

N Á J E M N Í S M L O U V A

uzavřená dle zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů

I. Smluvní strany

Město Luhačovice, nám. 28. října 543, 763 26 Luhačovice,
zastoupené PhDr. Františkem Hubáčkem, starostou města
dále jen „pronajímatel „

a

Alena S á b l í k o v á, r. č. xxxxxxxxxxxx, bytem xxxxxxxxxxxx
dále jen „nájemce„

II. Předmět nájmu

1. Pronajímatel jako vlastník Domu s pečovatelskou službou Strahov, Holubyho č. p. 383, na pozemku st. pl. 436, zapsaném na LV č. 10001 pro obec a k. ú. Luhačovice u Katastrálního úřadu pro Zlínský kraj, Katastrální pracoviště Valašské Klobouky, přenechává nájemci v tomto domě do užívání byt č. 4 v 1. nadzemním podlaží o 1 pokoji a příslušenství, sestávající se z koupelny, WC a sklepu.
2. Uzavření nájmní smlouvy na užívání bytu bylo schváleno Radou města Luhačovice dne 1. 2. 2011 usnesením číslo 23/R3/2011.
3. Podlahová plocha místností, stav bytu a rozsah jeho vybavení je uveden v Evidenčním listu, který tvoří nedílnou součást této smlouvy.

III. Doba nájmu

Nájmní smlouva se uzavírá od 1. 3. 2011 na dobu neurčitou.

IV. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu

1. Nájemné se stanovuje v souladu se zákonem č. 107/2006 Sb. a je podrobně uvedeno v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace.
2. Nájemné a úhrada za služby spojené s užíváním bytu (teplo a TUV, vodné-stočné a el. energie za spol. prostory atd.) jsou podrobně uvedeny v Evidenčním listě, který vystaví správce objektu Technické služby Luhačovice, příspěvková organizace.
3. Zálohy za služby spojené s užíváním bytu se platí měsíčně zálohami na jednotlivé služby a jedenkrát ročně budou vyúčtovány správcem objektu dle skutečných nákladů.
4. Nájemné a zálohy za služby se platí měsíčně prostřednictvím sdruženého inkasního střediska. Nájemce se zavazuje platit nájemné do posledního dne měsíce, za který se platí nájemné.
5. Nezaplatí-li nájemce nájemné do pěti dnů po tomto termínu, je povinen zaplatit pronajímateli poplatek z prodlení ve výši 2,5 ‰ dlužné částky za každý den prodlení nejméně však 25,- Kč za každý započatý měsíc.

V. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu

1. Práva a povinnosti spojené s nájmem bytu jsou upraveny v občanském zákoníku, pojem drobných oprav a nákladů spojených s obvyklou údržbou bytu je vymezen v nařízení vlády č. 258/1995 Sb.
2. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození, které způsobil sám nebo ti, kteří s ním bydlí.
3. Stavební úpravy ani jinou podstatnou změnu v bytě nesmí nájemce provádět bez souhlasu pronajímatele.
4. Pronajatý byt nebo jeho část může nájemce přenechat jinému do podnájmu pouze s písemným souhlasem pronajímatele.

VI. Ukončení nájmu bytu

1. V případě ukončení nájmu bytu, předá nájemce byt v řádném stavu s přihlédnutím k běžnému opotřebení a vymalován.

VII. Závěrečná ustanovení

1. Smlouva nabývá účinnosti a platnosti dnem podpisu smluvními stranami a je sepsána na dvou číslovaných stranách ve čtyřech vyhotoveních, pro každou stranu ve dvojitým vyhotovení.
2. Nájemce je povinen oznámit do jednoho měsíce pronajímateli skutečnosti, rozhodné pro stanovení výše nájemného.
3. Smluvní strany po řádném přečtení této smlouvy shodně prohlašují, že byla sepsána a uzavřena podle jejich pravé a svobodné vůle a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Luhačovicích dne 7. 2. 2011

V Luhačovicích dne

Za pronajímatele:

Nájemce:

.....
PhDr. František Hubáček
starosta města

.....
Alena Sáblíková