

Číslo smlouvy objednatele: 1527/2019/2023/OI/2

Dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1527/2019/OI/VZKÚ

Smluvní strany

Statutární město Ostrava

Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava
zastoupeno náměstkyní primátora

Mgr. Zuzanou Bajgarovou

CHVÁLEK ATELIÉR s.r.o.

se sídlem: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
zastoupena: jednatelem Ing. arch. Martinem
Chválkem
zapsána v OR: Krajský soud v Ostravě, C 69052

IČO: 00845451
DIČ: CZ00845451 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Česká spořitelna, a.s.
okresní pobočka Ostrava
Číslo účtu: 20028-1649297309/0800

IČO: 05725674
DIČ: CZ05725674 (plátce DPH)
Peněžní ústav: Raiffeisenbank
Číslo účtu: 1022017/5500

dále jen objednatel nebo příkazce

dále jen zhotovitel nebo příkazník

Obsah dodatku

čl.I.

Úvodní ujednání

1. Smluvní strany se dohodly na uzavření Dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo a smlouvě příkazní č. 1527/2019/OI/VZKÚ ve znění dodatku č. 1, která nabyla účinnosti dne 03.05.2019 (dále jen „smlouva“) na zpracování investičního záměru, projektových dokumentací (DÚR, DSP, DPS), plánu BOZP, výkonu inženýrské činnosti, funkci koordinátora BOZP a výkonu autorského dozoru v rámci stavby „Levobřežní – revitalizace nábreží Ostravice za výstavištěm Černá louka“ z důvodu etapizace výstavby stavby a následné realizace stavby.
2. V rámci projekční přípravy byla stavba „Levobřežní – revitalizace nábreží Ostravice za výstavištěm Černá louka“ rozdělena na 2 etapy realizace výstavby, a to z důvodu, že část stavby – 2. etapu, bude možno realizovat až po dokončení realizace stavby „Propojení Nová Pivovarská, Karolína“. Z důvodu

OSTRAVA!!!

zajištění možnosti realizace 2. etapy před dokončením stavby „Propojení Nová Pivovarská, Karolina“, bude realizováno vypracování projektové dokumentace změny stavby před dokončením (s dopadem na vydané stavební povolení a zpracovanou dokumentaci pro stavební povolení a provedení stavby) včetně realizace vypracování dokumentace pro provádění stavby se zpracováním změn a zajištění související inženýrské činnosti. Tímto dodatkem se upravuje předmět smlouvy, cena díla a termín plnění. Jedná se o nepodstatné změny závazku dle § 222 odst. 4 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek (dále jen „zákon“).

3. Cena díla se navyšuje o cenu víceprací ve výši 165 600,00 Kč bez DPH, tj. 6,63 % původní ceny díla (dle § 222 odst. 4 zákona).

čl.II. Změny smlouvy

1. Část B, čl. I. Předmět smlouvy, odst. 1 se doplňuje o text následujícího znění:

„F) Projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením (dále také „PDZSPD“)

- projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením bude zpracována dle stavebního zákona, dle prováděcích předpisů a vyhlášek k tomuto zákonu, ve znění pozdějších předpisů a dle všech příloh v těchto dokumentech citovaných.

- Součástí PDZSPD budou:

- doklady o výsledcích jednání s příslušnými orgány a organizacemi ve smyslu stavebního zákona a s ostatními účastníky řízení včetně zapracování podmínek, tak aby mohla být vydána pravomocná změna stavby před dokončením,
- PDZSPD pro stavbu musí splňovat technické řešení v souladu s platnou legislativou a technickými normami,
- rozpracovaná PDZSPD bude projednána s objednatelem minimálně 2x,
- koncept PDZSPD zhotovitel předá objednateli v listinné podobě ve 2 vyhotoveních,
- čistopis PDZSPD bude předán objednateli v listinné podobě ve 3 vyhotoveních (každé vyhotovení bude opatřeno autorizačním razítkem a podpisem oprávněného projektanta),
- PDZSPD bude objednateli předána také v elektronické podobě, a to následovně:
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem AutoCAD 2010 pro čtení a zápis (*.dwg),
 - 1x CD(DVD)-ROM s kompletní DPS v elektronické podobě, a to textová část ve formátu kompatibilním s programem Microsoft WORD a výkresová část ve formátu kompatibilním s programem Adobe Acrobat Reader (*.pdf), příp. po dohodě s objednatelem v jiném formátu,
 - 2x CD(DVD)-ROM se soupisem stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr v elektronické podobě (1x oceněný a 1x neoceněný) podle § 12 vyhlášky č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr. Soupis stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr zhotovitel poskytne v následujících elektronických formátech:
 - a) *.xls/xlsx (výstup z rozpočtového programu EXCEL VZ),
 - b) originál v *.pdf (Portable Document Format), kde tvoří úvodní stranu naskenovaný soupis stavebních prací, dodávek a služeb, opatřený podpisem autorizovaného projektanta,
 - c) ve struktuře *.xml (Extensible Markup Language Document) s datovým předpisem eSoupis.“

