

# SMLOUVA O DÍLO

uzavřena podle ust. § 1736 a násl. zák. č. 137/1991 Sb.

## I. Smluvní strany

Objednatel: OPTIMIS spol. s r.o.  
IČO: 63982412 DIČ: 006-63982412  
zastoupení: Ing. Pavel Květoň a p. Dlouhá  
banka spoř.: [REDAKCE]

zhotovitel: pa - Wap komplexní úklidové služby  
IČO: 48579823  
zastoupení: p. Palečkem Vladimírem  
banka spoř.: [REDAKCE]

## II. Předmět smlouvy

Předmětem této smlouvy je zajištění úklidových prací, stanovených v základním harmonogramu pravidelných úklidových prací objednatele.  
Tento harmonogram prací, jehož plnění zajišťuje zhotovitel je neodloučnou součástí této smlouvy.  
Každá pravidelná úklidová práce mají strany na mysli práce v objektech objednatele taxativně jmenované v příloze č. 1 této smlouvy; v harmonogramu prací.  
Tyto práce nejménovane v harmonogramu prací provede zhotovitel na základě písemné objednávky objednatele.

## iii. Cena plnění

Všichni ceny plnění stanovily strany dohodou takto:  
Cena za periodický úklid objektů je uvedena v příloze č. 2 této smlouvy.  
U každého objektu předaného zhotoviteli k provádění periodického úklidu je uvedena cena za měsíční periodický úklid dle harmonogramu prací, dále je zde odděleně uvedena cena za jedno mytíoken ve společných prostorách v roce. Dále je zde uvedena cena za generální úklid celého úkenní provede zhotovitel pouze na základě písemné objednávky objednatele.  
U výbře podle přílohy z této smlouvy jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele spojené s plněním prací dle harmonogramu prací.  
U výbře jsou zahrnuty i také náklady za použité čisticí prostředky. S přihlédnutím k pohybu cen těchto prostředků se strany dohodly že každých 12 měsíců upraví ceny za práce sjednané v této smlouvě podle prokazatelného vlivu a změn ekonomických podmínek na náklady zhotovitele.

#### IV. Platební a fakturační podmínky

1. Smlouvi strany se dohodly, že vyúčtování provedených prací bude prováděno měsíčně na základě faktury předložené zhotovitelem a to vždy do mateho dne v měsíci ve kterém se práce provádějí

2. Faktura musí obsahovat cenu za provedené práce s uvedením případné slevy a u nejvyšší objednané a provedené v fakturovaném období.

3. Objednatel zaplatí fakturu nejpozději do 14 dnů od jejího doručení

4. Objednatel může vrátit fakturu zhotoviteli pouze v případě, že obsahuje nesprávné nebo neúplné údaje nebo obsahuje nesprávné cenové údaje

5. Objednatel musí vrátit fakturu do data její splatnosti, jinak je v prodlení s placením fakturované částky.

6. Úroky z prodlení s placením fakturované částky jsou za každý den prodlení 0,5% z dlužné částky.

7. Slevu na ceně plnění poskytne zhotovitel objednateli na základě prokazatelného neplnění práce ve velikosti přiměřené odpovídající množství též provedené práce. Pokud objednatel slevu objednatel zároveň může místo slevy požadovat okamžitě provedení neprovedených prací, případně že tyto práce budou neodkladně provedeny, pokud objednatel níže uvedenou slevu

8. Pokud má slevu z ceny oděte zhotovitel od fakturace za daný měsíc práci sleva dle její výše budoucí fakturovaného objektu zůstat vyčísleny

9. V případě ukončení platnosti smlouvy dříve a nahodil poskytnout za poslední měsíc slevu objednatel zhotovitel proplatí částku slevy nejpozději do 14 dnů od přiznání slevy objednateli na jeho bankovní účet.

#### V. Zvláštní ujednání

1. Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní a protipožární předpisy pro výkon prací pro objednatel.

2. Zhotovitel se zavazuje předložit na vyžádání objednatel výpis / z trestních rejstříků těch pracovníků, kteří budou vykonávat úklidové práce pro objednatel.

3. Objednatel se zavazuje zajistit pro zhotovitele samostatně uzamykatelnou místnost s ústředím a tekoucí teplou a studenou vodou pro uložení úklidových prostředků, která bude současně používána jako šatna pro pracovníky zhotovitele a to v každém objektu ve kterém je poskytnuta.

4. Objednatel se zavazuje poskytnout veškerou nezbytnou službu při provádění díla, a to se předovším o zpřístupnění objektu a jeho prostraní ve kterém bude zhotovitel provádět práci.

