



Níže uvedeného dne, měsíce a roku byla uzavřena mezi smluvními stranami:

(1)

vlastník **Město Kolín**

Karlovo náměstí 78, 280 12 Kolín I

IČ 00235440, DIČ CZ00235440

Bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s., č. účtu 3661752/0800

Zastoupeno: **Mgr. Ivetou Mikšíkovou**, I. místostarostkou města

jako **strana Budoucí povinná z věcného břemene**,

a

(2)

společnost **ČEZ Distribuce, a. s.** se sídlem: Děčín IV-Podmokly, Teplická 874/8, PSČ 405 02
IČ 24729035, DIČ CZ24729035, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem
v Ústí nad Labem, oddíl B, vložka 2145,

s předmětem podnikání – distribuce elektřiny na základě licence č. 121015583

bankovní spojení: č.ú. 35-4544580267/0100, KB Praha

zastoupená na základě plné moci ze dne 23.01.2023 pod evid. č. PM 050/2023 společností:

EQUANS Services a.s., se sídlem: Lhotecká 793/3, 14300 Praha 4 - Kamýk, IČ 26121603,

DIČ CZ26121603, zápis v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 6192

zastoupená [REDACTED] na základě plné moci ze dne 01.03.2023.

jako **strana Budoucí oprávněná z věcného břemene**,

tato



SMLOUVA

O UZAVŘENÍ BUDOUCÍ SMLOUVY O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO BŘEMENE - SLUŽEBNOSTI

podle ustanoveními § 1785 a násl., § 1257 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník,
v platném znění (dále jen „občanský zákoník“), k provedení ustanovení § 25 odst. 4 zákona č.
458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o
změně některých zákonů (dále jen „energetický zákon“) a podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním
plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen „stavební zákon“).

(dále jen „Smlouva“)

číslo: **IE-12-6011431**

KO-Kolín-KO_0341, KO_0472,kVN, DO rVN

I.

Úvodní prohlášení

- (1) ČEZ Distribuce, a.s. je držitelem licence na distribuce elektřiny č. 121015583, dále prohlašuje,
že je ve smyslu ust. § 25 zák. č. 458/2000 Sb., Energetický zákon (dále jen EZ)
provozovatelem distribuční soustavy (dále jen PDS) přímo připojené k přenosové soustavě
elektrizační soustavy České republiky.

II.

Právní stav v katastru nemovitostí

- (1) Strana budoucí povinná z věcného břemene je dle zápisu v katastru nemovitostí, vedeného
Katastrálním úřadem pro kraj Středočeský, Katastrálním pracovištěm Kolín, na LV č. **10001**
v k.ú. **Kolín** a obci **Kolín**, vlastníkem Dotčené nemovitosti:

pozemků parc. č. 3448, 3441, 2515/5, 2515/32, 2976/1 další údaje dle LV 10001
(dále jen „Dotčená nemovitost“).

III.
Předmět smlouvy

- (1) Předmětem této Smlouvy je sjednání podmínek pro budoucí uzavření vlastní budoucí smlouvy ke zřízení a vymezení věcného břemene – osobní služebnosti - zřízení umístění a provozování zařízení distribuční soustavy podle § 25 odst. 4 energetického zákona a ve smyslu obecných ustanovení o služebnosti podle § 1263 až 1266 občanského zákoníku (dále jen „věcné břemeno“, ve vztahu k vlastní budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – služebnosti dále jen „Vlastní smlouva“)
- (2) Zařízením distribuční soustavy se pro účel Smlouvy, jakož i Vlastní smlouvy, konkrétně rozumí **kabel VN, nová trubka HDPE s optickým kabelem, který slouží výhradně pro provoz elektrorozvodného zařízení** (dále jen „Stavba“).
- (3) Pro účel územního a stavebního řízení Budoucí povinná podpisem Smlouvy též **uděluje** Budoucí oprávněné **souhlas se zřízením**, umístěním a realizací Stavby na Dotčené nemovitosti a to v rozsahu dle přiloženého situačního snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Souhlas Budoucí povinné dle předchozí věty se rovněž vztahuje na nezbytný vstup a vjezd Budoucí oprávněné, popřípadě jím prokazatelně pověřených třetích osob, na Dotčenou nemovitost a to pouze v souvislosti s činěním úkonů souvisejících s přípravou Stavby, její realizací a jejím uvedením do provozu.
- (4) Budoucí povinná prohlašuje, že na Dotčené nemovitosti neváznou žádné závazky a ani právní vady, které by bránily účelu této Smlouvy.
- (5) Strana Budoucí povinná z věcného břemene prohlašuje, že právo odpovídající věcnému břemenu se zřizuje na dobu neurčitou.

