



1951/BJI/2023-BJIH  
Čj.: UZSVM/BJI/1925/2023-BJIH

## **S M L O U V A O D Í L O** **UZSVM č. 28/2023**

uzavřená podle § 2586 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů

na veřejnou zakázku malého rozsahu

### **„Výměna kulových ventilů v sídle OP Jihlava“**

#### **1. Smluvní strany**

##### **Česká republika – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**

se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2,  
za kterou právně jedná Ing. Hana Pečivová, ředitelka odboru Odloučené pracoviště Jihlava,  
na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019 v platném znění  
odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
místo pro doručování: odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava  
IČO: 69797111  
bankovní spojení: Česká národní banka Brno, číslo účtu: xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**objednatel**“)

a

##### **PLYNOSERVIS-DOBROVOLNÝ, spol. s r.o.**

se sídlem Kosmákova 4795/10, 586 01 Jihlava,  
za kterou právně jedná Jiří Dobrovolný, jednatel  
zápis: v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně oddíl C, vložka 15131  
IČO: 60706031  
bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. ú.: xxxxxxxxxxxxxx  
(dále jen „**zhotovitel**“)

Výše uvedené osoby jednající za smluvní strany prohlašují, že jsou oprávněny tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

Zhotovitel dále prohlašuje, že ke dni uzavření této smlouvy není vůči němu vedeno řízení dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů, a zavazuje se bezodkladně informovat objednatele o všech skutečnostech o hrozícím úpadku, popř. o prohlášení úpadku jeho společnosti, stejně jako o změnách v jeho kvalifikaci, kterou prokázal v rámci své nabídky na plnění veřejné zakázky v dále uvedeném smyslu.

#### **2. Předmět smlouvy**

2.1. Zhotovitel svým jménem, na svůj náklad a své nebezpečí provede pro objednatele, za podmínek sjednaných touto smlouvou, dílo, kterým je zakázka s označením:

### **„Výměna kulových ventilů v sídle OP Jihlava“**

Předmětem plnění veřejné zakázky je výměna celkem 25 ks starých uzavíracích ventilů na vodovodním potrubí v 1. nadzemním podlaží budovy Tolstého 1914/15, Jihlava.

#### Součástí předmětu plnění je zejména:

- demontáž stávajících uzavíracích ventilů,
- dodávka a montáž nových kulových ventilů,
- kompletní úklid staveniště,
- písemné předání díla objednateli a prohlášení o vlastnostech výrobku na veškeré dodané a použité materiály a výrobky.

- 2.2 Objednatel se zavazuje po řádném provedení díla zaplatit zhotoviteli sjednanou cenu díla.
- 2.3. Pod provedením díla se rozumí řádné dokončení bez vad a nedodělků a jeho řádné předání a převzetí včetně podpisu zápisu o předání a převzetí díla.

### **3. Provedení díla, podstatné technické a kvalitativní parametry díla**

- 3.1. Dílo bude provedeno v souladu se zadávací dokumentací, nabídkou zhotovitele ze dne 28. 11. 2022, s nabídkou č. 22NA00298, touto smlouvou, dále platnými právními předpisy a technickými normami, vztahujícími se na předmět díla. Při realizaci díla budou použity technologické postupy stanovené platnými technickými normami a závaznými ČSN. Materiály a výrobky musí být certifikované. Zhotovitel potvrzuje, že se v plném rozsahu seznámil s rozsahem a povahou díla, že jsou mu známy veškeré technické, kvalitativní a jiné podmínky nezbytné k realizaci díla (resp. prohlašuje, že mu byla zadavatelem dána možnost takto učinit), a že disponuje takovými kapacitami a odbornými znalostmi, které jsou k provedení díla nezbytné.
- 3.2. Zhotovitel prohlašuje, že předmět plnění bude mít po stanovenou dobu vlastnosti stanovené touto smlouvou, právními předpisy, technickými normami, případně vlastnosti obvyklé, srovnatelné s účelově podobným předmětem.
- 3.3. Nedodržení podmínek a postupů dle technických norem a ostatních závazných předpisů, jakož i postupů i závazků zhotovitele ze smlouvy o dílo, dále prohlášení konkurzu na zhotovitele vč. nuceného vyrovnání nebo zahájení insolvenčního řízení a vydání rozhodnutí o úpadku, se považuje za podstatné porušení této smlouvy a opravňuje objednatele k odstoupení od této smlouvy o dílo.
- 3.4. Zhotovitel odpovídá po celou dobu realizace díla za staveniště, za bezpečnost a ochranu zdraví při práci zaměstnanců, kteří realizují dílo ve smyslu předmětu smlouvy.
- 3.5. Stálý odborný zaměstnanec zhotovitele, odpovědný za provedení díla a řízení prací spojených s realizací díla, bude stanoven v zápise o předání a převzetí staveniště.

