

## Dohoda o narovnání

uzavřená ve smyslu ust. §§ 1903 - 1907 zák.č. 89/2012 Sb., obč. zákoník

a

## Dohoda o ukončení nájemního vztahu

m e z i:

### **Městská část Praha 3**

se sídlem Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3, Žižkov

IČ: 00063517

Jednající Bc. Janem Bartkem, radním městské části Praha 3

dále jen pronajímatel

a

### **Ole complete s.r.o.**

se sídlem Kolbenova 635/18, Vysočany, 190 00 Praha 9

IČO: 062 69 095

Jednající [redacted] jednatelem

dále jen nájemce

a

### **Kutil gym box club fitness, spolek**

se sídlem Táboritká 16/24, Žižkov, 130 00 Praha 3

IČO: 226 07 650

Jednající [redacted] předsedou spolku

dále jako vedlejší účastník dohody

## I.

Pronajímatel a nájemce činí nesporným, že mezi nimi byla uzavřena dne 31.08.2021 s účinností od 1.9.2021 Smlouva o nájmu prostor nesloužících k bydlení, č. OVHČ/500/15/21/krs, 2021/01231/OVHČ-ONP na pronájem nebytové jednotky č. 32, v domě č.p. 15, ul. Táboritká 22, k.ú. Žižkov, Praha 3 o celkové výměře 41,88 m<sup>2</sup> za účelem provozování kancelářských prostor.

Pronajímatel i nájemce se dohodli na ukončení předmětného nájemního vztahu dle čl. VII/2 výše uvedené Nájemní smlouvy dohodou ke dni 30.4.2023.

## II.

V souvislosti s Dohodou o ukončení nájmu mezi pronajímatelem a nájemcem ke dni 30.4.2023 a na základě žádosti nájemce o odpuštění části nákladů za rekonstrukci předmětných prostor a jejího schválení pronajímatelem ve výši 50% z celkové nájemcem investované částky do zhodnocení majetku pronajímatele bylo dohodnuto toto:

- V souvislosti s narovnáním a ukončením předmětného nájmu dojde ze strany pronajímatele k odpuštění nájmu v celkové výši **158 680,- Kč** s tím, že po dohodě a se souhlasem všech stran této Dohody, tedy pronajímatele, nájemce a vedlejšího účastníka dohody se tato částka započte na nájem nebytové jednotky č. 87, v domě č.p. 16, Praha 3, k.ú. Žižkov, ul. Táborská 24 v pronájmu vedlejšího účastníka za období od 01.05.2023 do 01.06.2023 a částečně 01.07.2023.

Výše uvedený prostor nesloužící k bydlení má od pronajímatele v nájmu vedlejší účastník dohody, tedy Kutil gym box club fitness, spolek na základě Smlouvy o nájmu prostor nesloužících k bydlení ze dne 29.09.2020 č. OVHČ/200/16/20/krs, 2020/00779/OVHČ-ONP.

## III.

Všichni účastníci této Dohody berou na vědomí, že ukončením předmětného nájmu ke dni 30.4.2023 a započtením částky Kč 158 680,- na nájem vedlejšího účastníka řízení dojde k zániku všech vzájemných závazků a pohledávek ve vztahu mezi pronajímatelem a nájemcem dle Nájemní smlouvy uvedené v čl. I této Dohody. Nájemní vztah mezi pronajímatelem a vedlejším účastníkem této dohody zůstává beze změny.

Účastníci podpisem pod touto dohodou potvrzují, že jejímu obsahu rozumí, uzavírají ji dle své pravé a svobodné vůle, nikoli v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek

Tato dohoda se uzavírá ve čtyřech vyhotoveních, po jednom pro nájemce a vedlejšího účastníka, pro pronajímatele dvě vyhotovení.

V Praze dne .....

**Městská část Praha 3**

Jednající: Bc. Jan Bartko  
radní městské části Praha 3

V Praze dne .....

**Ole complete s.r.o.**

Jednající: [REDACTED]  
jednatel

V Praze dne .....

**Kutil gym box club fitness,  
spolek**

Jednající: [REDACTED]  
předseda spolku

.....

**pronajímatel**

.....

**nájemce**

.....

**vedlejší účastník dohody**

Doložka dle § 43 odst. 1 zákona č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze, v platném znění, potvrzující splnění podmínek pro platnost právního jednání městské části Praha 3. Uzavření této dohody bylo schváleno rozhodnutím RMČ/ZMČ Praha 3, a to usnesením ze dne 05.04.2023 č.202.

**Městská část Praha 3**

Úřad městské části  
Odbor vedlejší hospodářské činnosti  
Oddělení nebytových prostor  
Havlíčkovo nám. 700/9, 130 00 Praha 3  
+420 222 116 111

podatelna@praha3.cz, www.praha3.cz  
IČ: 00063517  
Bankovní spojení: Česká spořitelna, a. s.,  
Číslo účtu: 27-2000781379/0800  
Datová schránka: eqkbt8g