IV.
Práva a povinnosti smluvních stran

- (1) Budoucí oprávněná se oproti souhlasu udělenému Budoucí povinné zavazuje, že na Dotčené nemovitosti bude do vlastnických práv a oprávněných zájmů Budoucí povinné zasahovat pouze v nezbytné míře a bude si počínat tak, aby na majetku Budoucí povinné nedocházelo ke škodám. Dojde-li přesto Budoucí oprávněnou, případně jí pověřenými třetími osobami, k zásahu do Dotčené nemovitosti nad smluvně sjednaný rámec, případně ke vzniku škod na majetku Budoucí povinné, zavazuje se Budoucí oprávněná pro takový případ k neprodlenému uvedení Dotčené nemovitosti do původního stavu a ve vztahu ke škodám na majetku k neprodlené finanční náhradě.
Před započatím prací: Budoucí oprávněná si vyžádá na Odboru dopravy MěÚ Kolín souhlas ke zvláštnímu užívání místní komunikace na základě vyjádření správce komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Osloví 1 měsíc před započatím prací Odbor investic, rozvoje a územního plánování za účelem zjištění, zda bude na místě stavebního zásahu probíhat investiční akce, nebo jestli zde neproběhla investiční akce, kontaktní osoba [REDAKCE]
[REDAKCE] Oznámí předem Odboru správy městského majetku MěÚ Kolín [REDAKCE] zábor veřejného prostranství (pozemků ve vlastnictví města Kolína) k vyměření poplatku za tento zábor. Pokud bude nutný zásah do veřejné zeleně (keře a stromy), vyžádá si vyjádření Odboru životního prostředí a zemědělství MěÚ Kolín.
Po dokončení prací:
Budoucí oprávněná uvede povrchy pozemků do původního stavu v celé šíři a délce stavby. Protokolárně dotčené pozemky předá správci komunikací a veřejné zeleně, společnosti AVE Kolín s.r.o. Platba za zábor veřejného prostranství bude vyměřena od data zahájení záboru do data protokolárního předání předmětných pozemků (nebo jejich částí) správci. Na rekonstruovanou část pozemků a provedenou stavbu se oprávněná zavazuje poskytnout pětiletou záruční lhůtu.
Parkovací stání zůstanou zachována – k jejich křížení, včetně komunikace dojde pomocí protlaku, kdy kabelové vedení bude umístěno v hloubce min. 1m v chráničce, což je

mechanická ochrana kabelového vedení. Tímto opatřením je respektováno stávající využití a bude tak i zachováno.

V případě havarijních situací je možno uvedené podmínky splnit v průběhu likvidace havárie. Tyto podmínky jsou platné a povinnost jejich plnění přechází na každého dalšího oprávněného včetně všech jím určených firem a osob.

- (2) Budoucí povinná rovněž uděluje Budoucí oprávněné souhlas k tomu, aby stejnopis této Smlouvy použil při správním řízení před příslušným stavebním úřadem jako doklad o vyjádření vlastníka Dotčené nemovitosti.
- (3) Budoucí povinná se zavazuje, že **nejpozději do 60 dnů** od učinění prokazatelné výzvy Budoucí oprávněnou, **nebo 60 dnů od kolaudace stavby** (a to podle toho, která situace nastane dřív), uzavře s Budoucí oprávněnou za podmínek sjednaných touto Smlouvou Vlastní smlouvu, již zřídí ve prospěch Budoucí oprávněné věcné břemeno spočívající:
V právu Budoucí oprávněné mít umístěno zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti,
v povinnosti Budoucí povinné a každého dalšího vlastníka Dotčené nemovitosti strpět umístění zařízení distribuční soustavy a provozování Stavby na Dotčené nemovitosti se všemi s tím spojenými zákonnými právy, povinnostmi a omezeními.
- (4) V případě, že se výzva dle předchozího odstavce nepodaří Budoucí povinné prokazatelně doručit, dohodly se smluvní strany na tom, že za okamžik doručení bude oběma stranami považován poslední den úložní lhůty doporučené poštou odeslané listovní zásilkou, stanovený oprávněným držitelem poštovní licence.

V.

Rozsah, obsah a trvání věcného břemene

- (1) Účastníci Smlouvy se dohodli, že maximální rozsah věcného břemene na Dotčené nemovitosti nepřekročí rámec vyznačený na situačním snímku, jenž je nedílnou součástí této Smlouvy. Autentičnost dané přílohy je potvrzena podpisovými parafami účastníků Smlouvy.
- (2) Celková výměra předpokládaného maximálního rozsahu věcného břemene umožňující využití pozemkové parcely určené v bodě II. odst. (1) této smlouvy je kabelové vedení VN v délce **cca 155 bm**.
- (3) Účastníci Smlouvy vyslovují souhlas s tím, že přesný rozsah zatížení Dotčené nemovitosti věcným břemenem, s respektováním maximálního rozsahu dle předchozí věty, bude ve Vlastní smlouvě stanoven na základě technického podkladu (**geometrického plánu**) pro vyznačení věcného břemene, který bude nedílnou součástí Vlastní smlouvy. Geometrický plán pro vyznačení věcného břemene bude zhotoven až po dokončení Stavby, zaměřením skutečného provedení Stavby.
- (4) Budoucí povinná se zavazuje, že za podmínek sjednaných touto Smlouvou zřídí ve Vlastní smlouvě věcné břemeno na dobu neurčitou.
- (5) Předpokládané termíny realizace: zahájení prací – IV.Q.2023
ukončení prací – II.Q.2024
- (6) Oprávněná se zavazuje v případě změny termínu realizace stavby, informovat o této skutečnosti zástupce povinné a to nejméně 14 dní před termínem realizace stavby dle bodu V. odst. (5) na e-mail: [REDACTED]

VI.

