

26-04-1996

Posuzal: 

# Magistrát

hlavního města Prahy

Odbor hospodářské politiky  
oddělení komerce-objekty

Solid spol. s.r.o.  
Václavská 14/2068  
Praha 2

Váš dopis značky/ze dne

Naše značka

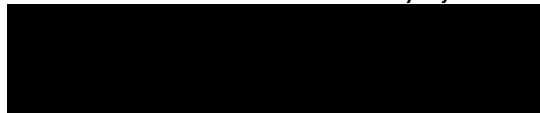
Vyřizuje

Praha

22.4.1996

Věc: Smlouva č. A/39/1309/01 - zaslání.

V příloze zasílám smlouvu o nájmu nebytových prostor  
č. A/39/1309/01 k Vašemu využití.

  
Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
Praha 1  
'22/

Přílohy dle textu

Adresa:	Telefon:	Fax:	Dálnopis:	IČO:	Bankovní spojení:
Mariánské nám.2 110 01 Praha 1	2448 1111	232 14 35	122 685	064581	První městská banka Malé nám.11 110 00 Praha 1

# Smlouva o nájmu nebytových prostor A/39/1309/01

uzavřená níže uvedeného dne, měsíce a roku  
podle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

mezi

Hlavní město Praha  
se sídlem  
zastoupené

v Praze 1, Mariánské nám. č.2,  
vedoucím odboru hospodářské politiky Magistrátu  
hl.m.Prahy Ing. Františkem Duškem  
064 581  
001-00064581  
Bankovní spojení: První městská banka a.s.  
Richterovy domy-Malé nám.11, Praha 1  
č.ú. 149024-5157-998/6000

dále jen "pronajímatel"

a

MIDA Gelati spol. s.r.o.  
se sídlem Kolínova 6, Praha 6  
zastoupená jednatelem Václavem Modelským  
IČO: 48586153

dále jen "nájemce"

## I.

### Předmět nájmu

Pronajímatel prohlašuje, že je výlučným vlastníkem objektu č.p. 824, ulice Václavské nám., orient.č. 29, Praha 1, neboť mu svědčí nabývací titul podle § 6 zákona č. 172/1991 Sb. ve spojení s rozhodnutím ministerstva kultury ČR čj. 9774/92 ze dne 21.8.1992.

Pronajímatel upozorňuje nájemce, že objekt je kulturní památkou ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb. "o státní památkové péči" v platném znění.

Správcem objektu je na základě smlouvy o správě nemovitostí mezi Hlavním městem Prahou a firmou SOLID spol. s.r.o. ze dne 1.4.1994 tato firma. Práva a povinnosti správce v vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č.1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory v uvedeném objektu sestávající z prodejny o výměře 36m<sup>2</sup> a skladu o výměře 24m<sup>2</sup> v přízemí, tří skladů o celkové výměře 85m<sup>2</sup> v suterénu.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 145m<sup>2</sup>.

## II.

## Účel nájmu

Nájemce bude nebytové prostory užívat k účelům pro něž jsou určeny tj. obchodní činnosti. Způsob užívání odpovídá předmětu jeho činnosti v souladu s jeho podnikatelským oprávněním.

## III.

## Doba nájmu

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou.
2. Smlouva může být před uplynutím této doby vypovězena z důvodů uvedených v § 9 odst. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor.
3. Výpovědní lhůta je 3 měsíční a počítá se od prvního dne následujícího měsíce po doručení výpovědi.

## IV.

## Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I. za dohodnuté nájemné "  
- za prodejnu v přízemí o rozměru 36m<sup>2</sup> ve výši 8.800,- Kč za 1 m<sup>2</sup> ročně  
- za sklad v přízemí o rozměru 24m<sup>2</sup> ve výši 2.200,-Kč za 1m<sup>2</sup> ročně  
- za tři sklady v suterénu o celkovém rozměru 85m<sup>2</sup> ve výši 550,-Kč za 1m<sup>2</sup> ročně  
tj. celkové roční nájemné činí 416.350,-Kč (slovy čtyřistašestnácttisícetřístapadesát korun českých).
  2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v částce 34.695,80Kč (slovy třicetčtyřitisícšestsetdevadesát pět korun českých osmdesát haléřů) splatné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u České spořitelny a.s. Rytířská 29, Praha 1, č.ú. [REDACTED]
- Nájemné za období od 17.3.1996 do 17.5.1996 je splatné jednorázově, nejpozději do 17.5.1996.
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,2% z celkového ročního nájemného za každý započatý den prodlení.

