

Letiště Praha, a. s.

a

Czech Airlines Technics, a.s.

**SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI
INŽENÝRSKÉ SÍTĚ**

Evidenční číslo smlouvy Letiště Praha, a. s.: 0219009572

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ POZEMKOVÉ SLUŽEBNOSTI INŽENÝRSKÉ SÍTĚ (dále jen „Smlouva“)

Strany:

- (1) **Letiště Praha, a. s.**, se sídlem Praha 6, K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00, IČO: 282 44 532, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 14003

bankovní spojení: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., 801812025/2700

(dále jen „**Povinný**“);

a

- (2) **Czech Airlines Technics, a.s.**, se sídlem Praha 6 - Ruzyně, Jana Kašpara 1069/1, 160 08, IČO: 271 45 573, DIČ: CZ699003361, zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod sp. zn. B 9307

(dále jen „**Oprávněný**“)

(Povinný a Oprávněný dále společně také „**Strany**“ či jednotlivě „**Strana**“).

PREAMBULE

VZHLEDEM K TOMU, ŽE:

- (A) Povinný je vlastníkem Služebných pozemků,
(B) Oprávněný má zájem užívat část Služebných pozemků na základě služebnosti,

DOHODLY SE STRANY NÁSLEDOVNĚ:

1. Definice a výklad pojmů

- 1.1 Níže uvedené termíny této Smlouvy mají význam definovaný v tomto odstavci 1.1 s tím, že v textu Smlouvy jsou uvedeny vždy velkým počátečním písmenem:

1.1.1 „**Geometrický plán**“ znamená geometrický plán č. 3027-7/2018 vyhotovený společností Letiště Praha, a. s., IČO: 28244532, se sídlem K letišti 1019/6, Ruzyně, 161 00 Praha 6, který znázorňuje rozsah Služebnosti a tvoří **přílohu č. 1** této Smlouvy.

1.1.2 „**Inženýrská síť**“ znamená (i) vedení elektro – silnoproud (vedeno v kabelovodu, v lomech vedení osazeny šachty), (ii) optické a metalické vedení pro datové připojení a EPS a (iii) dešťovou kanalizaci a vodovod.

1.1.3 „**Katastrální úřad**“ znamená Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

1.1.4 „**Služebnost**“ má význam uvedený v bodu 2.1.

1.1.5 „**Služebné pozemky**“ znamená pozemky parc. č. 2586/1, parc. č. 2588/1, parc. č. 2589/1, parc. č. 2590/25, parc. č. 2590/1, parc. č. 2590/20 a parc.č č. 2590/21 všechny v katastrálním území Ruzyně, obec Praha.

1.1.6 „Znalecký posudek“ znamená znalecký posudek č. 1936-66/17 ze dne 30.8.2017 vyhotovený Ing. Martinem Horčíčkou.

1.2 Další pojmy mohou být definovány přímo v textu Smlouvy s tím, že definice pojmu je zvýrazněna tučně a uvozena slovy „dále jen“ a při každém dalším výskytu je v textu Smlouvy vyznačena velkým počátečním písmenem.

2. Předmět smlouvy

2.1 Povinný touto Smlouvou zřizuje k tíži Služebných pozemků ve prospěch Oprávněného pozemkovou služebnost inženýrské sítě, a to v rozsahu a míře uvedené v Geometrickém plánu a této Smlouvě (dále jen "**Služebnost**").

2.2 Oprávněný Služebnost přijímá. Povinný se zavazuje výkon služebnosti trpět.

2.3 Služebnost zahrnuje pouze tato práva Oprávněného:

2.3.1 právo v rozsahu vyznačeném v geometrickém plánu na Služebných pozemcích vlastním nákladem a vhodným i bezpečným způsobem zřídit a přes ně vést Inženýrskou síť, a to (i) vedení elektro – silnoproud (vedeno v kabelovodu, v lomech vedení osazeny šachty), (ii) optické a metalické vedení pro datové připojení a EPS a (iii) dešťovou kanalizaci a vodovod.