Cenová povaha věcného břemene

- (1) Věcné břemeno specifikované v čl. V. této Smlouvy bude zřízeno úplatně.

Finanční náhrada za zřízení věcného břemene na Dotčených nemovitostech bude sjednána ve Vlastní smlouvě. Cena bude stanovena podle aktuálního výpočtu podle zákona č. 237/2020 Sb., kterým se mění zákon č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a o změně některých zákonů (zákon o oceňování majetku), ve znění pozdějších předpisů a další souvisejících zákonů, s účinností od 01.01.2021, vyhlášky č. 488/2020 Sb., kterou se mění vyhláška č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška), a to s přihlédnutím k Usnesení Rady města Kolína ze dne 25.10.2021 číslo Usnesení **4453, 4454/117/RM/2021**, účinné od 01.11.2021.

Účastníci sjednali předpokládanou úhradu za zřízení věcného břemene ve výši **cca 68.200 Kč + DPH**, dle oceňovací vyhlášky.

- (2) Jednorázovou úhradu za zřízení věcného břemene se oprávněná zavazuje zaplatit povinné na základě faktury vystavené budoucí povinnou a to nejpozději do 30 dnů ode dne doručení Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene s vyznačenou doložkou katastrálního úřadu o provedení vkladu práva odpovídajícímu věcnému břemenu dle Vlastní smlouvy do katastru nemovitostí.

VII.

Společná a závěrečná ustanovení

- (1) Budoucí povinná se zavazuje, že v případě, že bude v době od uzavření této Smlouvy do uzavření Vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene, převádět Dotčenou nemovitost, převede na jejího nabyvatele současně též v plném rozsahu závazek plynoucí z této Smlouvy. Pokud tak neučiní, odpovídá za veškeré škody a další náklady vzniklé Budoucí oprávněné na zřízení věcného břemene k Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy.
- (2) Práva a povinnosti vyplývající z této smlouvy přecházejí na právní nástupce obou smluvních stran. Smluvní strany se zavazují svého právního nástupce seznámit s obsahem této smlouvy.
- (3) Smlouva je vyhotovena ve 4 stejnopisech, z nichž každá strana obdrží 2 vyhotovení.
- (4) Změny a doplňky Smlouvy jsou možné pouze formou číslovaných písemných dodatků podepsaných oběma smluvními stranami, a to pod sankcí neplatnosti. Písemná forma je nezbytná i pro právní úkony směřující ke zrušení Smlouvy.
- (5) Tato Smlouva zaniká v případě, že při realizaci Stavby nedojde k omezení Dotčené nemovitosti dle této Smlouvy nebo, do 5 let od uzavření SoSB nedojde k vydání pravomocného rozhodnutí o umístění stavby, resp. stavebního povolení týkajícího se Stavby.
- (6) Smluvní strany prohlašují, že tato Smlouva je projevem jejich svobodné, vážné, určité a srozumitelné vůle, že ji uzavírají dobrovolně, na důkaz čehož připojují své podpisy.

VIII.

Tato smlouva podléhá uveřejnění v registru smluv dle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv) (dále je: „registr smluv“). Smluvní strany se dohodly, že smlouvu v souladu s tímto zákonem uveřejní město Kolín, a to nejpozději do 30 dnů od podpisu smlouvy. Toto ujednání však nebrání tomu, aby smlouvu zveřejnil i smluvní partner města Kolína. Po uveřejnění v registru smluv obdrží smluvní partner města Kolína do datové schránky, anebo v případě neexistence datové schránky e-mailem, potvrzení od správce registru smluv. Potvrzení obsahuje metadata a je ve formátu .pdf, označeno uznávanou elektronickou značkou a opatřeno kvalifikovaným časovým razítkem. Smluvní strany se dohodly, že smluvní partner města Kolína nebude, kromě potvrzení o uveřejnění smlouvy v registru smluv od správce registru smluv, nijak dále o této skutečnosti informován.

Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v přehledu nazvaném „Přehled smluv“ vedeném městem Kolín, který obsahuje údaje o smluvní straně, datum uzavření smlouvy, předmětu smlouvy a výše plnění. Smluvní strany dále výslovně souhlasí s tím, že tato smlouva může být bez jakéhokoliv omezení zveřejněna jak na oficiálních webových stránkách města Kolín, tak i v registru smluv, a to včetně všech případných příloh a dodatků. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu příslušných ustanovení právních předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez jakýchkoliv dalších podmínek.

DOLOŽKA

Město Kolín potvrzuje ve smyslu § 41 zákona č. 128/2000 Sb., že byly splněny podmínky pro platnost tohoto právního úkonu a uzavření této smlouvy bylo schváleno Radou města Kolína dne **27.03.2023** usnesením č. **1161/17/RM/2023**.