A/39/1309/01

4. Pronajímatel je oprávněn jednostranně upravit Výměrem nájemného výši nájemného a výši poplatku za správu, a to od roku 1997 a dále každý následující rok o částku odpovídající roční míře inflace oficiálně vykázané za běžný uplynulý rok ČSÚ. Tento Výměr nájemného musí být doručen nájemci nejpozději do 30.9. běžného roku. Nový Výměr nájemného bude tvořit přílohu k této smlouvě a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplatek nájemného odpovídající rozdílu mezi nájemným předchozího roku (původním nájemným) a nájemným zvýšeným podle bodu IV.4. této smlouvy za období od 1.1. kalendářního roku do doby doručení nového Výměru nájemného uhradí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším termínu úhrady nájemného.
6. Nájemce se zavazuje uhradit zvýšené nájemné a doplatek nájemného upraveného podle bodu IV.4. a IV.5. této smlouvy v termínu uvedeném v bodě 5. tohoto článku.

#### V.

#### Úhrada za služby spojené s nájmem

1. Nájemce se zavazuje uhradit veškeré náklady za služby spojené s užíváním nebytových prostor (zejm. vodné, stočné, dodávku tepla, odvoz odpadků, odběr el. energie ve společných prostorách, jejich úklid) a uvedené ve výpočtovém listu paušální zálohovou částkou. Paušální zálohová částka bude uvedena ve výpočtovém listu vystaveném správcem do 15 dnů po uzavření nájemní smlouvy. Výpočtový list se stane přílohou nájemní smlouvy. Částky uvedené ve výpočtovém listu jsou závazným podkladem pro fakturaci úhrad služeb nájemci.
2. Poplatky za služby podle výpočtového listu jsou splatné vždy společně s termínem platby nájemného. Vyúčtování zálohových plateb za služby provede správce do 15 dnů poté, co obdrží vyúčtování skutečných nákladů služeb dodavateli.
3. Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené ve výpočtovém listu.
4. Úhrady za služby, které nejsou uvedené ve výpočtovém listu, hradí nájemce přímo dodavatelům těchto služeb.

#### VI.

#### Společná ujednání

Nájemce je povinen:

- a) provádět běžnou údržbu pronajatých nebytových prostor svým nákladem
- b) odstranit závady a poškození v pronajatých nebytových prostorách, které způsobil on, jeho pracovníci, nebo ostatní osoby prodlévající v nich s jeho souhlasem, popřípadě nahradit pronajímateli takto způsobenou škodu
- c) umožnit pronajímateli a správci objektu vstup do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jeho užívání

1309/01

plnit povinnosti uložené pronajímateli jako vlastníkoví na základě právních předpisů na úseku požární ochrany, hygieny, bezpečnosti práce a při provozu speciálních zařízení.

ke dni skončení nájmu předat pronajímateli nebytové prostory vyklizeny a ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z ročního nájemného, minimálně však 3.000,- Kč (slovy třitisíce korun českých) za každý započatý den prodlení

nepřenechat nebytové prostory nebo jejich část do užívání jinému bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

neprovádět stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele

## VII.

### Zvláštní ujednání

Pronajímatel přiznává nájemci právo přednostního pronájmu předmětu nájmu, vyplývající z čl. III., odst. 4., smlouvy o nájmu nebytových prostor uzavřené podle zák.č. 116/90 Sb. v platném znění mezi hl.m. Prahou a MIDA Gelatti spol. s.r.o. dne 1.1.1994, na období dalších 5 let a to od 16.3.1996. Toto právo nájemce součástí předloženého návrhu do rady ZHMP k uzavření nové smlouvy o nájmu nebytových prostor. Při uzavírání nové smlouvy budou smluvní strany vycházet z této smlouvy a při stanovení výše nájemného se budou řídit cenami v té době dohodnutými při nájmech nebytových prostor.