#### VI. Doba trvání smlouvy, ukončení smlouvy

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou ujednanou tím, že v případě, že některá ze stran bude mít zájem na její ukončení oznámí tento zájem písemnou formou straně druhé nejméně 3 měsíce před uplynutím této smlouvy. V opačném případě se tato smlouva obnovuje ze strany a další rok.

3. ukončení této smlouvy je dále možné v zásadě doručit v odpovědi manou stran, pokud je  
oříznutě hrubiéno, porušování smlouvy některou ze stran. Krbj, v porušováním obiednaji, tel.  
u, m, na, a, o, i, a, o, n, i, n, e, b, o, o, p, a, k, o, v, a, n, é, p, o, z, a, n, i, p, l, a, c, o, v, i, t, a, n, i, z, h, o, t, o, v, i, t, e, l, a,

4. zrušení porušování smlouvy ze strany zhotovitele je zejména nekvairní pro vadení, a, z, a, n, i, t, a,  
p, r, o, d, i,

5. zrušení smlouvy pro případy stanovené v odst. 2 tohoto článku je jeden měsíc.

6. smlouva v případě je příměná, a její účinky nastávají od prvního dne měsíce následujícího po jejím  
zrušení druhé straně. Podmínkou platnosti výpovědi je konkrétní popis jejího odůvodnění.

### VII. Závěrečná ustanovení

1. Ostatní záležitosti v této smlouvě neupravené se řídí ust. § 546 a násled. zák. č. 513/1991 sb.

2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech, přičemž oba mají stejnou platnost.

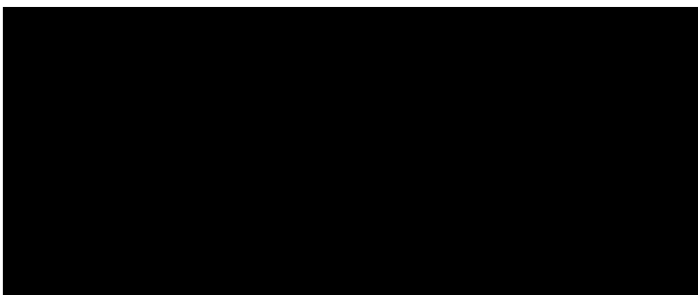
3. Každá strana smlouvy obdrží každé ze smluvních stran po jednání z těchto stejnopisů.

4. Jednotlivá ustanovení nebo dodatky této smlouvy lze měnit pouze na základě příměny a  
dodatku smlouvy, potvrzeným podpisy obou stran.

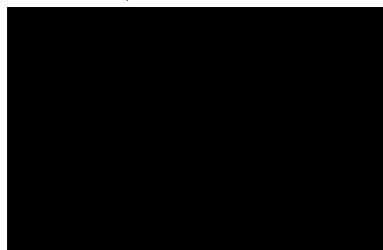
5. Tato smlouva nabyvá platnosti a účinnosti dnem podpisu stran.

M. Píseze dne 1. 1. 1996

obednatel



zhotovitel



Dodatek k Smlouvě o dílo mezi OPTIMIS sro a pa-Wap k.ú.s. č. 1

uzavřené dne 1.1.1996

Obě smluvní strany se dohodly na tomto dodatku ke Smlouvě o dílo:

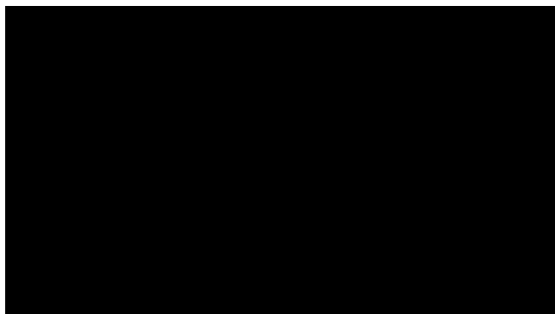
Rozšiřujeme seznam vyjmenovaných objektů, které uklízí firma pa-Wap o objekt polikliniky Řepy Žufanova 1113 a 1114.

Objekt polikliniky bude firma pa-Wap k.ú.s. uklízet dle přiloženého harmonogramu prací od 1.9.1996.

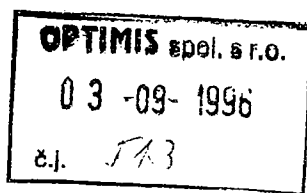
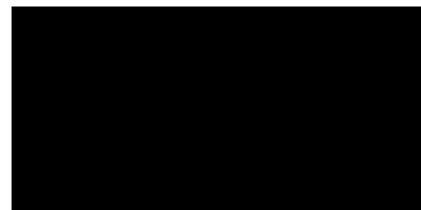
Pro práce v objektu a pro ostatní součinnost platí Smlouva o dílo v plném rozsahu bez změn.