Budoucí povinná:

V Kolíně 13 -04- 2023

Budoucí oprávněná:

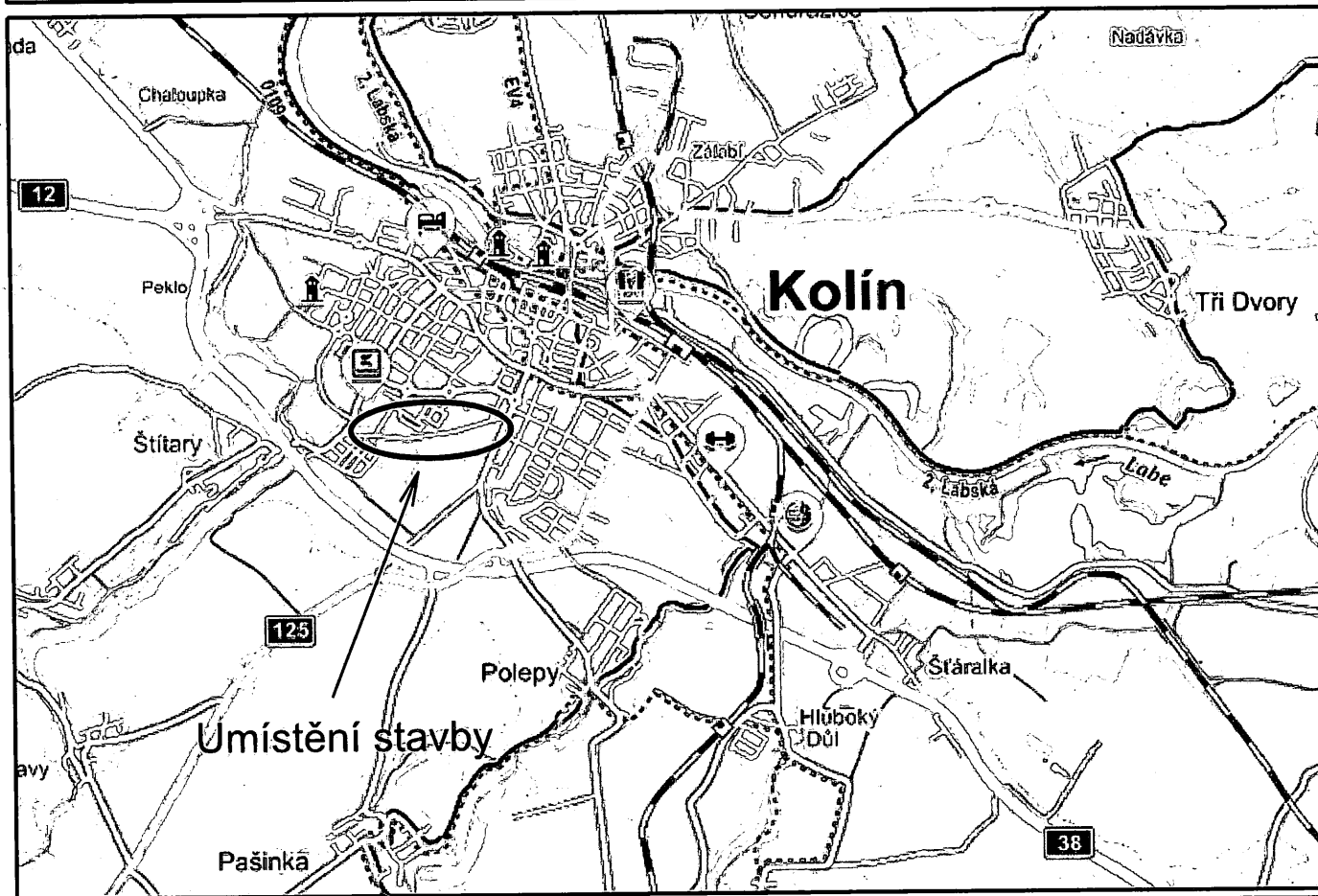
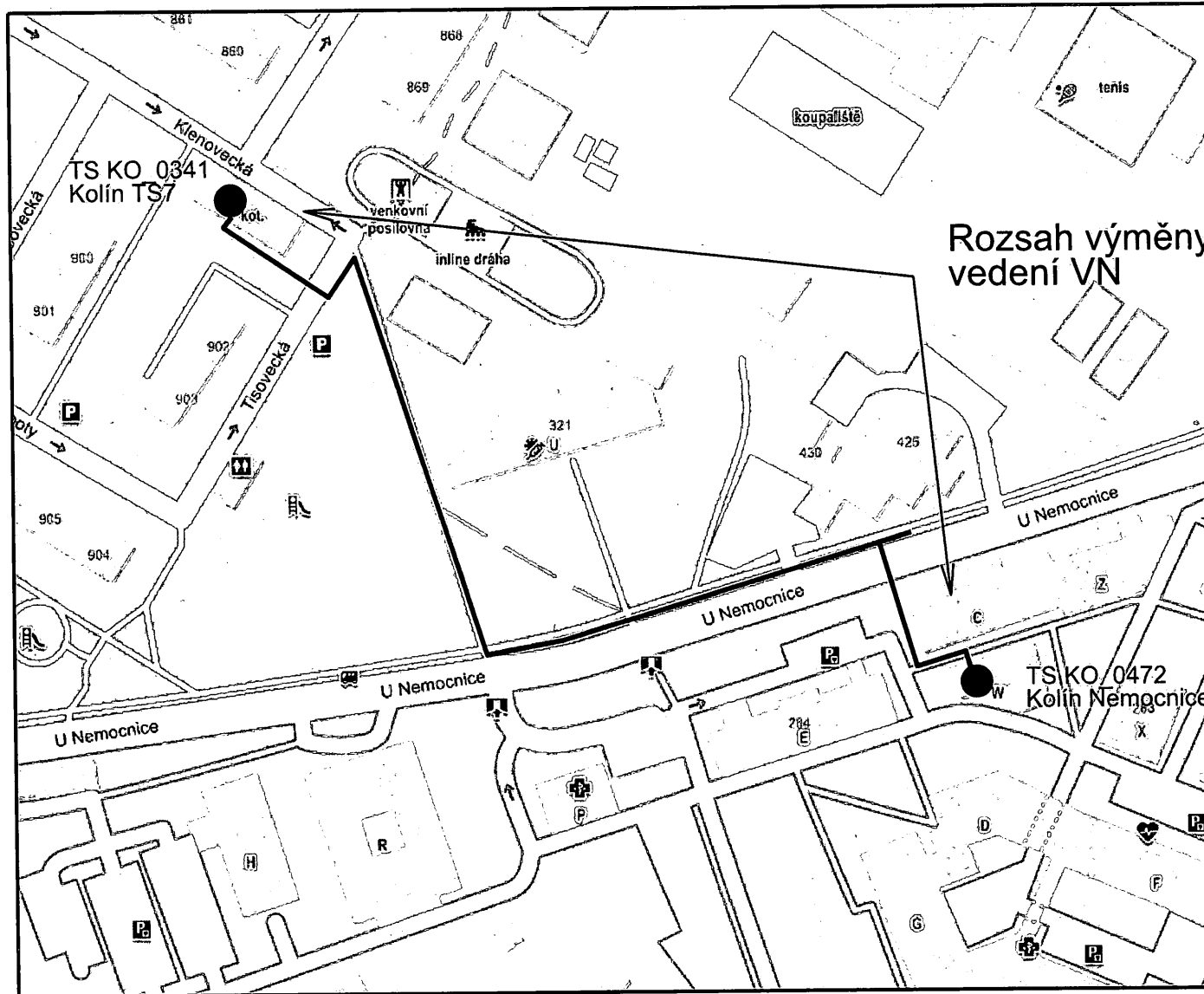
V Praze 30.03.2023