Nájemce prohlašuje, že mu pronajímatel (správce) odevzdal předmět nájmu ve stavu způsobilém ke smluvenému užívání.

Nájemce a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí ustanoveními zákona č. 16/1990 Sb., občanského zákoníku v platném znění a dalšími právně-závaznými právními předpisy.

Na výjimkou věcí uvedených v této smlouvě se nájemce obrací dále s ostatním na správce objektu.

## VIII.

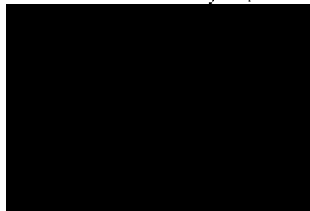
### Závěrečná ustanovení

A/39/1309/01

2. Změny a doplňky této smlouvy, s výjimkou čl. IV., odst. 4., této smlouvy, mohou být provedeny pouze formou písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami.
3. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 17.3.1996.
4. Smlouva se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává z pěti stran textu smlouvy.
5. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl.m. Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze dne 22. dubna 1996

V Praze dne 17/4/96



.....  
pronajímatel



.....  
nájemce

*MEDA Gelati s.r.o.*  
vedení podniku  
KOLÍNOVA 6/620  
160 00 PRAHA 6

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2  
Praha 1  
1220

Příloha č. 1  
ke smlouvě č.A/39/1309/01

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci

---

ce je zejména oprávněn a povinen:

obslužovat a přejímat předmět nájmu

provádět výši záloh na úhradu za plnění poskytovaná v souvislosti s užíváním předmětu nájmu, provádět jejich účtování, vybírat a vymáhat příslušné částky včetně poplatků a rozdělení a smluvních pokut, a to i soudně

vymáhat, a to i soudně na nájemcích (příp. jejich právních zástupcích) splnění povinností odstranit škody na předmětu nájmu a ve společných prostorách domu, v nichž se předmět nájmu nachází, za něž nájemce odpovídá a plnění povinností provádět v souvislosti s údržbou

na základě předchozího upozornění vstupovat do všech prostor předmětu nájmu za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání

na základě písemných žádostí a návrhů činí nájemce pronajímateli prostřednictvím správce

organizovat a provádět opravy předmětu nájmu, které jsou povinností pronajímatele.

Ujednání s nájemcem je určeno pracoviště správce:  
SOLID s.r.o., Truhlářská 33, Praha 1  
231 1704, 231 28 49, 22 0798 , 22 50 86



HLAVNÍ MĚSTO PRAHA  
MAGISTRÁT HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY  
ODBOR OBCHODNÍCH AKTIVIT

**Solid, s.r.o.**  
**Truhlářská 33**  
**Praha 1**

Váš dopis zn.

Naše značka  
OOA/O/270/2002/Ze

Vyřizuje/linka  
Zejfrt 3195

Praha

Věc: Dodatek č. 1. ke smlouvě č.A/39/1309/01-zaslání.

V příloze zasílám stejnopis č.6. dodatku č. 1. ke smlouvě č.A/39/1309/01, nájemce MIDA Gelati spol. s r.o., s platbou nájemného na účet správce, k Vašemu pracovnímu využití.

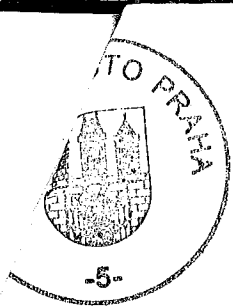
S pozdravem

Ing. [redacted]  
ředitel odboru

Magistrát hl. m. Prahy  
Mariánské nám. 2/231  
Praha 1  
1231

Přílohy dle textu





PID : MHMPP013RXDO

Stejnopis č. 6....