### **4. Místo a doba plnění**

- 4.1 Zahájení prací:           obratem po nabytí účinnosti smlouvy  
Termín plnění:           **nejpozději do 31. 8. 2023**
- 4.2 Místo plnění: objekt Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.
- 4.3 Místo pro předání díla: ÚZSVM, Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.
- 4.4 Zhotovitel se zavazuje oznámit objednateli obratem po podpisu smlouvy závazný termín pro zahájení prací. Pokud zhotovitel připraví dílo k předání objednateli před sjednaným termínem splnění díla, objednatel se zavazuje řádně splněné dílo dříve převzít.

## 5. Odpovědnost za škodu

- 5.1. Odpovědnost za škodu na díle přechází na objednatele dnem předání a převzetí díla, uvedeným v zápise o úspěšném předání a převzetí.
- 5.2. Zhotovitel přebírá od převzetí staveniště do předání díla staveniště do vlastního užívání a ručí za dodržení předpisů o BOZP a PO a za bezpečnost všech osob pohybujících se oprávněně na staveništi.
- 5.3. Objednatel nenes odpovědnost za škody způsobené na majetku zhotovitele
- 5.4. Pojištění odpovědnosti za škody, vzniklé v souvislosti s činnostmi prováděnými na stavbě, zajistí po dobu plnění předmětu díla zhotovitel. Případně vzniklé škody (pojistné události) nemají vliv na cenu a čas dokončení díla.

## 6. Cena díla

- 6.1. Smluvní strany se dohodly, že cena za provedení díla je stanovena závazně dle nabídky zhotovitele 22NA00298 ze dne 28. 11. 2022, jedná se tedy o cenu maximální a nepřekročitelnou.

6.2.	Cena díla:	bez DPH	46 665,29 Kč
		DPH 21%	9 799,71 Kč

**Celková cena díla vč. DPH 56 465,00 Kč**

(slovy: padesátšesttisícčtyřistašedesátpět korun českých)

Zhotovitel prohlašuje, že je v době uzavření této smlouvy plátcem DPH.

Výše sjednaná cena zahrnuje veškeré náklady zhotovitele, nezbytné ke splnění díla specifikovaného v Čl. 2.

- 6.3. Zvýšení ceny je možné pouze v případě víceprací odsouhlasených oběma stranami, v tomto případě se ceny víceprací budou řídit dle platného ceníku a musí být uzavřen dodatek k této smlouvě.
- 6.4. V případě, že z jakýchkoliv důvodů nebudou některé sjednané práce a dodávky provedeny, budou tyto méněpráce od celkové ceny díla odečteny.

## 7. Platební podmínky

- 7.1. Smluvní strany se dohodly na bezhotovostním způsobu zaplacení ceny díla.
- 7.2. Objednatel po řádném provedení díla zaplatí cenu plnění na základě faktury vystavené zhotovitelem s náležitostmi daňového a účetního dokladu a se splatností 28 dnů od prokazatelného doručení faktury objednateli. Přílohu faktury bude tvořit kopie podepsaného předávacího protokolu.  
Fakturační adresa i místo pro doručení faktury: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor Odloučené pracoviště Jihlava, Tolstého 1914/15, 586 01 Jihlava.
- 7.3. Pro případ prodlení se zaplacením faktury je zhotovitel oprávněn vyúčtovat objednateli úrok z prodlení ve výši dle nařízení vlády č. 351/2013 Sb., v platném znění.

## 8. Záruka, odpovědnost za vadné plnění

- 8.1. Zhotovitel poskytuje na dílo uvedené v článku II. této smlouvy záruku v délce **36 kalendářních měsíců**. Záruční doba počíná běžet ode dne podpisu předávacího protokolu a převzetí dokončeného díla. Během záruční doby odpovídá zhotovitel za vady, které objednatel zjistil a které včas reklamoval.

- 8.2. Objednatel je povinen vady písemně reklamovat u zhotovitele bez zbytečného odkladu po jejich zjištění. V reklamaci musí být vady popsány a uvedeno, jak se projevují a požadovaný termín jejich odstranění. Dále v reklamaci objednatel uvede požadovaný způsob vyřízení reklamace.
- 8.3. Zhotovitel je povinen do 7 pracovních dnů od doručení reklamace písemně oznámit objednateli, zda reklamaci uznává či ne a z jakých důvodů. Pokud se v této lhůtě nevyjádří, má se za to, že uznává reklamaci v plném rozsahu. Zhotovitel je povinen nastoupit na odstranění oprávněně reklamované vady do 14 dnů po doručení reklamace. Pro případ prodloužení zhotovitele se zahájením odstraňování reklamované vady nebo při prodloužení s dohodnutým termínem odstranění vady, je zhotovitel povinen zaplatit objednateli smluvní pokutu ve výši 250,- Kč za každou reklamovanou vadu a den prodloužení.
- 8.4. Po odstranění reklamované vady vyzve písemně zhotovitel objednatele k převzetí odstraněné reklamované vady, o čemž vyhotoví zápis, ze kterého bude zřejmé, zda je reklamovaná vada odstraněna a uvede termín jejího odstranění, což zhotovitel potvrdí svým podpisem.
- 8.5. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění vady ani do 20 kalendářních dnů po doručení oprávněné reklamace objednatele, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady jinou specializovanou firmu. Veškeré takto vzniklé náklady uhradí objednateli zhotovitel. Strany se dohodly, že objednatel je oprávněn domáhat se i náhrady škody ve výši i přesahující smluvní pokutu, a to za porušení povinností, na které se vztahuje smluvní pokuta.