Město Kolín
Mgr. Iveta Mikšíková
I. místostarostka města

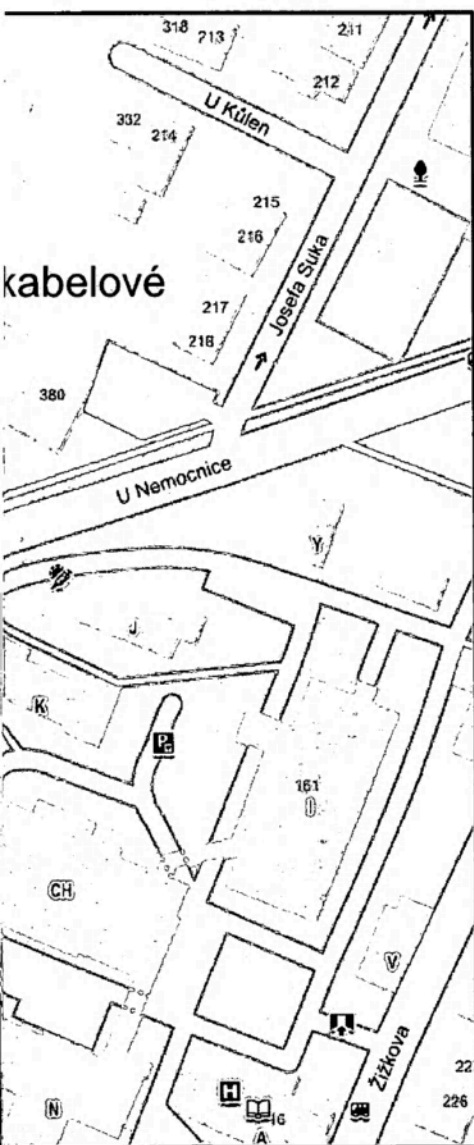
1.03

KOLÍN

(Handwritten signature)



kabelové



MĚSTO Kolín
Odbor správy městského majetku
Karlův náměstí 78
280 12 Kolín I
15.01

S-JTSK

BPV

REVIZE	DATUM	POPIS ZMĚNY	PODPIS
Schválil:		Zhotovitel:	
Odp. projektant:		EQUANS Services a.s.	
Projektant:		divize Energetická infrastruktura	
Číslo stavby:	IE-12-6011431	Lhotecká 793/3	
		143 00 Praha 4 - Lhotka	
		www.equans.cz	
		tel.: 724 715 061 milan.suchochleb@equans.com	
Místo stavby:	Kolín (k.ú. Kolín), okres Kolín		Č. zakázky:
Investor:	ČEZ Distribuce, a. s. Teplická 874/8, 405 02 Děčín		R.22 563.001.101151
Název stavby:	KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN IE-12-6011431		Datum:
Část:	Situační výkresy		01/2023
Název výkresu:	Situační výkres širších vztahů		Číslo paré:
			Stupeň PD:
			DÚR
			Měřítko:

			Formát:
			A3
			Číslo výkresu:
			C.1
			Úst/ počet listů:
			1/1

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN

Katastrální území: Kolín

Číslo projektu: IE-12-6011431

Kód katastrálního území: 668150

Kraj: Středočeský kraj

Číslo LV: 10001

Okres: Kolín

Pozemek (PČ): 3448

Údaje zadal:

Podle stavu ke dni: 7. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce

Pásmo Hodnota

II 0,00

P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba

V 0,00

P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území

II 0,00

P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu

II 0,00

P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

IV 1,00

Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$

= 1,000

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití

Pásmo Hodnota

II 0,00

P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace

IV 0,00

P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky

III 0,00

P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo

I 0,00

P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání

I 0,00

P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

= 1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,05
P_5 Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
P_6 Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$	=	0,660

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	1,000
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,660
Koeficient podle §4 odst. 2:	*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):	=	1338,48 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): 1,00 * 37,00	*	37,00 m ²
Roční užitek:	=	1238,09 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	12380 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2476 Kč

Celková vypočtená jednorázová náhrada:**14856 Kč**

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN

Katastrální území: Kolín

Číslo projektu: IE-12-6011431

Kód katastrálního území: 668150

Kraj: Středočeský kraj

Číslo LV: 10001

Okres: Kolín

Pozemek (PČ): 3448

Údaje zadal:

Podle stavu ke dni: 7. 2. 2023

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Standardní ocenění věcného břemene (§39a)

Druh pozemku: Nezastavěný pozemek určený k zastavění

Index trhu I_T - znaky $P_1 - P_6$

P_1 Situace na dílčím (segmentu) trhu s nemovitými věcmi: Poptávka odpovídá nabídce

Pásmo Hodnota

II 0,00

P_2 Vlastnické vztahy: Nezastavěný pozemek nebo pozemek jehož součástí je stavba

V 0,00

P_3 Změny v okolí s vlivem na prodejnost nem. věci: Bez vlivu nebo stabilizovaná území

II 0,00

P_4 Vliv právních vztahů na prodejnost: Bez vlivu

II 0,00

P_5 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

P_6 Povodňové riziko: Zóna se zanedbatelným nebezpečím výskytu záplav

IV 1,00

Index trhu $I_T = P_6 * (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5)$

= 1,000

Index omezujících vlivů I_O - znaky $P_1 - P_6$

P_1 Geometrický tvar a velikost pozemku: Tvar bez vlivu na využití

Pásmo Hodnota

II 0,00

P_2 Svažitost pozemku a expozice: Svažitost terénu pozemku do 15% včetně, ostatní orientace

IV 0,00

P_3 Ztížené základové podmínky: Neztížené základové podmínky

III 0,00

P_4 Chráněná území a ochranná pásma: Mimo chráněné území a ochranné pásmo

I 0,00

P_5 Omezení užívání pozemku: Bez omezení užívání

I 0,00

P_6 Ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů

II 0,00

Index omezujících vlivů $I_O = (1 + P_1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6)$

= 1,000

Index polohy I_p - znaky $P_1 - P_7$

	Pásma	Hodnota
P_1 Druh a účel užití stavby: Inženýrské stavby	I	0,60
P_2 Převažující zástavba v okolí: Rezidenční zástavba	I	0,00
P_3 Možnost napojení na inženýrské sítě: Pozemek lze napojit na všechny sítě v obci nebo obec bez sítí	I	0,05
P_4 Dopravní dostupnost k pozemku: Příjezd po zpevněné komunikaci pro nákladní dopravu	III	0,05
P_5 Parkovací možnosti: Dobré parkovací možnosti na veřejné komunikaci	II	0,00
P_6 Výhodnost pozemku z hlediska komerční využitelnosti: Poloha bez vlivu na komerční využití	II	0,00
P_7 Vlivy ostatní neuvedené: Bez dalších vlivů	II	0,00
Index polohy $I_p = P_1 * (1 + P_2 + P_3 + P_4 + P_5 + P_6 + P_7)$	=	0,660

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Index trhu I_t :	*	1,000
Index omezujících vlivů I_o :	*	1,000
Index polohy I_p :	*	0,660
Koeficient podle §4 odst. 2:	*	0,800
Základní cena upravená ($ZCU = ZC * I_t * I_o * I_p * 0,80$):	=	1338,48 Kč/m ²
Hodnota simulovaného nájemného:	*	5 %
Koeficient míry užítu: Podzemní vedení - Elektrická vedení do 110 kV včetně	*	0,50
Výměra dotčeného území (VDU): $1,00 * 37,00$	*	37,00 m ²
Roční užitek:	=	1238,09 Kč
Míra kapitalizace (p):		10 %
Počet let dalšího trvání práva:		neurčito
Cena věcného břemene (CB_n):	=	12380 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2476 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		14856 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2515/5**

Údaje zadal: **Milan Suchochleb**

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	16,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	3042 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	608 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		3650 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2515/32**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	64,00 m
Koeficient míry užítku a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	12168 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2434 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		14602 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavy elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2976/1**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,00 m
Koeficient míry užítu a omezení vlastníka: Vložení do chodníku 0,5 m až 1 m včetně	*	2,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	2282 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	456 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		2738 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2976/1**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	10951 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2190 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		13141 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č.458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **2976/1**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek (ru _z = ZC * 0,015 * D _k):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do krajnice 0,5 m až 1 m včetně	*	5,50
Cena věcného břemene (CB _n):	=	5019 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	1004 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		6023 Kč

Ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene

na cizích nemovitostech pro stavbu zařízení distribuční soustavu elektrické energie, její zřízení a provozování v souladu s ustanovením § 25 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) metodou výnosovou, to je výpočet simulovaného nájemného na nemovitostech dotčených stavbou.

