

Váš dopis zn.:
Zde dne:
Naše značka: SPU 160101/2023/129/Boo.
UID: spuess8c149741

Vyřizuje.: Boorová Naďa
Tel.: 355 311 668
ID DS: z49per3
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 20.4.2023

Datová zpráva

Město Františkovy Lázně

Nádražní 208/5
3510 1 Františkovy Lázně

Oznámení o změně výše nájemného z nájemní smlouvy č. 49N20/02

Vážení,

dne 27. 7. 2020 jste uzavřeli jako nájemce s SPÚ jako pronajímatelem nájemní smlouvu č. 49N20/02, jejímž předmětem je nájem dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě bylo mezi námi sjednáno, že pronajímatel je oprávněn vždy k 1.10. běžného roku jednostranně zvyšovat nájemné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené nájemné bude uplatněno ze strany pronajímatele do 1.9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek. Nájemce je poté povinen novou výši nájemného platit od nejbližší platby nájemného.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Nájemné ve výši 9 140,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 1 380,- Kč, slovy: tisícčtyřistaosmdesát korun českých.

Celkem činí nájemné po zvýšení částku ve výši 10 520,- Kč/ročně, slovy: desettisícpětsetdvacet korun českých/ročně a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou nájemného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení. Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí pronajímatel.

S pozdravem

.....
Ing. Šárka Václavíková
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

Příloha nájemní smlouvy č.49N20/02

Variabilní symbol: 4912002 Uzavřeno: 27.07.2020 Roční nájem: **10 520 Kč**
Datum tisku: 20.04.2023 Účinná od: 01.08.2020

Nájemci:

Název	Adresa
Město Františkovy Lázně	Nádražní 208/5, 35101 Františkovy Lázně

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Inflace	Nájem [Kč]
Katastr: Horní Lomany												
část	50	1		2	7	10002	m ²	10,00 Kč	504		1,151	5 801,04
část	325			2	2	10002	m ²	10,00 Kč	308		1,151	3 545,08
část	740	2		2	14	10002	m ²	10,00 Kč	2		1,151	23,02
část	775	1		2	14	10002	m ²	10,00 Kč	100		1,151	1 151,00
Celkem za katastr									914			10 520,14
Celkem									914			10 520

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²