**Dohoda o převzetí majetkového prospěchu**

**a**

**započtení pohledávek dle zákona č. 89/2012 Sb.**

**Město Kutná Hora**

IČ:                                       00236195

se sídlem:                            Havlíčkovo náměstí 552/1, 284 01 Kutná Hora

zastoupené:                         Mgr. Lukášem Seifertem, starostou města

dále též  **„město“**

**a**

**Sparta Kutná Hora, z.s.**

IČ:                                        70827427

se sídlem                              U Lorce 57, 284 01 Kutná Hora

zastoupená:                          Zdeňkem Knapem, místopředsedou

dále též **„Sparta“**

**I.**

Na základě Smlouvy o výpůjčce č. SoV-3/OSM/LEH/2021 dalo město Spartě do výpůjčky fotbalové hřiště (umělý trávník III. generace) a ve znění dodatku č. 1 ze dne 29.11.2021 byla výpůjčka rozšířena o užívání nebytových prostor v č.p. 167, ul. Jana Palacha, Kutná Hora za účelem užívání prostor jako zázemí pro hřiště s umělým trávníkem a pro fotbalový stadion v Lorci.

**II.**

Obě strany konstatují, že Sparta provedla se souhlasem města v předmětu výpůjčky stavební práce v prostorách kabin pro sportovce a provedla tak zhodnocení majetku města v celkové výši **893. 174,01 K vč. DPH**. Rozsah provedených prací včetně jejich peněžité hodnoty je uveden v souhrnné zprávě, která je přílohou č. 1 této dohody a v položkovém rozpočtu (příloha č. 2 dohody).

**III.**

Město souhlasí se zhodnocením svého majetku v prokázané výši, tedy v hodnotě 893.174,01 Kč a stavební práce v tomto rozsahu a hodnotě přebírá do svého majetku. Tímto městu vznikl majetkový prospěch v uvedené výši a  Spartě pohledávka ve výši 893. 174,01 Kč vůči městu.

**IV.**

Mezi stranami byla dále uzavřena dne 16.12.2021 Veřejnoprávní smlouva č. 022021 o poskytnutí návratné finanční výpomoci, na základě které město poskytlo Spartě návratnou finanční výpomoc ve výši 500.000,- Kč. Sparta
se ve Veřejnoprávní smlouvě zavázala poskytnuté prostředky vrátit městu nejpozději do jednoho roku od účinnosti této smlouvy. Ve znění dodatku č. 1 ze dne 19.12.2022 se smluvní strany dohodly na prodloužení termínu návratnosti poskytnutých finančních prostředků do 31.3.2023.

**V.**

Touto dohodou se strany dohodly na započtení pohledávky Sparty na vydání majetkového prospěchu vzniklého městu z titulu zhodnocení majetku města uvedeného v čl. II této dohody co do částky 500.000,- Kč proti pohledávce města vůči Spartě na vrácení finanční výpomoci ve výši 500.000,-Kč z titulu veřejnoprávní smlouvy uvedené
v čl. IV této dohody.

**VI.**

**Obě strany se dohodly, že jejich vzájemné pohledávky ve výši 500.000,- Kč uvedené v čl. V této dohody budou započteny ke dni účinnosti této dohody.**

**VII.**

**Zbylou část majetkového prospěchu města ve výši 393.174,01 Kč vzniklou zhodnocením majetku města
ve smyslu čl. II této dohody převádí Sparta touto dohodou bezplatně na město.**

**VIII.**

Tato smlouva bude uveřejněna v registru smluv dle zákona č.340/2015 Sb. a nabývá účinnosti dnem jejíhozveřejnění.

**IX.**

Tato smlouva byla schválena usnesením Rady města Kutná Hora č. R/362/23 ze dne 5.4.2023.

V Kutné Hoře dne 20.4.2023

…………………………………… ……………………………………

Město Kutná Hora Sparta Kutná Hora,z.s.