## Dodatek č.1. ke smlouvě č.A/39/1309/01

ke smlouvě uzavřené dne 22.4.1996 mezi hl.m. Prahou jako pronajímatelem na straně jedné, a MIDA Gelati spol. s.r.o., jako nájemcem na straně druhé, o nájmu nebytových prostor o celkové podlahové ploše 145m<sup>2</sup>, v objektu čp. 824, Václavské nám. 29, k.ú. Nové Město, Praha 1.

### Hlavní město Praha

se sídlem v Praze 1, Mariánské nám. 2,  
zastoupené Ing. Václavem Pátkem, ředitelem odboru obchodních aktivit  
Magistrátu hl.m. Prahy  
IČ: 00064581  
DIČ: 001-00064581  
bankovní spojení: První městská banka, a.s. č.ú. 149024-5157-998/6000

( dále jen "pronajímatel" )

a

### MIDA Gelati spol. s.r.o.

se sídlem v Praze 6, Kolínova 6  
zastoupená MUDr. Janou Kučerovou, jednatelkou společnosti  
IČ: 48586153

( dále jen "nájemce" )

### Smluvní strany se dohodly takto:

I.

1 Článek VI., se mění a zní :

”

IV.

### Nájemné

1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl. I., za dohodnuté nájemné :

- |  |                          |  |
|--|--------------------------|--|
| a) za prodejnu v přízemí o výměře            | 36m <sup>2</sup> ve výši | 15.500,-Kč za 1m <sup>2</sup> za rok             |
| b) za sklad v přízemí o výměře               | 24m <sup>2</sup> ve výši | 3.500,-Kč za 1m <sup>2</sup> za rok              |
| c) za tři sklady v suterénu o celkové výměře | 85m <sup>2</sup> ve výši | 1150, <sup>60</sup> Kč za 1m <sup>2</sup> za rok |
- tj. celkové roční nájemné činí 739.801,-Kč (slovy sedmsetřicetdevětosmsetjedna korun českých).

2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatné vždy do 5. dne kalendářního měsíce, za něž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u První městské banky a.s., Malé nám. 11, Praha 1, č.ú. [REDACTED]

3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky, za každý započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dohodly, že výše nájemného podle odst.1. tohoto článku bude každoročně upravena takto :
  - počínaje rokem 2003 bude výše nájemného každoročně upravena vždy o částku odpovídající míře valorizace nájemních smluv v daném roce stanovené usnesením rady ZHMP, maximálně však odpovídající roční míře inflace oficiálně vyhlášené ČSÚ za uplynulý kalendářní rok. Oznámení upravující výši nájemného, doručí pronajímatel (správce) nájemci nejpozději do 30.6. běžného kalendářního roku současně s novým výpočtovým listem, který bude tvořit přílohu této smlouvy a stane se její nedílnou součástí.
5. Doplátek odpovídající rozdílu mezi původním nájemným a nájemným zvýšeným podle bodu IV.4.této smlouvy za období od 1.1. běžného roku do doby doručení nového výpočtového listu zaplatí nájemce bezhotovostním převodem ve prospěch účtu správce při nejbližším řádném termínu úhrady nájemného.
6. Nájemce se zavazuje upravené nájemné a doplatek nájemného platit v dohodnutých termínech.

”

## 2. Článek VIII. se doplňuje o odst. 6., který zní :

”

- 6 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

”

## II.

1. Ostatní ustanovení smlouvy se nemění.

## III.

1. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dne 1.2.2002.
2. Dodatek se vyhotovuje v osmi stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží šest a nájemce dvě vyhotovení.

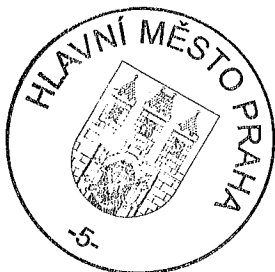
V Praze dne 16.1.2002

.....  
pronajímatel  
Ing. Václav Pátek  
ředitel OOA MHMP



.....  
nájemce  
MUDr. Jana Kučerová  
jednatelka MIDA Gelati spol. s.r.o.