2. Část B, čl. I. Předmět smlouvy odst. 1, písmeno E) Projektová dokumentace pro provádění stavby (dále také „DPS“) se doplňuje o text následujícího znění:

„DPS bude obsahovat zapracované změny projektové dokumentace stavby dle PDZSPD a vydaných příslušných povolení“.

3. Smluvní strany se dohodly, že projektová dokumentace pro změnu stavby před dokončením v požadovaném rozsahu dle smlouvy bude objednateli předána do 4 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě. V případě nedodržení termínů plnění ze strany zhotovitele dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem bez DPH sjednané dle čl. III. části B smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
4. Smluvní strany se dále dohodly, že projektová dokumentace pro provádění stavby se zapracovanou změnou stavby před dokončením v požadovaném rozsahu dle smlouvy bude objednateli předána do 13 týdnů od nabytí účinnosti tohoto dodatku č. 2 ke smlouvě. V případě nedodržení termínů plnění ze strany zhotovitele dle předchozí věty je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 0,2 % z ceny díla celkem bez DPH sjednané dle čl. III. části B smlouvy, a to za každý i započatý den prodlení.
5. Část B, čl. III. Cena díla se mění a nově zní:

„Cena za splnění díla dle části B, čl. I. této smlouvy je stanovena dohodou smluvních stran a činí:

Předmět plnění	Cena bez DPH v Kč	DPH v Kč	Cena vč. DPH v Kč
Investiční záměr	140 000	29 400	169 400
Dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby (DÚR)	340 000	71 400	411 400
PD pro vydání stavebního povolení (DSP)	840 000	176 400	1 016 400
Plán BOZP	20 000	4 200	24 200
PD pro provádění stavby (DPS)	750 000	157 500	907 500
Projektová dokumentace změny stavby před dokončením (PDZSPD)	90 000	18 900	108 900
PD pro provádění stavby (DPS) se zapracováním PDZSPD	75 600	17 640	101 640
Cena celkem	2 255 600	473 676	2 729 276

„

6. V části C, čl. I. Předmět se odst. A) Inženýrská činnost ve fázi přípravy stavby, doplňuje o bod následujícího znění:
„o) zajištění nezbytných příloh k žádosti o změnu stavby před dokončením dle stavebního zákona a prováděcí vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, tzn. zajištění závazných stanovisek dotčených orgánů, vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury a vyjádření účastníků řízení, včetně vypracování a podání žádosti o změnu stavby před dokončením u příslušného stavebního úřadu.“
7. Z důvodu výkonu inženýrské činnosti pro změnu stavbu před dokončením se rozšiřuje rozsah plné moci, a tedy se Příloha č. 1 Plná moc smlouvy nahrazuje novou plnou mocí ve znění dle Přílohy č. 1 tohoto dodatku.
8. Část D, čl. I. Cenová ujednání, odst. 1 se mění a nově zní:
„I. Celková cena (cena dle části B čl. III. a odměna dle části C čl. IV. této smlouvy) ze závazků ve smlouvě uvedených činí:

Cena bez DPH	2 255 600,00 Kč
DPH	473 676,00 Kč
Odměna bez DPH	405 000,00 Kč
DPH	85 050,00 Kč
Celková cena bez DPH	2 660 600,00 Kč
DPH	561 726,00 Kč
Celková cena včetně DPH	3 222 326,00 Kč

”

9. V části D, čl. II Platební podmínky se stávající znění odst. 15 v části B uvedeného odstavce doplňuje o text následujícího znění:

- „po předání čistopisu PDZSPD včetně příslušného rozhodnutí stavebního úřadu, vystaví zhotovitel fakturu na 100% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy;
- po předání dokumentace pro provádění stavby (DPS) se zapracováním PDZSPD vystaví zhotovitel fakturu na 100% částky odpovídající tomuto plnění, a to dle části B, čl. III. této smlouvy.“

čl.III.