V Praze dne 13.8.1996

objednatel



zhotovitel



Harmonogram prací pro objekt: poliklinika Řepy Žufanova 1113 a 1114

popis práce:

úklid chodby v přízemí a z  
přízemí do sklepů a schodišť  
a podlah v patrech

mytí dřevěných dveří společných  
prostor a kabin výtahu a dveří  
výtahu

mytí skleněných ploch dveří vchodu

zábradlí,poštovní schránky,  
hydranty,stoupačky,osvětlení

úklid sklepních chodeb

vynášení odpadků z košů na  
chodbách polikliniky

mytí oken ve společných  
prostorách včetně rozšroubování

častost provádění:

1x denně zamést a umýt  
saponátovými prostředky  
(v pracovní dny)

1x za měsíc ošetřit PVC  
ochrannými prostředky


1x měsíčně umýt saponátovými  
prostředky a ošetřit  
ochrannými prostředky

1x týdně vyleštit  
1x měsíčně odstranit letáky

1x měsíčně umýt saponátovými  
prostředky a ošetřit  
ochrannými prostředky

stejně jako chodby v přízemí  
2x týdně

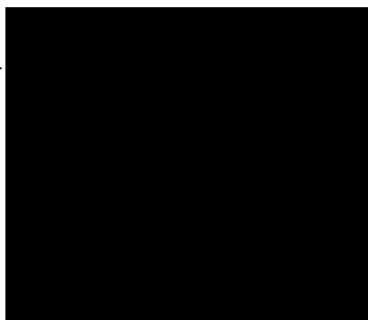
2x ročně (duben,listopad)

měsíční fakturace za jednu sekci: ,- Kč

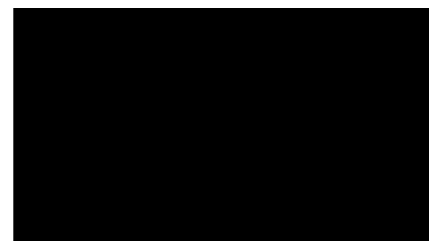
V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady zhotovitele s provedením díla.

V Praze dne 12.8.1996

objednatel



zhotovitel



Dodatek ke Smlouvě o dílo mezi OPTIMIS a pa-Wap k.ú.s. č.2

uzavřené dne 1.1.1996

Obě smluvní strany se dohodly na následujícím dodatku Smlouvy o dílo

Rozšiřujeme seznam vyjmenovaných objektů, které uklízí firma pa-Wap k.ú.s. o následující objekty pro které budou platné ceny úklidových prací dle tohoto dodatku a harmonogramy resp. jejich změny uvedené v tomto dodatku.

Termín zahájení prací v těchto objektech je stanoven na 1.12.1996.

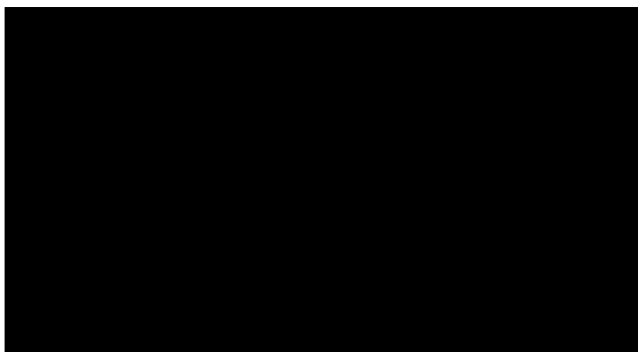
- Žufanova 1098 - 1099 2 vchody po [REDACTED], -Kč  
oproti harmonogramu Smlouvy o dílo pouze 3x ročně GÚ
- Žufanova 1012 1 vchod za [REDACTED], -Kč včetně mytí oken 1x ročně  
oproti harmonogramu Smlouvy o dílo pouze 1x ročně GÚ za [REDACTED], -Kč
- Vondroušova 1150 - 1153 4 vchody po [REDACTED], -Kč včetně mytí oken 1x ročně
- Vondroušova 1161 - 1166 6 vchodů po [REDACTED], -Kč včetně mytí oken 1x ročně
- Španielova 1279 - 1280 2 vchody po [REDACTED], -Kč  
oproti harmonogramu Smlouvy o dílo pouze 1x ročně GÚ za [REDACTED], -K
- Španielova 1289 - 1290 2 vchody po [REDACTED], -Kč  
oproti harmonogramu Smlouvy o dílo pouze 1x ročně GÚ za [REDACTED], -K

Pro práce v objektech a pro ostatní součinnost firem platí Smlouva o dílo v celém jejím rozsahu ve všech bodech neupravených tímto dodatkem.

