

**Smlouva o nájmu prostor**  
**dle zák. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění**

---

**Národní divadlo moravskoslezské**, příspěvková organizace, ul. Čs. legií č.148/14,  
701 04 Ostrava – Moravská Ostrava  
nezapisuje se do OR, zřizovací listina schválena usnesením ZmO č. 2509/1014/32 ze dne 21. 5.  
2014

zastoupené ředitelem Jiřím Nekvasilem  
IČ: 00100528,  
DIČ: CZ00100528, plátce DPH

[redacted]  
povinná uveřejnit smlouvu dle zákona č.340/2015 Sb.  
(dále jen pronajímatel)

a

**Mezinárodní hudební festival Leoše Janáčka, Janáčkův máj, o.p.s.**

28. října 2556/124, 702 00 Ostrava  
zastoupené Mgr. Jaromírem Javůrkem, PhD. - ředitelem  
IČ: 26807822  
DIČ: CZ26807882  
bankovní spojení: [redacted]  
Korespondenční adresa: Denisova 639/2, 702 00 Ostrava  
(dále jen nájemce)

## 1. Účel smlouvy

---

Pronajímatel poskytne nájemci k nájmu prostor  
Divadla Antonína Dvořáka (jeviště, hlediště, společné prostory, zázemí divadla,  
ředitelský salónek)  
k uspořádání zahajovacího koncertu Mezinárodního hudebnímu festivalu Leoše Janáčka

## 2. Doba nájmu a služeb

---

Pronajímatel poskytne nájemci prostory dne:  
**1. 6. 2023 od 7.30 do 23.00 hodin**  
(8.00 – 15.00 stavba, svícení, zvučení, zkouška)  
**začátek akce 19.00 hodin** (otevření budovy a vstup hostů od 18.00 hodin)  
cca od 21.00 do 23.00 hodin společenské setkání  
ukončení akce do 23.00 hodin.

### 3. Nájemné, poskytované služby a cena poskytovaných služeb

---

- výše nájemného je stanovena dohodou ve výši 150.000,- Kč + 21% DPH = 181.500,- Kč
  - pronajímatel poskytne nájemci služby (inspektorka hlediště, uvaděčky, šatnářky, jevištního mistra, stavěče, strojníka, mistra osvětlení, osvětlovače, mistra zvuku, zvukaře, garderobiérku, inspicienta, požárníky) za celkovou částku 80.000,- Kč + 21% DPH = 96.800,- Kč
- Celkem tak výše nájemného + služby + 21% DPH: 278.300, Kč

### 4. Splatnost poskytovaných služeb

---

Částka je splatná do 14-ti dnů na základě daňového dokladu vystaveného pronajímatelem do 2 dnů po konání akce.

V případě zrušení akce 30 dnů před konáním zaplatí nájemce 10 % z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce 3 dny před konáním zaplatí nájemce 50 % z dohodnuté částky.

V případě zrušení akce v den konání zaplatí nájemce sjednanou částku v plné výši.

### 5. Ostatní ujednání

---

- nájemce je povinen užívat pronajaté prostory podle této smlouvy v souladu s dohodnutým účelem
- nájemce bude respektovat a dodržovat požárně bezpečnostní pokyny a předpisy pro provozování prostor
- nájemce odpovídá za závady vzniklé v průběhu užívání prostor jeho zaviněním;
- vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem a navazujícími předpisy
- tato smlouva se vyhotovuje ve dvou vyhotoveních, z nichž každá smluvní strana obdrží po jednom vyhotovení. Jakékoliv změny se mohou provádět pouze písemnou formou a po dohodě obou stran.

V Ostravě 13. 4. 2023

**Janáčekův máj, o.p.s.**

28. října 124/2556, 702 00 OSTRAVA 1

IČ: 26807882, DIČ: CZ26807882

.....  
nájemce

Národní divadlo moravskoslezské  
příspěvková organizace 130

ul. Čs. legii 148/14

701 04 Ostrava - Morevská Ostrava

ING. V. HASZKA P. A. S.

SPRÁVNÍ ŘEDITEL

.....  
pronajímatel