

DODATEK č. 1

k nájemní smlouvě č. 1350018 ze dne 20.02.2013

o nájmu pozemku dle § 2201 a následujících občanského zákoníku (dále jen OZ)

I.

Smluvní strany

Město Benešov, se sídlem Masarykovo náměstí 100, Benešov, IČO 002 31 401,
zastoupené starostou **Ing. Jaroslav Hlavnička**
dále jen „pronajímatel“

a

Classic Invest a.s., se sídlem Spálená 96/27, 110 00 Praha 1 – Nové Město, IČO 264 18 789
zastoupena předsedou představenstva **Filipem Tutokym**
dále jen „nájemce“

II.

Předmět dodatku

1. Tímto dodatkem se mění čl. V. nájemní smlouvy (doba nájmu), a to takto:
Pronajímatel pronajímá nájemci pozemek na dobu **určitou do 31.12.2028**.
2. Tímto dodatkem se doplňuje čl. VI. o odst. 4. nájemní smlouvy (nájemné), a to takto:
Inflační doložka: „Smluvní strany se dohodly, že počínaje rokem 2024 má pronajímatel právo každoročně s účinností od 31.03. daného roku zvýšit nájemné v závislosti na inflaci, pokud průměrná roční míra inflace překročí 4 %. Pro účely tohoto zvýšení bude vycházeno z průměrné roční míry inflace (hodnoty téhož ukazatele v prosinci předchozího kalendářního roku) zjištěné Českým statistickým úřadem. Novou výši nájemného pronajímatel nájemci písemně oznámí a nájemce se zavazuje takto zvýšené nájemné hradit.“
3. Prodloužení doby nájmu a doplnění inflační doložky bylo schváleno usnesením rady města č. 239-6/2023/RM ze dne 15.03.2023.
Záměr byl zveřejněn na úřední desce od 23.02.2023 do 14.03.2023.
4. Ostatní ustanovení nájemní smlouvy zůstávají v platnosti a nejsou tímto dodatkem žádným způsobem dotčena.

III.

Ostatní ustanovení


1. Obě smluvní strany souhlasí s tím, aby byl tento dodatek uveřejněn postupem dle zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv, s tím, že současně souhlasí se zpracováním a se zveřejněním svých ve smlouvě uvedených identifikačních údajů v registru smluv.
2. Tento dodatek nabývá platnosti podpisem zmocněných zástupců obou smluvních stran a účinností dnem zveřejnění v registru smluv.
3. Tento dodatek je vyhotoven ve **3** vyhotoveních, nájemce obdrží **1** vyhotovení a pronajímatel **2** vyhotovení. Každé toto vyhotovení má povahu originálu.

4. Smluvní strany tímto prohlašují, že si dodatek k výše uvedené nájemní smlouvě přečetly a souhlasí s celým obsahem tohoto dodatku.

V Benešově dne 17.04.2023


Ing. Jaroslav Hlavnička
starosta




Filip Tutoky
předseda představenstva

Classic Invest a.s.