Závěrečná ustanovení

1. Doložka platnosti právního jednání dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů: O uzavření tohoto dodatku rozhodla rada města usnesením č. 01269/RM2226/25 ze dne 18.04.2023.
2. Tento dodatek se uzavírá v souladu s ustanovením § 222 odst. 4 zák. č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, ve znění pozdějších předpisů (dále také jako „ZZVZ“).
3. Ostatní ustanovení smlouvy o dílo a smlouvy příkazní č. 1527/2019/OI/VZKÚ ze dne 03.05.2019 jsou tímto dodatkem č. 2 nedotčena, nemění se a zůstávají nadále v platnosti.
4. Smluvní strany shodně prohlašují, že si dodatek před jeho podpisem přečetly, že byl uzavřen po vzájemném projednání a že se dohodly o celém jeho obsahu, což stvrzují svými podpisy.
5. Tento dodatek č. 2 se stává nedílnou součástí smlouvy.
6. Smluvní strany se dále dohodly ve smyslu § 1740 odst. 2 a 3, že vylučují přijetí nabídky, která vyjadřuje obsah návrhu smlouvy jinými slovy, i přijetí nabídky s dodatkem nebo odchylkou, i když dodatek či odchylka podstatně nemění podmínky nabídky.
7. Dodatek je vyhotoven v elektronické podobě.
8. Smluvní strany berou na vědomí, že k nabytí účinnosti tohoto dodatku je vyžadováno uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování některých smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Zaslání dodatku do registru smluv zajistí Statutární město Ostrava.
9. Tento dodatek nabývá účinnosti dnem uveřejnění prostřednictvím registru smluv.
10. Nedílnou součástí tohoto dodatku je tato příloha:
Příloha č. 1 – Plná moc, která nahrazuje původní přílohu č. 1 smlouvy

Za objednatele (příkazce)

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci

Za zhotovitele (příkazníka)

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel

Příloha č. 1 k dodatku č. 1527/2019/2023/OI/2

PLNÁ MOC

ke smlouvě č. 1527/2019/OI/VZKÚ na inženýrskou činnost pro zajištění pravomocného územního rozhodnutí, stavebního povolení, změny stavby před dokončením v rámci stavby „Levobřežní – revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka“, obec Ostrava.

Příkazce: Statutární město Ostrava, Prokešovo nám. č. 8, 729 30 Ostrava
IČO: 00845451
zastoupeno: Mgr. Zuzanou Bajgarovou, náměstkyní primátora

Příkazník: **CHVÁLEK ATELIÉR, s.r.o.**
sídlo: Kafkova 1064/12, 702 00 Ostrava
IČO: 05725674
zastoupena: Ing. arch. Martinem Chválkem, jednatelem

1. Příkazník bude jménem a na účet příkazce:
 - a) zastupovat příkazce při jednáních, ve všech správních řízeních vedených před správními orgány k zajištění potřebných povolení a rozhodnutí, podávat žádosti, návrhy, ohlášení a přijímat za příkazce písemnosti,
 - b) v majetkoprávních a jiných smluvních věcech připravovat návrhy smluv a dodatků, vést jednání za účelem uzavření smlouvy bez práva tyto uzavírat.
2. Tato plná moc se vystavuje na dobu určitou, a to na období ode dne nabytí účinnosti této smlouvy do ukončení autorského dozoru v rámci stavby „Levobřežní – revitalizace nábřeží Ostravice za výstavištěm Černá louka“, obec Ostrava.

za příkazce

Mgr. Zuzana Bajgarová
náměstkyně primátora
na základě plné moci



Prohlašuji, že plnou moc přijímám.

za příkazníka

Ing. arch. Martin Chválek
jednatel



OSTRAVA!!!