

Dodatek č. 1

ke Smlouvě o nájmu prostoru sloužícího k podnikání,

která byla uzavřena dne 5. 4. 2018 podle ust. § 2302 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Město Dačice

se sídlem: Krajířova 27, 380 13 Dačice I, IČ: 00246476, DIČ: CZ00246476,
ve věci uzavření dodatku smlouvy je za obec oprávněn jednat Bc. Miloš Novák, starosta města
(dále jen „pronajimatel“)

a

František Procházka, narozen xxxxxxxxxxxxxxxx

se sídlem: Strachovského 103, 380 01 Dačice,
podnikající na IČ: 671 47 127 – obchodní činnost,
(dále jen „nájemce“)

I.

Smluvní strany se tímto dodatkem rozhodly změnit Smlouvu o nájmu prostoru sloužícího k podnikání, která byla mezi smluvními stranami uzavřena dne 5. 4. 2018 (dále jen „Smlouva“),

Tímto dodatkem dochází ke zúžení předmětu nájmu o sklad o výměře 10,7 m², sklad o výměře 14,4 m², kancelář o výměře 13,5 m², chodba o výměře 2,8 m² a sociální zařízení o výměře 1,5 m² situované v prvním nadzemním podlaží nemovité věci s adresou Palackého náměstí čp. 4/I, Dačice, (dále ve smlouvě souhrnně označované jako „pronajaté prostory“) a dále dochází i ke s tím související změně výše nájemného a úplaty za služby dodávané do pronajatých prostor.

II.

- 1) Článek I. Předmět a účel nájmu, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Předmětem nájmu“ a končící textem „Palackého náměstí čp. 4/I, Dačice.“ se mění tak, že nově zní:

„Předmětem nájmu jsou nebytové prostory sloužící k podnikání výhradně nájemci, tj. prodejna o výměře 46,53 m² na Pal, náměstí čp. 4/I Dačice.

(dále také ve smlouvě souhrnně označované jako „pronajaté prostory“) situované v prvním nadzemním podlaží nemovité věci s adresou Palackého náměstí čp. 4/I, Dačice.

- 2) Článek II. Nájemné a jeho úhrada, odstavec 2 Smlouvy, začínající textem „Nájemné za pronajaté prostory“ a končící textem „Kalendářní čtvrtletí.“ se mění tak, že nově zní:

„Nájemné za pronajaté prostory uvedené v článku I. této smlouvy činí 12 075,- Kč za každé kalendářní čtvrtletí.

- 3) Článek III. Služby dodávané do pronajatých prostor a jejich úhrada, odstavec 1 a 2 Smlouvy, začínající textem „Služby spojené“ a končící textem „na podružném vodoměru.“ se mění tak, že nově zní:

Služby spojené s pronájmem pronajatých prostor, tj. dodávku el. energie, plynu, likvidaci domovních odpadů si nájemce zajistí na vlastní náklady a platby za odběr el. energie, plynu atd. bude hradit přímo jejich dodavatelům. Platby za dodávku vody, (vodné a stočné) běžně nájemce hradí pronajimateli na základě faktury vystavené

pronajímatelem dle skutečného odběru změřeného na podružném vodoměru pro nájemcem pronajaté nebytové prostory umístěného u vstupu do sklepa budovy čp. 3/I. Po dobu zúžení předmětu nájmu a po dobu rekonstrukce budovy čp. 4/I pronajímatelem bude hradit spotřebovanou vodu pronajímatel.

Cena vody spotřebovaná nájemcem bude hrazená pronajímatelem po dobu zúžení předmětu nájmu a po dobu rekonstrukce budovy 4/I Pal. náměstí v Dačicích. Po zjištění skutečné spotřeby na podružném vodoměru a po obdržení faktury za vodné a stočné pro budovu čp. 3/I na Palackého náměstí v Dačicích.

III.

Tento dodatek č. 1 je považován za platný dnem jeho podpisu oběma smluvními stranami a za **účinný dnem 1. 6. 2023**, je uzavřen ve třech vyhotoveních, jedno pro nájemce, dvě pro pronajímatele.

Smluvní strany berou na vědomí, že tento dodatek podléhá zveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se vztahuje i na původní text Smlouvy, kterou tento dodatek mění. Zveřejnění zajistí Město Dačice.

Pronájem předmětných pronajatých prostor výše uvedenému nájemci byl projednán a schválen na 12. schůzi rady města dne 12. 4. 2023 usnesením číslo 286/12/RM/2023 nadpoloviční většinou hlasů všech členů rady města.

Smluvní strany konstatují, že uzavření tohoto dodatku realizováno podle jejich skutečné vůle, svobodně a vážně, určitě a srozumitelně, že neodporuje zákonu, zákon neobchází, nepřičí se dobrým mravům a že nebyl uzavřen v tísní za nápadně nevýhodných podmínek.

Smluvní strany prohlašují, že si tento dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání, s obsahem souhlasí a na důkaz toho jej vlastnoručně podepisují.

V Dačicích dne 19. 4. 2023

V Dačicích dne 6. 4. 2023

.....
za město Dačice
Bc. Miloš Novák – starosta města

.....
František Procházka