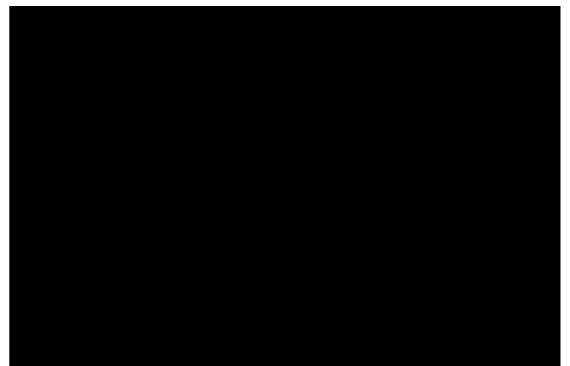
Po převzetí objektů provede firma pa-Wap k.ú.s. v průběhu prvního měsíce GÚ ve všech výše uvedených objektech.

V Praze dne:

objednatel:




zhotovitel:



# Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 3

Uzavřené dne 1.1.1996

Mezi objednatelem : Městská část Praha 17 v.z. OPTIMIS s.r.o. IČO 00231223  
sídlem: Bendova 1121 Praha 6 16300  
zastoupeným: pí.Holečková prokurista

a zhotovitelem : pa-Wap k.ú.s. Marie Palečková IČO 62925911 DIČ CZ6057241696  
sídlem: Vondroušova 33 Praha 6 16300  
zastoupeným: Marie Palečková kontakt: 

Tímto dodatkem ke Smlouvě o dílo se taxativně stanovují objekty ve kterých zhotovitel provádí úklidové služby dle sjednaných harmonogramů práce na základě Smlouvy o dílo.

Dále se tímto dodatkem ke Smlouvě o dílo stanovuje cena za provádění periodických úklidových prací dle sjednaných harmonogramů s ohledem na platnost a ustanovení Zákona č.235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty.

Obě strany podepisují tento dodatek na důkaz souhlasu s jeho obsahem.

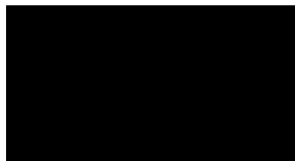
Vyhotoveny 4 stejnopisy z toho 3ks obdrží objednatel a 1ks zhotovitel.

Platnost dodatku: Od 1.září 2004.

