

NÁJEMNÍ SMLOUVA

o nájmu pozemku dle § 663 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem **Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČ 002 31 401**,
zastoupené starostou Ing. Jaroslavem Hlavničkou
dále jen „pronajímatel“

a

Classic Invest, a.s., Spálená 96/27, 110 00 Praha 1,
IČ 264 18 789

DIČ CZ26418789

zastoupená předsedou představenstva Ing. Janem Tutokym
dále jen „nájemce“

II.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem pozemku **parc. č. 158/2 o výměře 84 m²** (ostatní plocha, manipulační plocha) **v k.ú. Benešov u Prahy ve Vnoučkově ulici**, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Tento pozemek přenechává pronajímatel za úplaty nájemci k užívání.

III.

Schválení nájmu

Pronájem byl schválen usnesením Rady města č. 129-3/2013/RM ze dne **13.02.2013**.
Záměr pronájmu byl zveřejněn na úřední desce od 22.01.2013 do 06.02.2013.

IV.

Způsob užívání

Pronajímatel pronajímá nájemci a ten touto smlouvou najímá pozemek parc. č. 158/2 o výměře 84 m² v k.ú. Benešov u Prahy za účelem **zřízení dočasné stavby tržnice**.

V.

Doba nájmu

Pronajímatel pronajímá pozemek nájemci na dobu určitou, a to **od doby kolaudace stavby dočasné tržnice - do 31.12.2023**.

VI. Nájemné

1. Výše nájemného se řídí obecně závaznými předpisy a usneseními Rady města.
2. Nájemce bude platit pronajímateli nájemné ve výši **16 800 Kč ročně + DPH, šestnáct tisíc osm set korun českých.**
3. Nájemce zaplatí pronajímateli nájemné 1x ročně v termínu **do 05.03.** na účet č. **30031-320035309/0800, VS 2132000043** u České spořitelny a.s., Benešov.

VII. Další závazky smluvních stran

1. Nájemce je povinen na pronajatém pozemku a v okolí udržovat pořádek dle vyhlášky o veřejném pořádku a čistotě.
2. Nájemce je oprávněn užívat pozemek uvedený v čl. II. této smlouvy pouze v rozsahu dle této smlouvy a pouze k účelu stanoveném touto smlouvou. Nájemce je povinen zdržet se všeho, čím by nad míru přiměřenou poměrům obtěžoval jiného nebo čím by vážně ohrožoval výkon jeho práv nebo užíval pozemek takovým způsobem, který je na škodu tomuto pozemku.
3. Po skončení nájmu předá nájemce v původním stavu, pokud nebude dohodnuto jinak.

VIII. Ukončení nájmu

Nájem končí :

1. Uplynutím doby, na kterou byl sjednán
2. Dohodou smluvních stran
3. Výpovědí dle OZ. Výpovědní lhůta je tříměsíční a počítá se od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi.

IX. Závěrečná ustanovení

1. Na právní vztahy vyplývající z této smlouvy se vztahují ustanovení §§ 663-684 OZ, pokud není mezi stranami dohodnuto jinak.
2. Tato smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž nájemce obdrží jedno vyhotovení a pronajímatel dvě vyhotovení.
3. Tato smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami.

V Benešově dne 20.02.2013

Pronajímatel:


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta



Nájemce:


Ing. Jan Tufoky
předseda představenstva