Název akce: **KO-Kolín-KO_0341,KO_0472,kVN,DO rVN**

Katastrální území: **Kolín**

Číslo projektu: **IE-12-6011431**

Kód katastrálního území: **668150**

Kraj: **Středočeský kraj**

Číslo LV: **10001**

Okres: **Kolín**

Pozemek (PČ): **3441**

Údaje zadal: [REDACTED]

Podle stavu ke dni: **7. 2. 2023**

Oceňování nemovitosti je prováděno v souladu se zákonem č. 151/1997 Sb. v platném znění a prováděcí vyhlášky Ministerstva financí České republiky č. 441/2013 Sb. v platném znění (vyhláška č. 337/2022 Sb.).

Způsob výpočtu: Zjednodušené ocenění věcného břemene (§39b)

Základní cena (ZC):	=	2535,00 Kč/m ²
Diferenciační konstanta (D _k):	=	2,00
Roční užitek ($ru_z = ZC * 0,015 * D_k$):	=	76,05 Kč
Délka vedení věcného břemene (d):	*	12,00 m
Koeficient míry užitku a omezení vlastníka: Vložení do komunikace 0,5 m až 1 m včetně	*	12,00
Cena věcného břemene (CB _n):	=	10951 Kč
Bonus 20 % pro první nabídku:	+	2190 Kč
Celková vypočtená jednorázová náhrada:		13141 Kč

DISTRIBUCE **PLNÁ MOC**

EVIDENČNÍ Č.: PM - 050/2023



IC
DI
Pr
61
(d
ab
po
pr

...ní - legalizace

uji, že:

pod pořadov

vedená osob

ing. Martin M

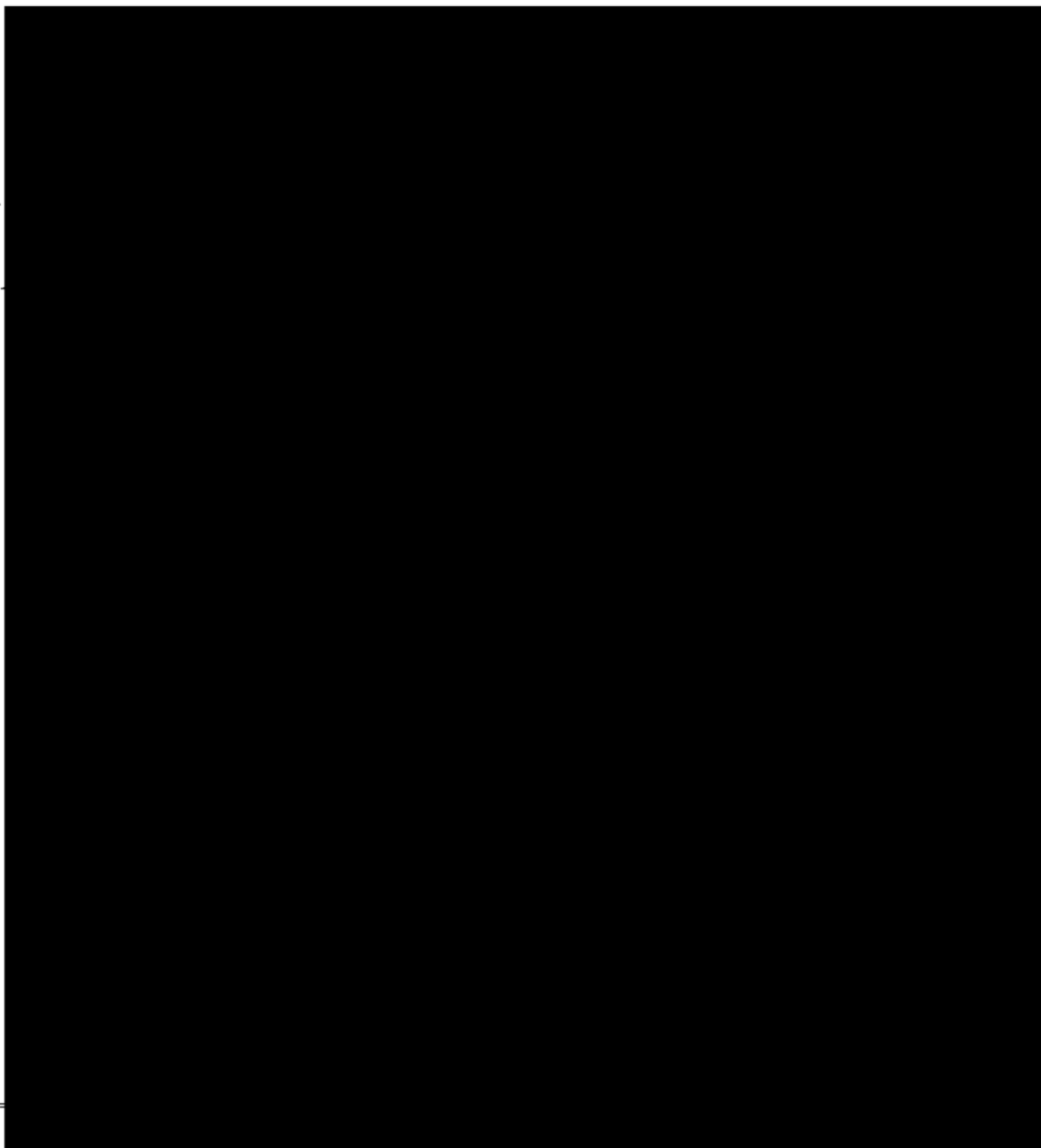
Králové.