2.3.2 Inženýrskou síť provozovat a udržovat.

2.4 Pro vyloučení pochybností Strany uvádějí, že právo zřídit Inženýrskou síť v rozsahu uvedeném v této Smlouvě a Geometrickém plánu vzniklo již před účinností této Smlouvy, a to na základě smlouvy č. 0116002995, uzavřené mezi Oprávněným a Povinným dne 22. 1. 2019 a smlouvy č. 0600000029, uzavřené mezi Oprávněným a tehdejším vlastníkem dotčených pozemků, státním podnikem Správa Letiště Praha, s.p. Smlouvou o prodeji privatizovaného majetku uzavřenou dle zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby, v platném znění a dle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, č. 20/045/0113 ze dne 27. 5. 2020 došlo k převodu vlastnického práva k pozemku 2590/21 v k.ú. Ruzyně na Povinného, přičemž na základě této skutečnosti Povinný vstoupil namísto státního podniku Správa Letiště Praha, s.p., do postavení povinného i ve smlouvě č. 0600000029. Obě zmíněné smlouvy o zřízení služebností jsou účinné do 31. 3. 2023, Služebnost dle této Smlouvy tedy na obě smlouvy navazuje a upravuje podmínky Služebnosti v období následujícím.

3. Práva a povinnosti Stran

3.1 Povinný se zavazuje

3.1.1 zdržet se veškerých jednání, která znemožňují nebo by mohla ohrozit výkon Služebnosti,

3.1.2 zdržet se všeho, co vede k ohrožení Inženýrské sítě,

3.1.3 po předchozím projednání umožnit Oprávněnému vstup na Služebné pozemky, a to po nezbytnou dobu a v nutném rozsahu za účelem prohlídky nebo údržby Inženýrské sítě,

3.1.4 na požádání Oprávněného poskytnout Oprávněnému veškeré přiměřené informace a/nebo součinnost, které jsou nezbytné k řádnému splnění povinností Oprávněného dle této Smlouvy.

3.2 Oprávněný se zavazuje

3.2.1 nezasahovat při výkonu Služebnosti do práv Povinného nad míru přiměřenou poměrům,

3.2.2 po ukončení této Smlouvy uvést Služebné pozemky do původního stavu tzn. odstranit veškeré kabelové vedení uložené do Služebných pozemků v rámci Služebnosti.

3.3 Strany společně prohlašují, že každá ze Stran je oprávněna použít ke splnění svých povinností podle této Smlouvy též třetí fyzické nebo právnické osoby.

4. Úplata za zřízení Služebnosti

4.1 Strany se dohodly, že Služebnost se zřizuje za jednorázovou úplatu ve výši **524.170,- Kč** (slovy: pět set dvacet čtyři tisíce sto sedmdesát korun českých) **bez DPH**, která byla stanovena na základě Znaleckého posudku jako součet součinů příslušných ploch Služebných pozemků dotčených Služebností v metrech čtverečních (m²) dle Tabulky výměr, která tvoří Přílohu č. 2 této Smlouvy, a jednotkové ceny ve výši 430,- Kč/m² **bez DPH**, stanovené Znaleckým posudkem. K takto stanovené ceně nebude připočtena DPH, protože jsou obě Strany členy téže skupiny, registrované k DPH.

4.2 Úplata za zřízení Služebnosti bude uhrazena Oprávněným na bankovní účet Povinného uvedený v záhlaví této Smlouvy, a to do 30 dnů od podpisu této Smlouvy poslední Stranou. Případně-li termín úplaty na sobotu, neděli, pracovní volno a den pracovního klidu ve smyslu platných a účinných právních předpisů České republiky, nebo na 31. 12., nebo den, který není pracovním dnem podle zákona č. 370/2017 Sb., o platebním styku, ve znění pozdějších předpisů, posouvá se termín splatnosti na nejbližší následující pracovní den. K vyrovnání závazku Oprávněného dojde odepsáním úplaty z jeho účtu.

4.3 Oprávněný je povinen nést veškeré náklady na odstranění škod na Služebných pozemcích majících původ v Inženýrské síti. Právo Oprávněného na náhradu veškeré újmy tím není dotčeno.

5. Doba trvání Služebnosti

5.1 Služebnost se zřizuje na dobu určitou ode dne účinnosti této Smlouvy do 31.3.2028 (dále jen „**Doba trvání**“).

6. Vklad práv do katastru nemovitostí

6.1 Oprávněný nabude oprávnění ze Služebnosti vkladem Služebnosti dle této Smlouvy do katastru nemovitostí. Služebnost vzniká zápisem do katastru nemovitostí.

