



Z Á P I S O BEZPLATNÉM UŽÍVÁNÍ NEBYTOVÝCH PROSTOR

Dnešního dne, měsíce a roku, strany tohoto zápisu

Česká republika – Správa uprchlických zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12
doručovací adresa: P.O.BOX 110, 143 00 Praha 4, IČ: 604 98 021
zastoupená Mgr. et Mgr. Pavlem Bacíkem, ředitelem
(dále jen „**poskytovatel**“)

a

Česká republika – Zdravotnické zařízení Ministerstva vnitra
organizační složka státu se sídlem Lhotecká 559/7, 143 01 Praha 12, IČ: 751 54 960,
zastoupená Mgr. Janem Louškou, ředitelem
(dále jen „**uživatel**“)

uzavírají ve smyslu § 19 zákona č. 219/2000 Sb. o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, v platném znění, vyhlášky MF číslo 62/2001 Sb. o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, v platném znění a § 66 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění tento

z á p i s o b e z p l a t n ě m u ž í v á n í n e b y t o v ý c h p r o s t o r :

I.

1. Poskytovatel prohlašuje, že je příslušný hospodařit s majetkem státu specifikovanému v čl. I. odst. 2. tohoto zápisu. Takto specifikovaný majetek je předmětem tohoto zápisu.
2. Uživatel má na základě tohoto zápisu výlučné právo bezplatně užívat tyto nemovitosti:

číslo místnosti	název místnosti	výměra V m²	poznámka
PřS Zastávka			
Objekt bez čp. zapsaný na LV č. 645 pro katastrální území a obec Zastávka u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.			
116	Denní místnost	13,00	18 objekt č. 02 ubytovací objekt
117	Zdravotní archiv (pokoj)	18,5	-II-
117	Denní místnost	9,43	37 objekt č. 23 admin. objekt
118	Šatna	9,43	-II-
119	Předsíň	1,92	-II-
120	WC	1,04	-II-
121	Sklad	2,75	-II-
122	Předsíň	2,93	-II-
123	Ordinace	16,89	-II-
124	Předsíň – soc. zařízení	3,94	-II-
125	Sprcha	0,81	-II-
126	WC	1,08	-II-
127	Předsíň	2,82	-II-
128	Ordinace	23,59	-II-
129	Úklidová místnost	2,65	-II-
130	Sprcha	0,81	-II-
131	WC pacienti	1,08	-II-
132	Předsíň	1,10	-II-
134	Chodba	14,00	-II-
Celkově:		127,77	-II-

II.

1. Tento Zápis o bezúplatném užívání nebytových prostor (dále jen „zápis“) upravuje vzájemné vztahy vyplývající z předmětu tohoto zápisu mezi poskytovatelem a uživatelem. Zápisem vzniká uživateli právo

předmět zápisu po dobu uvedenou v tomto zápisu bezplatně užívat v souladu s § 66 odst. 1 zákona č. 218/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech, v platném znění.

2. Uživatelé jsou ze strany poskytovatele bezplatně poskytovány služby spojené s užíváním předmětu tohoto zápisu.
3. Poskytovatel předává do bezplatného výlučného užívání uživateli za podmínek stanovených tímto zápisem výše specifikované nebytové prostory (dále jen „předmět zápisu“), za účelem výkonu činnosti ZZ MV, tedy provádění vstupních zdravotních prohlídek žadatelů o mezinárodní ochranu a poskytování zdravotní péče žadatelům o mezinárodní ochranu.
4. Poskytovatel se zavazuje předat uživateli předmět zápisu ve stavu způsobilém k řádnému užívání.
5. Poskytovatel se zavazuje zajistit určeným pracovníkům uživatele a přímého uživatele přístup do předmětu nájmu, ve sjednanou dobu. Uživatel za tímto účelem předá poskytovateli seznam svých určených pracovníků.
6. Poskytovatel se zavazuje bezplatně zajistit uživateli služby spojené s užíváním předmětu zápisu, spočívající v zajištění vytápění, dodávky elektrické energie, telefonického spojení, studené a teplé vody vč. jejího odvodu, úklidu a likvidace komunálního odpadu.

III.

1. Teno zápis se uzavírá na dobu určitou do **31.5.2024**.
2. Platnost a účinnost tohoto zápisu lze ukončit písemnou dohodou obou stran, nebo výpovědí.
3. Výpověď mohou obě strany učinit pouze písemnou formou, výpovědní lhůta se sjednává v délce tří měsíců a počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé straně.

IV.

4. Při předání předmětu zápisu bude podepsán Protokol o předání a převzetí předmětné nemovitosti (příloha č. 1 tohoto zápisu). Podpisem tohoto protokolu uživatel současně prohlašuje, že je se stavebně-technickým stavem předmětných nebytových prostor seznámen a že jsou pro daný účel způsobilé.

V.

1. Uživatel se zavazuje na svůj náklad odstranit případné škody, které vzniknou jeho zaviněním v objektu poskytovatele.
2. Uživatel bez zbytečného odkladu oznámí poskytovateli případnou potřebu oprav a umožní mu jejich provedení, neučiní-li tak, odpovídá za škody, které by nesplněním této povinnosti vznikly.
3. Uživatel neprovede bez souhlasu poskytovatele žádné stavební ani jiné rozsáhlejší technické úpravy, nezmění způsob využití předmětné nemovitosti ani ji nepřenechá k užívání třetí osobě.
4. Uživatel se zavazuje po celou dobu užívání dodržovat všechny platné požární, bezpečnostní, hygienické a ekologické normy, včetně likvidace odpadků.
5. Uživatel bude respektovat při užívání předmětu zápisu platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky poskytovatele.
6. Uživatel bude respektovat režim poskytovatele stanovený pro vstup do areálu.

VI.

1. Veškeré vztahy tímto zápisem výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanské zákoníku.
2. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento zápis uzavírají po vzájemném projednání, podle svobodné vůle, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek.
3. Tento zápis lze měnit jen číslovanými dodatky, signovanými zástupci obou smluvních stran.
4. Tento zápis je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu.
5. Tento zápis je platný dnem podpisu oběma stranami zápisu a účinný ke dni 01. 06. 2017.
6. Smluvní strany se dohodly, že dnem účinnosti tohoto zápisu se ukončuje Zápis o bezplatném užívání nebytových prostor č.j. UT-52-6/2009, který byl mezi poskytovatelem a uživatelem uzavřen dne 18. 8. 2009.

V Praze dne ... / ... / 2017



Mgr. et Mgr. Pavel Bacík
ředitel SUZ MV ČR
(poskytovatel)

V Praze dne 1 / 6 / 2017

Zdravotnické zařízení
Ministerstva vnitra
IČO 75154960
143 01 Praha 12, Lhotecká 55



Mgr. Jan Louška
ředitel ZZ MV ČR
(uživatel)