Praha

Chráni
mocněnec oprávněn
d), v odstavci
orgány, aj.
podávat
pravně
pět.

Ověření - legalizace

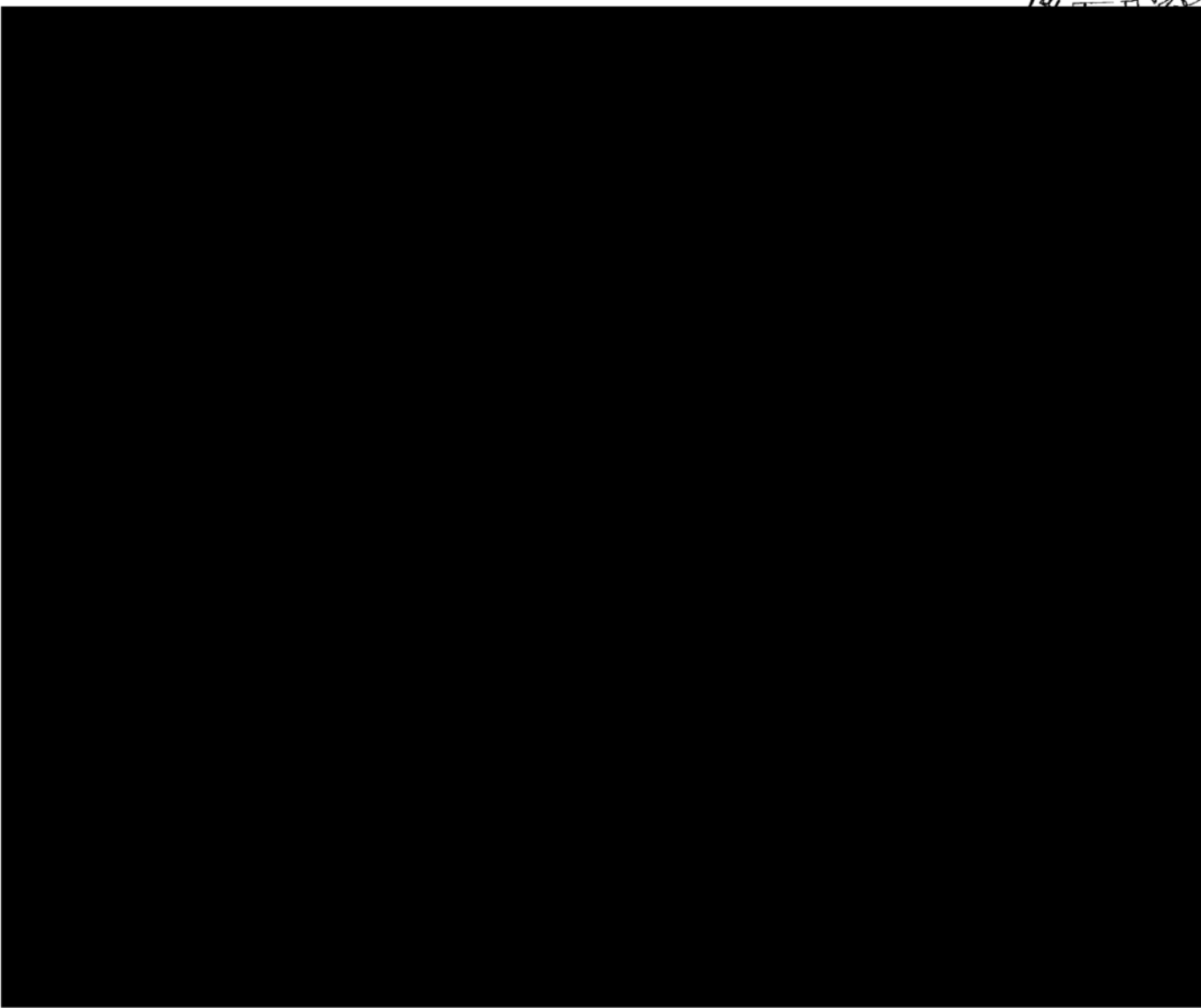




PLNÁ MOC

N DI





ěná
mci
nou
ních
ané

