

Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavřely tyto smluvní strany, svéprávné k právnímu jednání,

**Půjčitel: Střední škola uměleckoprůmyslová Ústí nad Orlicí  
Zahradní 541, 56201 Ústí nad Orlicí  
zastoupená ředitelem ing. Zdeňkem Salingerem  
IČO: 00087408 DIČ: CZ00087408  
Č.ú.: 15737-611/0100 KB Ústí nad Orlicí  
jako příspěvková organizace Pardubického kraje**

a

**vypůjčitel: Centrum celoživotního vzdělávání-zařízení pro další vzdělávání  
pedagogických pracovníků  
Mozartova 449, PSČ 53009 Pardubice  
zastoupená ředitelkou Mgr.Monikou Jiráskovou  
IČO: 75061074  
tuto jako příspěvková organizace Pardubického kraje**

### **smlouvu o výpůjčce**

podle ust. par. 2193 až ust. par. 2200 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.

#### **I.**

- 1.Půjčitel je správcem majetku Pardubického kraje. V tomto smyslu je správcem pozemku č. 1558 v Ústí nad Orlicí a kat.úz. Ústí nad Orlicí, který je ve vlastnictví Pardubického kraje. Součástí tohoto pozemku je budova čp.1167 občanská vybavenost na pozemku st.parc. 1558 v Ústí nad Orlicí a k.ú. Ústí nad Orlicí. Pozemek je zapsán na listu vlastnictví č. 2635 pro k.ú.Ústí nad Orlicí, u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrálního pracoviště Ústí nad Orlicí.
- 2.Půjčitel je v souladu se svou zřizovací listinou č.j. KrÚ 18383/2005 OŠMS/14 ze dne 27.10.2005 oprávněn vypůjčit svěřený majetek.
- 3.Předmětem výpůjčky na základě této smlouvy jsou nebytové prostory uvnitř budovy č.p. 1167. Prostory jsou umístěny v 1.NP o celkové výměře 126 m<sup>3</sup>. Jedná se o tyto prostory: kancelář č.B103, WC B121, kuchyňku B123 a učebnu B124 vč. přílehlých prostor v poměrné části /chodba/.

#### **II.**

- 1.Půjčitel přenechává vypůjčitelovi k bezplatnému dočasnému užívání předmět výpůjčky na dobu určitou – od **1.1.2023 do 31.12.2023** a vypůjčitel předmět výpůjčky takto přijímá.
- 2.Půjčitel přenechává předmět výpůjčky za účelem vzdělávání pedagogických pracovníků. Vypůjčitel může nebytové prostory využívat každý den v týdnu a to pouze za účelem dalšího vzdělávání pedagogických pracovníků.

#### **III.**

- 1.Půjčitel prohlašuje, že se předmět výpůjčky nachází ve stavu způsobilém smluveného užívání. Půjčitel není známa žádná vada, na kterou by měl vypůjčitele upozornit. Vypůjčitel prohlašuje, že si předmět výpůjčky před předáním řádně a pečlivě prohlédl a konstatuje, že neshledal žádné nedostatky, které by bránily jeho řádného užívání.
- 2.Vypůjčitel se ve smyslu par.2199 odst.1 zavazuje hradit náklady spojené s užíváním předmětu výpůjčky /plyn, el.energii,vodné-stočné, /.

Vypůjčitel hradí poskytované služby za jím výhradně využívané prostory v celkové výměře 126 m<sup>3</sup> poměrem ploch užívaných vypůjčitelem a celkové plochy objektu /K/.

$$K = 126/4958 = 0,0254$$

Plyn – teplo – částka k úhradě bude vypočtena

a/ na základě částek fakturovaných dodavatelem plynu přepočtených koeficientem přepočtu

El. energie - částka k úhradě bude účtována na základě skutečné ceny energie fakturované dodavatelem x spotřeba kWh = 2.255 kWh/rok/. V případě používání dalších el. spotřebičů bude spotřeba přepočítána.

Vodné-stočné- částka k úhradě bude účtována podle počtu účastníků seminářů v daném období x 25 l + 1.500 l za 2 pracovníky /1 měsíc/ x cenou vodného-stočného fakturovanou dodavatelem

Srážková voda- 54 m<sup>3</sup>/rok = 4,5 m<sup>3</sup>/měsíc/ x cena účtovaná dodavatelem

Mzdové náklady a odvody na provozní zaměstnance / vytápění/ budou refundovány měsíčně takto:

topení – přepočtem na poměrnou část vytápěných ploch, tj.koeficientem 0,0254

mzda – 1.158,-Kč

odvody – sociál. 208,-Kč, zdrav. 81,-Kč. Celkem 1.447,-Kč

Platby budou hrazeny čtvrtletně na základě faktury na BÚ č. 15737-611/0100 vedený u KB Ústí nad Orlicí.

3.Vypůjčitel bude zajišťovat svými prostředky a na svůj náklad údržbu nad rámec údržby běžných prostor, bude odstraňovat provozní závady způsobené účastníky akcí.

#### IV.

1.Půjčitel se zavazuje předat předmět výpůjčky v řádném stavu z hlediska bezpečnosti práce a požární ochrany.

2.Půjčitel odpovídá za provádění pravidelných revizí a kontrol zařízení pevně spojených s objektem v souladu s platnými právními a technickými předpisy.

