

Váš dopis zn.:

Zde dne:

Naše značka: SPU 160078/2023/129/Boo.
UID: spuess8c14972f

Vyřizuje.: Boorová Nad'a
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 20.4.2023

Datová zpráva

SPO – ZEM Nový Kostel s.r.o.

Nový Kostel 205
351 34 Nový Kostel

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 481N05/02

Vážení,

dne 30. 9. 2005 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 481N05/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedené nemovité věci specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 8 této smlouvy č. 481N05/02 bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 11 751,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 774,- Kč, slovy: tisícisedmsetsedmdesátčtyři korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 13 525,- Kč/ročně, slovy: třinácttisícpětsetdvacetpět korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Nad'a

Příloha nájemní smlouvy č.481N05/02

Variabilní symbol: 48110502

Uzavřeno: 30.09.2005

Roční nájem: 13 525 Kč

Datum tisku: 20.04.2023

Účinná od: 01.10.2005

Nájemci:**Název****Adresa**

SPO-ZEM Nový Kostel s.r.o.

Nový Kostel 205, 35134 Nový Kostel

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Nájem pozemky [Kč]	Nájem stavby [Kč]	Nájem celkem [Kč]
Katastr: Čížebná														
sil.žlab-ID:688	51			1	13	10002	pc/ha	1 000 000,00	1 752	1	1,15100 000	2 016,55	11 508,85	13 525,40
Celkem za katastr									1 752			2 016,55	11 508,85	13 525,40
Celkem									1 752			2 017	11 509	13 525

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²