stejnopisy mají platnost originálu.
2. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, takto označenými, pořadově očíslovanými, podepsanými zástupci smluvních stran.
3. Smluvní strany smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí, což stvrzují svými podpisy.
4. Tato smlouva nabývá platnosti dnem uzavření a účinnosti počátkem doby výpůjčky uvedené v článku IV. této smlouvy.
5. Tato smlouva bude zveřejněna v Registru smluv vedeném Ministerstvem vnitra České republiky.

V Hodoníně dne: 24. 03. 2023

V Hodoníně dne: 8.3.2023



Libor Střecha  
Starosta města



/ Ondřej Šretr  
Vedoucí Facility služeb



Martina Krčmařová  
Specialista facility služeb

Příloha č. 1 – Zákres předmětu výpůjčky v katastrální mapě