Mgr. Lukáš Seifert Zdeňek Knap

starosta města místopředseda

Přílohy:

Číslo 1 – Souhrnná zpráva k provedeným stavebním úpravám objektu č.p. 167 v ul. Jana Palacha v Kutné Hoře vzhledem k projektové dokumentaci včetně přílohy kontrolního položkového rozpočtu provedených prací

**Příloha číslo 1**

Souhrnná zpráva k provedeným stavebním úpravám objetu č. p. 167 v ul. Jana Palacha v Kutné Hoře vzhledem k projektové dokumentaci.

Dle smlouvy o poskytnutí návratné finanční výpomoci z rozpočtu Města Kutná Hora, mezi Městem Kutná Hora zastoupené starostou panem Josefem Viktorou a Spartou Kutná Hora z. s. zastoupené místopředsedou panem Zdeňkem Knapem, bylo dohodnuto následující:

Poskytovatel se zavazuje poskytnout návratnou finanční výpomoc z rozpočtu města ve výši 500.000,- Kč na realizaci částečné rekonstrukce objektu č. p. 167, Jana Palacha, Kutná Hora (bývalý byt školníka) na kabiny pro sportovce v souladu s projektovou dokumentací zpracovanou v měsíci listopadu 2021.

Konkrétně se bude jednat o následující práce:

 **a)** výměna 6 ks velkých oken 2-3 křída, 2 ks malé okno 1 křídlo, všechna nová okna plastová za

 nevyhovující dřevěná s kovovým těsněním,

 **b)** výměna 6 ks dveře v interiéru,

 **c)** vybudování nového bočního vchodu ze strany fotbalového hřiště UMT pro hráče, usazení

 nových vchodových bezpečnostních dveří,

 **d)** vybudování nového chodníku z betonových desek pro hráče a další aktéry fotbalových

 utkání, který bude spojovat fotbalové hřiště s UMT a nový boční vchod do kabin,

Jako zhotovitel projektové dokumentace po prohlídce stavby konstatuji:

  **1)** původní otvorové výplně jsou demontovány, otvory zazděny, event. upraveny dle PD

 **2)** jsou vybourány nové otvorové výplně a osazeny nová plastová okna a vstupní dveře

 **3)** jsou demontovány otopná tělesa, trubní vedení a všechno původní vybavení bytu

 školníka

  **4)** je vybourán původní ocelový výkladec se vstupními dveřmi a otvor zazděn

 **5)** prostor původního vstupního schodiště do objektu je zasypán, zhutněn a zabetonován

 **6)** jsou vybourány ocelové zárubně a všechny původní vnitřní cihlové příčky

 **7)** jsou vyzděny nové příčky z plynosilikátových tvárnic, včetně usazení nových

 ocelových zárubní

 **8)** je zhotovena zpevněná plocha ze zámkové dlažby před novým vstupem do objektu

 **9)** veškerá stavební suť, dřevěný odpad, sklo a ocelový odpad je odvezen na příslušnou

 skládku

**10)** stavební práce jsou provedeny podle projektové dokumentace z listopadu 2021

 Vzhledem ke smlouvě o návratné finanční výpomoci a její specifikaci uvádím:

 **add a)** byla provedena výměna 5 ks dvoukřídlých oken a 2 ks jednokřídlých oken, poslední

 okno nebylo možno nainstalovat, jelikož je součástí přístavby rychlého občerstvení

 **add b)** byly osazeny všechny nové ocelové vnitřní zárubně a osazeno 6 ks interiérových dveří

 **add c)** byl vybudován a plastovými bezpečnostními vchodovými dveřmi osazen nový vchod

 **add d)** byla vybudována zpevněná plocha ze zámkové dlažby před novým vstupem, cca 47,35

 m2

 V rámci kontroly provádění stavby ze dne 01. 02. 22023 byli přítomni:

vedoucí oddělení sportu MěÚ Kutná Hora – *p. Ing. Pavel Ovčačík*, místopředseda Sparta Kutná Hora z. s. – *p.* *Zdeněk Knap*, technická správa majetku – *p. Jiří Přenosil*, zpracovatel projektu – *xxxxxxxx* a zhotovitel díla – *xxxxxxxxxxx*

V Kutné Hoře dne 06. 02. 2023 xxxxxxxxxxx

příloha – kontrolní položkový rozpočet provedených prací ke dni 01. 02. 2023