6.2 Zároveň s touto Smlouvou podepíší Strany návrh na zahájení řízení o povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí (dále jen "**Návrh na vklad**"). Strany se dohodly, že Návrh na vklad podá Povinný na náklady Oprávněného.

7. Ukončení Smlouvy

7.1 Tato Smlouva končí svoji platnost a účinnost:

7.1.1 uplynutím Doby trvání, nebo

7.1.2 na základě písemné dohody Stran a následným výmazem Služebnosti z katastru nemovitostí, nebo

7.1.3 odstoupením některé ze Stran dle bodu 7.2 od této Smlouvy.

7.2 Kterákoli ze Stran je oprávněna od této Smlouvy odstoupit, jestliže Katastrální úřad Návrh na vklad zamítne nebo řízení o něm pravomocně přeruší nebo zastaví anebo vyzve Strany ke zpětvzetí Návrhu na vklad a Strany neuzavřou novou smlouvu o zřízení služebnosti ke stejnému účelu, která neobsahuje vady bránící povolení vkladu Služebnosti do katastru nemovitostí ani do 30 dnů ode dne, kdy jedna ze Stran vyzve druhou Stranu k takovému jednání.

7.3 Odstoupení se provádí písemným oznámením zaslaným jednou Stranou druhé, a to v souladu s ustanoveními upravujícími oznámení podle čl. 8 této Smlouvy. Odstoupením se Smlouva ruší od samého počátku.

8. Oznámení

8.1 Veškeré výzvy, sdělení nebo oznámení podle této Smlouvy budou oznamovány doporučeným dopisem na adresy uvedené v záhlaví této Smlouvy nebo na jinou adresu, která byla způsobem dle tohoto odstavce sdělena jednou Stranou druhé Straně. Za doručenou se považuje také doporučená zásilka, kterou si adresát nevyzvedl na příslušné úřadovně pošty nebo jiného držitele poštovní licence ani patnáctý (15) den po jejím uložení, a to uplynutím tohoto patnáctého (15) dne.

9. Závěrečná ustanovení

9.1 Tato Smlouva obsahuje úplnou dohodu Stran ve věci předmětu této Smlouvy.

9.2 Strany se zavazují veškeré spory, které mezi nimi mohou vzniknout v souvislosti s prováděním nebo výkladem této Smlouvy, řešit jednáním a vzájemnou dohodou. Pokud se nepodaří vyřešit předmětný spor do 30 dnů ode dne jeho vzniku, bude takový spor předložen jednou ze Stran věcně a místně příslušnému soudu. Strany se v souladu s ustanovením § 89a) zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, platném znění, dohodly na místní příslušnosti obecného soudu Povinného.

9.3 Tato Smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu poslední Stranou a účinnosti dne 1. 4. 2023. Stanoví-li však zvláštní právní předpis, že tato Smlouva může nabýt účinnosti nejdříve k určitému dni, který je dnem pozdějším než den podpisu této Smlouvy poslední Stranou, nabývá tato Smlouva účinnosti až dnem, ke kterému může tato Smlouva nabýt dle takového právního předpisu účinnosti nejdříve.

9.4 Tato Smlouva je vyhotovena v pěti (5) stejnopisech, přičemž každá Strana obdrží dva (2) stejnopisy a jeden (1) stejnopis bude použit pro účely zápisu Služebnosti do katastru nemovitostí.

9.5 Tato Smlouva a vztahy z ní vyplývající se řídí právem České republiky.

9.6 Veškeré změny této Smlouvy musí být vyhotoveny písemnou formou.

9.7 Strany prohlašují, že si tuto Smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísni a za nápadně nevýhodných podmínek, a že s jejím obsahem po vzájemné dohodě souhlasí.

Příloha č. 1: Geometrický plán č. 3027-7/2018

Příloha č. 2: Tabulka výměr služebností inženýrských sítí

Datum: __. __. ____

Letiště Praha, a. s.

Datum: __. __. ____

Czech Airlines Technics, a.s.

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Pos

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Petr Doberský

Funkce: předseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Jiří Kraus

Funkce: místopředseda představenstva

Podpis: _____

Jméno: Ing. Igor Zahradníček

Funkce: místopředseda představenstva