Za zařízení pevně spojené s objektem se mj. považuje:

- stabilní el. zařízení
- hromosvody
- požární vodovod

3.Půjčitel odpovídá za vybavení prostor přenosnými hasícími přístroji /PHP/ a zároveň odpovídá za provádění pravidelných revizí a kontrol PHP.

1. Vypůjčitel odpovídá za provozování činnosti v prostorách výpůjčky v souladu se smluvními podmínkami.

2. Vypůjčitel odpovídá za bezpečnost práce a požární ochranu v rozsahu stanoveném obecně platnými právními předpisy a smluvními podmínkami této smlouvy o výpůjčce.

3. Vypůjčitel prohlašuje, že jím provozované činnosti nenaplňují podmínky stanovené zákonem č.133/85 Sb. /činnost se zvýšeným požárním nebezpečím/ v platném znění.

4. Vypůjčitel smí provádět činnosti, které mohou vést ke vzniku požáru /sváření, broušení apod./ pouze na základě písemného vyjádření půjčitele.

5. Vypůjčitel smí používat pouze elektrické spotřebiče a přístroje, které jsou schváleny pro provoz a je povinen zajišťovat jejich pravidelné revize, kontroly a údržbu.

6. Vypůjčitel je povinen zabezpečit plnění povinností na úseku PO a BOZP v souladu se smluvními podmínkami této smlouvy a v souladu s právními předpisy.

7. Vypůjčitel je povinen prokazatelně oznámit rizika plynoucí z jeho činností půjčiteli.

8. Vypůjčitel je povinen oznámit půjčiteli neodkladně vznik každého požáru v prostorách

vypůjčky a škodu jím způsobenou. Je povinen uhradit veškerou škodu způsobenou půjčitel, pokud se prokáže, že škoda vznikla činností vypůjčitele.

9. Vypůjčitel je povinen po dohodě zpřístupnit prostory vypůjčky a zařízení za účelem údržby, kontrol a revizí.

10. Vypůjčitel je oprávněn v prostorách vypůjčky svým nákladem instalovat a provozovat elektronickou zabezpečovací signalizaci, požární signalizaci a obdobná signalizační zařízení.

11. Kontaktní osobou půjčitele pro ohlášení požáru a dalších povinností vyplývajících z této smlouvy je Zdeněk Bubeníček tel. 737573615

Kontaktní osobou za vypůjčitele je Michaela Boková tel. 737487337

#### V.

Vypůjčitel bere na vědomí, že bez předchozího písemného souhlasu půjčitele nesmí předmět vypůjčky a to ani z části, přenechat do užívání jiné osobě. Vypůjčitel není oprávněn na předmětu vypůjčky provádět stavební a jiné úpravy, popř. jakýmkoli způsobem zasahovat do předmětu vypůjčky. V případě porušení povinností stanovených v tomto článku ze strany vypůjčitele, může půjčitel okamžitě odstoupit od této smlouvy a vypůjčitel je povinen půjčiteli nahradit vzniklou škodu. V případě, že půjčitel odstoupí od této smlouvy, ruší se smlouva o výpůjčce ke dni doručení písemného oznámení o odstoupení.

#### VI.

1. Výpůjčka zaniká uplynutím doby, na kterou byla sjednána podle čl. II. této smlouvy.

2. Uživací vztah na základě vypůjčky je možné ukončit dohodou smluvních stran.

3. Půjčitel je oprávněn požadovat vrácení předmětu vypůjčky i před sjednanou dobou uvedenou v čl. II. této smlouvy, zjistí-li, že vypůjčitel užívá předmět vypůjčky v rozporu s touto smlouvou. V takovém případě je vypůjčitel povinen do 15 kalendářních dní ode dne doručení žádosti půjčitele odevzdat předmět vypůjčky. Okamžikem předání smluvní vztah na základě této smlouvy zaniká.

#### VII.

1. V den skončení vypůjčky, nejpozději do 10 kalendářních dní po skončení vypůjčky je vypůjčitel povinen předmět vypůjčky zpět ve stavu, v jakém je převzal s přihlédnutím k obvyklému opotřebení a to na základě předávacího protokolu.


#### VIII.

1. Práva a povinnosti touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanovením občanského zákoníku o výpůjčce. Tuto smlouvu lze měnit pouze se souhlasem smluvních stran formou písemných dodatků. Jinou formu nežli písemnou nelze tuto smlouvu změnit.


2. Smlouva je vyhotovena ve dvou vyhotoveních, z nichž po jednom obdrží každá smluvní strana. Smlouva nabývá platnosti po podpisu obou smluvních stran.

3. Smluvní strany po přečtení této smlouvy výslovně prohlašují, že byla sepsána na základě jejich pravé, vážné a svobodné vůle, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, s jejich obsahem plně souhlasí, a na důkaz toho připojují své podpisy.

Ústí nad Orlicí 21.1.2023

V .....  
  
.....

ing. Zdeněk Salinger -/ půjčitel/

.....  
  
Mgr. Michaela Boková -/vypůjčitel/  
- zařízení pro další vzdělávání  
pedagogických pracovníků  
Pardubického kraje  
Mazartova 449, Polabiny, 530 09 Pardubice  
IČ: 75061074, e-mail: info@ccvpardubice.cz