

DODATEK č. 6

ke smlouvě o zemědělském pachtu ze dne 09.12.2009
Č.:646/2012/10145

Město Vlašim, IČ: 00232947, DIČ: CZ00232947
se sídlem Jana Masaryka 302, 258 01 Vlašim
zastoupené starostou Mgr. Luďkem Jenišťou
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., pobočka Vlašim
číslo účtu: 19-0320084389/0800, **VS 9021040574**

dále jen „**propachtovatel**“

a

AGRO-KVARTO OVČÍNY s.r.o.,
IČ: 47052660, DIČ: CZ47052660
se sídlem Dub 44, 258 01 Kondrac
zastoupená jednatelem společnosti panem Jaroslavem Kakosem, [REDACTED]
[REDACTED]

zapsaná v obchodním rejstříku vedeného Městským soudem v Praze oddíl C, vložka 14777

dále jen „**pachtýř**“

všichni společně též jen jako „**smluvní strany**“

uzavírají z důvodu navýšení pachtovného u smluv o propachtování zemědělských pozemků, změny výměry pozemku p. č. 995 v k.ú. Hrazená Lhota a na základě dohody obou smluvních stran tento dodatek č. 6 ke smlouvě o zemědělském pachtu uzavřené dne 09.12.2009 mezi oběma smluvními stranami.

Čl. I. – „Předmět smlouvy“ se mění následovně:

1. Pronajímatel je vlastníkem pozemků v k.ú. Vlašim, v k.ú. Nesperská Lhota a v k.ú. Hrazená Lhota, zapsaných na LV č. 10001 pro obec Vlašim a katastrální území Vlašim, Nesperská Lhota a Hrazená Lhota u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov. Pozemky jsou jmenovitě uvedeny v příloze č. 1, která je nedílnou součástí této nájemní smlouvy. Tyto pozemky pronajímá pronajímatel nájemci. Pozemky se nacházejí v půdních blocích a jejich hranice nejsou v terénu patrné.

2. Celková výměra pronajatých pozemků činí 58725 m², pronajímatel je přenechává nájemci a ten je do svého nájmu přijímá.

Čl. IV, bod 1. a) a b). – „Pachtovné a jeho splatnost“ zní:

1. Pachtýř se zavazuje platit pronajímateli pachtovné takto:

a) Pachtovné za užívání pozemků uvedených v čl. I. a příloze č. 1 se stanovuje dohodou smluvních stran a činí **3.500 Kč ha/rok** propachtované půdy.

b) Celková výše pachtovného za předmět pachtu je součinem výměry propachtovaných pozemků a příslušné sazby pachtovného a činí **20.554 Kč/rok** (slovy: dvacetisícpětsetpadesátčtyři korun českých).

Takto stanovené pachtovné ve výši 3.500 Kč za jeden hektar je platné s účinností od roku 2023 a je splatné dle pachtovní smlouvy každý rok vždy nejpozději do 10.12.

V ostatním zůstává text smlouvy nezměněn.

Tento dodatek č. 6 o dvou stranách tvoří nedílnou součást smlouvy o zemědělském pachtu a je zhotoven ve dvou výtiscích - stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží po jednom.

Schváleno Radou města Vlašimi (Usnesení z 06. zasedání Rady města Vlašimi konaného dne 15.03.2023) s účinností ode dne zveřejnění v registru smluv.

Smluvní strany prohlašují, že tento dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu byl sepsán dle jejich skutečné a svobodné vůle, určitě a vážně, nikoli v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek, že dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu si přečetly, s jeho obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují na dodatek ke smlouvě o zemědělském pachtu svoje podpisy. Vztahy neupravené tímto dodatkem ke smlouvě o zemědělském pachtu se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku.

Smluvní strany prohlašují, že souhlasí se zpracováním a užitím osobních údajů uvedených v této smlouvě, v souvisejících dokumentech a v evidencích nezbytných pro vnitřní potřebu prodávajícího.

Pachtýř bere na vědomí, že propachtovatel je povinen při nakládání s veřejnými prostředky případně poskytovat informace třetím osobám v souladu se zákonem.

Povinnost uveřejnit smlouvu v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (dále „zákon o registru smluv“), v platném znění, splní propachtovatel - město Vlašim.

Pachtýř souhlasí se zveřejněním plného textu smlouvy v registru smluv na dobu neurčitou, zveřejněny nebudou osobní údaje fyzické osoby. Datum zveřejnění oznámí město Vlašim na e-mailovou adresu pachtýře:.....cz do 3 pracovních dnů.

Ve Vlašimi dne 20.04.2023

Za propachtovatele:

Za pachtýře:

.....
Mgr. Luděk Jeništa
starosta

.....
Jaroslav Kakos
jednatel společnosti