### **9. Provádění díla, součinnost objednatele**

- 9.1 Objednatel je povinen zajistit předání staveniště, aby zhotovitel mohl dílo plynule a nerušeně provádět.
- 9.2 Objednatel se zavazuje seznámit zhotovitele s celkovými provozními podmínkami v objektu z hlediska BOZP a kontaktní zaměstnanec mu předloží k podpisu Záznam o seznámení odpovědné osoby dodavatele se základními informacemi v oblasti BOZP a PO.
- 9.3 Zhotovitel v plné míře zodpovídá za ochranu života a zdraví všech osob v prostoru staveniště a zabezpečí jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami. Dále se zhotovitel zavazuje dodržovat obecně závazné hygienické předpisy a předpisy na ochranu životního prostředí.
- 9.4 Opatření z hlediska bezpečnosti a ochrany zdraví při práci ve smyslu zák. č. 361/2007 Sb., jakož i protipožární opatření nezbytná k provedení díla, zajišťuje na svých pracovištích zhotovitel. Zhotovitel přebírá v plném rozsahu odpovědnost za řízení postupu všech stavebních a montážních prací. Zhotovitel bere na vědomí, že plnění smlouvy bude probíhat v objektu objednatele za plného administrativního provozu.
- 9.5 Provozní doba pro provádění díla je v pracovní dny pondělí až pátek v čase 6.30 – 18.00 hodin.

### **10. Předání díla**

- 10.1. Dílo bude objednateli předáno písemně předávacím protokolem.
- 10.2. Nejpozději ke dni předání díla vyklidí zhotovitel staveniště, uklidí je a uvede do původního stavu.
- 10.3. Objednatel není povinen převzít dílo vykazující vady nebo nedodělky.

## 11. Změny smlouvy

- 11.1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním výslovně nazvaným Dodatek ke smlouvě. Jiné zápisy, protokoly apod. se za změnu nepovažují.
- 11.2. V souvislosti s možnými úpravami státního rozpočtu si objednatel vyhrazuje právo zastavit průběh plnění této smlouvy a rovněž jednostranně smlouvu ukončit, a to bez jakékoliv sankce či náhrady za nevyčerpané plnění. Uvedené právo objednatele zhotovitel plně respektuje, a to bez jakýchkoliv dalších podmínek, které by omezovaly toto právo objednatele.

## 12. Závěrečná ustanovení

- 12.1. Pokud nebylo v této smlouvě ujednáno jinak, řídí se právní poměry z ní vyplývající a vznikající občanským zákoníkem. Spory mezi stranami vznikající z této smlouvy a v souvislosti s ní, které se nepodaří vyřešit dohodou stran, budou rozhodovány obecnými soudy České republiky.
- 12.2. Smlouva může být měněna či doplňována pouze formou vzestupně číslovaných písemných dodatků, které musí být odsouhlaseny a podepsány oběma smluvními stranami.
- 12.3. Zhotovitel vyslovuje souhlas se zveřejněním této smlouvy na webových stránkách objednatele a profilu objednatele jako zadavatele této veřejné zakázky.
- 12.4. Smluvní strany navzájem prohlašují, že smlouva neobsahuje žádné obchodní tajemství.
- 12.5. Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech s platností originálu, z nichž objednatel obdrží tři vyhotovení a zhotovitel jedno vyhotovení.
- 12.6. Tato smlouva podléhá zveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv). Objednatel zašle tuto smlouvu správci registru smluv k uveřejnění bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření smlouvy.
- 12.7. Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu poslední smluvní stranou a účinnosti dnem zveřejnění v registru smluv.
- 12.8. Smluvní strany prohlašují, že se důkladně seznámily s textem této smlouvy, že došlo k dohodě o celém jejím obsahu a že na důkaz souhlasu připojují svoje podpisy.

V Jihlavě dne 19. 4. 2023

V Jihlavě dne 18. 4. 2023

objednatel:

zhotovitel:

**Česká republika – Úřad pro zastupování  
státu ve věcech majetkových**

.....  
Ing. Hana Pečivová  
ředitelka odboru  
Odloučené pracoviště Jihlava

.....  
Jiří Dobrovolný  
jednatel  
PLYNOSERVIS-DOBROVOLNÝ, spol. s r.o.