*MIDA Gelati s.r.o.*  
vedení podniku  
KOLÍNOVA 6/620  
160 00 PRAHA 6



MHMPXOVL70TV

Stejnopis č. .... 3

## Dodatek č.2

ke smlouvě č. A/39/1309/01, o nájmu nebytového prostoru v objektu Václavské náměstí 824/29, Praha 1, uzavřené na dobu neurčitou dne 22.4.1996, a to mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a MIDA Gelati spol. s.r.o. na straně druhé, ve znění dodatku č. 1.

### Smluvní strany:

#### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00,  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČ: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
dále jen "pronajímatel"

a

#### MIDA Gelati spol. s.r.o.

se sídlem Za Mlýnem 288/9, Praha 4, PSČ 147 00  
zastoupená Jiřím Suchanem, jednatelem společnosti  
IČ: 485 86 153  
dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.2 ke shora uvedené smlouvě - a to na základě žádosti nájemce o rozšíření účelu nájmu

I.

### čl. II. Účel nájmu se mění a nově zní:

Nájemce bude předmět nájmu uvedený v čl. I této smlouvy užívat jako cukrárnu – kavárnu a jako prodejnu drobných dárkových předmětů tradiční řemeslné výroby.

### čl. VI. Společná ujednání se doplňuje o odst. h), i), j), k), l), které zní:

- h) v případě havarijní situace neprodleně oznámit správci potřebu oprav předmětu nájmu,
- i) na předmětu nájmu plnit povinnosti původce odpadů, dle ustanovení § 16 zákona č. 85/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Nejpozději do 24 hodin po nabytí účinnosti této smlouvy smluvně zajistit nakládání s odpady (sběrná nádoba na směsný komunální odpad, separační sběrné nádoby na jednotlivé komodity, které při provozu živnostenské činnosti vznikají, pokud není původce odpadů na základě písemné smlouvy zapojen do systému organizovaném HMP aj.), udržovat čistotu kolem místa nájmu cca 2 m všemi směry.



MHMPXOVL70TV

Porušení povinnosti určit místo doručování korespondence je nájemce povinen zaplatit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 100,-Kč (slovy: jedno sto korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat,

Porušení povinnosti udržovat předmět nájmu v rozporu s účelem nájmu podle této smlouvy nájemce zaplatí pronajímateli smluvní pokutu 10.000,- Kč.

Porušení každé další podmínky stanovené touto smlouvou 1.000,- Kč (slovy: jeden tisíc korun českých) za každý den, v němž bude toto porušení trvat.

### **Zvláštní ujednání se doplňuje o odst. 5, 6, 7, 8, 9, 10 a 11, které zní:**

Ujednáním smluvními stranami bylo sjednáno, jako obchodní podmínka této smlouvy, že nájemci po skončení nájmu nenáleží nárok na poskytnutí jakékoliv náhrady za finanční prostředky vložené do realizace jakýchkoliv změn předmětu nájmu, tedy ani nárok na úhradu hodnoty toho, o co se zvýšila hodnota předmětu nájmu.

Předá – li nájemce při ukončení nájmu vyklizený předmět nájmu pronajímateli, je pronajímatel oprávněn překonat překážky bránící vstupu do předmětu nájmu a vstoupit zde za povinnosti notáře či exekutora, který o tom napíše zápis. Předmět nájmu je poté pronajímatel povinen vyklidit na náklady a nebezpečí nájemce a věci na předmětu nájmu se nacházející uskladnit. O místě uskladnění zašle pronajímatel nájemci písemné oznámení s tím, že nájemce je povinen si uskladněné věci převzít nejpozději do 10 pracovních dnů od obdržení písemného oznámení o uskladnění. Nepřevezme-li nájemce věci v uvedené lhůtě, je pronajímatel oprávněn uskladněné věci prodat. Výtěžek z prodeje bude po započtení nákladů pronajímatele vůči nájemci poukázán nájemci bez zbytečného prodlení. Pro uzavření jakýchkoliv pochybností nájemce prohlašuje, že jakékoliv věci nacházející se ke skončení této nájemní smlouvy v předmětu nájmu, jsou ve vlastnictví nájemce.

Nájemce je povinen při změně adresy uvedené ve smlouvě určit pronajímateli místo pro doručování korespondence.

Právní odpovědnost se doručuje na adresu nájemce uvedenou v této smlouvě.

Ukončení písemnosti nájemci se řídí příslušnými ustanoveními o doručování podle občanského soudního řádu. Pokud si adresát nevyzvedne zásilku do deseti dnů od jejího uložení, považuje se za doručení posledního dne této lhůty.

Nájemce se zavazuje v předmětu nájmu dodržovat hlukové limity dle platné právní úpravy ochrany tichosti a klidu.

Nájemce prohlašuje, že souhlasí se zpracováním osobních údajů dle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, a to výhradně a v rozsahu pro potřeby uzavření nájemní smlouvy.

## **II.**

Ustanovení nájemní smlouvy č. A/39/1309/01 se nemění.



MHMPXOVL70TV

### III.

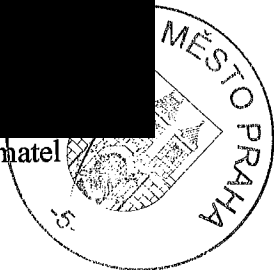
Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce se správcem po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze tří stran textu.

14-12-2011

V Praze dne .....

.....  
pronajímatel

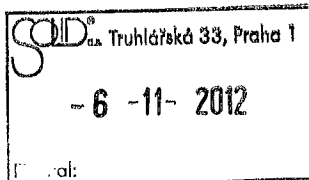


14-12-2011

V Praze dne.....

.....  
nájemce

**MIDA Gelati spol. s r.o.**  
Za Mlýnem 288/9  
147 00 Praha 4  
IČ: 48586153 DIČ: CZ48586153  
provozovna: Václavské náměstí 29/824



MHMPXOWFQ08K

Stejnopis č. 3...

## Dodatek č.3

ke smlouvě č. A/39/1309/01 ve znění dodatku č. 1 a 2, uzavřené na pronájem nebytového prostoru v objektu Václavské náměstí 824/29, Praha 1 na dobu neurčitou dne 22.4.1996, a to mezi Hlavním městem Prahou na straně jedné a MIDA Gelati spol. s.r.o. na straně druhé.

### Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské nám. 2, Praha 1, PSČ 110 00,  
zastoupené Ing. Radkem Svobodou, ředitelem odboru evidence, správy a využití majetku MHMP  
IČO: 00064581  
DIČ: CZ00064581  
dále jen "pronajímatel"

a

### MIDA Gelati spol. s.r.o.

se sídlem Pod spravedlností 930, Praha 5 – Zbraslav, 156 00  
zastoupená Nikolajem Georgievem Kalonchevem  
IČ: 485 86 153  
dále jen „nájemce“

uzavírají dodatek č.3 ke shora uvedené smlouvě a dodatkům takto:

#### I.

Na základě žádosti nájemce a doloženého výpisu z obchodního rejstříku, vedeného Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 17874 se mění záhlaví nájemní smlouvy. Sídlo nájemce je na adrese: Pod spravedlností 930, Praha 5 – Zbraslav, 156 00, novým jednatelem společnosti se stává Nikolaj Georgiev Kalonchev.

#### II.

Ostatní ustanovení nájemní smlouvy č. A/39/1309/01 se nemění.

#### III.

Tento dodatek nabývá platnosti i účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

Tento dodatek se vyhotovuje v pěti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží tři a nájemce se správcem po jednom vyhotovení. Každý stejnopis sestává z jedné strany textu.

V Praze dne 29. 10. 2012  
.....  
pronajímatel

V Praze dne 25. 06. 2012  
.....  
nájemce