V Praze dne 31.8.2004

V Praze dne 31.8.2004

Za objednatele

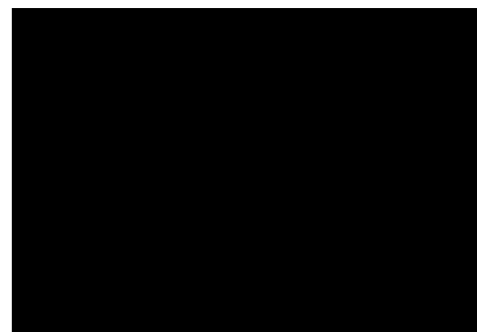


Za zhotovitele



příloha 1 list 1  
z celkem příloh 1 listů 3

Řádek	Ulice a č.p. objektu	Cena úklidu bez DPH za 1 měsíc	Platná sazba DPH	Sazba DPH v Kč	Účtovaná měsíční cena celkem
1.	Vondroušova 1150	Kč	19%	283 Kč	Kč
2.	Vondroušova 1151	Kč	19%	283 Kč	Kč
3.	Vondroušova 1152	Kč	19%	283 Kč	Kč
4.	Vondroušova 1153	Kč	19%	283 Kč	Kč
5.	Vondroušova 1154	Kč	19%	264 Kč	Kč
6.	Vondroušova 1155	Kč	19%	264 Kč	Kč
7.	Vondroušova 1156	Kč	19%	264 Kč	Kč
8.	Vondroušova 1157	Kč	19%	264 Kč	Kč
9.	Vondroušova 1158	Kč	19%	264 Kč	Kč
10.	Vondroušova 1159	Kč	19%	264 Kč	Kč
11.	Vondroušova 1160	Kč	19%	264 Kč	Kč
12.	Vondroušova 1161	Kč	19%	283 Kč	Kč
13.	Vondroušova 1162	Kč	19%	264 Kč	Kč
14.	Vondroušova 1163	Kč	19%	283 Kč	Kč
15.	Vondroušova 1164	Kč	19%	283 Kč	Kč
16.	Vondroušova 1165	Kč	19%	283 Kč	Kč
17.	Vondroušova 1166	Kč	19%	283 Kč	Kč
18.	Vondroušova 1167	Kč	19%	283 Kč	Kč
19.	Vondroušova 1168	Kč	19%	283 Kč	Kč
20.	Vondroušova 1169	Kč	19%	283 Kč	Kč
21.	Vondroušova 1170	Kč	19%	283 Kč	Kč
22.	Vondroušova 1171	Kč	19%	264 Kč	Kč
23.	Vondroušova 1172	Kč	19%	283 Kč	Kč
24.	Vondroušova 1173	Kč	19%	283 Kč	Kč
25.	Vondroušova 1174	Kč	19%	283 Kč	Kč
26.	Vondroušova 1193-4	Kč	19%	885 Kč	Kč
27.	Vondroušova 1193-4 garáže (1xza čtvrtletí)	Kč	19%	95 Kč	Kč
28.	Vondroušova 1195	Kč	19%	264 Kč	Kč
29.	Vondroušova 1196	Kč	19%	264 Kč	Kč
30.	Vondroušova 1197	Kč	19%	264 Kč	Kč
31.	Vondroušova 1198	Kč	19%	264 Kč	Kč
32.	Vondroušova 1199	Kč	19%	283 Kč	Kč
33.	Vondroušova 1200	Kč	19%	283 Kč	Kč
34.	Vondroušova 1201	Kč	19%	283 Kč	Kč
35.	Vondroušova 1212	Kč	19%	264 Kč	Kč
36.	Vondroušova 1213	Kč	19%	264 Kč	Kč
37.	Vondroušova 1214	Kč	19%	264 Kč	Kč
38.	Vondroušova 1215	Kč	19%	264 Kč	Kč
39.	Vondroušova 1216	Kč	19%	264 Kč	Kč
40.	Vondroušova 1217	Kč	19%	264 Kč	Kč
41.	Vondroušova 1218	Kč	19%	264 Kč	Kč



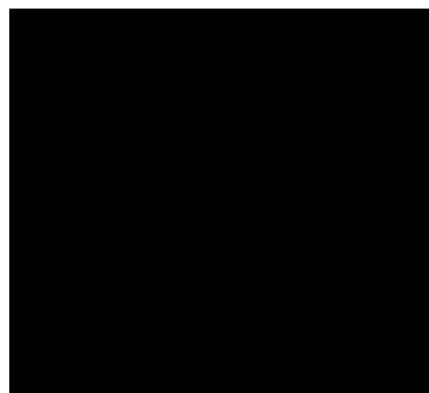


příloha 1 list 2  
z celkem příloh 1 listů 3

Řádek	Ulice a č.p. objektu	Cena úklídu bez DPH za 1 měsíc	Platná sazba DPH	Sazba DPH v Kč	Účtovaná měsíční cena celkem
42.	<b>Socháňova 1126</b>	Kč	19%	283 Kč	Kč
43.	Socháňova 1127	Kč	19%	283 Kč	Kč
44.	Socháňova 1128	Kč	19%	283 Kč	Kč
45.	Socháňova 1129	Kč	19%	283 Kč	Kč
46.	Socháňova 1130	Kč	19%	283 Kč	Kč
47.	Socháňova 1131	Kč	19%	283 Kč	Kč
48.	Socháňova 1132	Kč	19%	283 Kč	Kč
49.	Socháňova 1133	Kč	19%	304 Kč	Kč
50.	Socháňova 1134	Kč	19%	304 Kč	Kč
			19%		
51.	<b>Makovského 1140</b>	Kč	19%	434 Kč	Kč
52.	Makovského 1141	Kč	19%	434 Kč	Kč
53.	Makovského 1142	Kč	19%	434 Kč	Kč
54.	Makovského 1143	Kč	19%	434 Kč	Kč
55.	Makovského 1144	Kč	19%	434 Kč	Kč
56.	Makovského 1145	Kč	19%	434 Kč	Kč
57.	Makovského 1222	Kč	19%	434 Kč	Kč
58.	Makovského 1223	Kč	19%	434 Kč	Kč
59.	Makovského 1224	Kč	19%	434 Kč	Kč
60.	Makovského 1225	Kč	19%	434 Kč	Kč
61.	Makovského 1226	Kč	19%	434 Kč	Kč
62.	Makovského 1227	Kč	19%	434 Kč	Kč
63.	<b>Laudova 1015</b>	Kč	19%	264 Kč	Kč
64.	Laudova 1016	Kč	19%	264 Kč	Kč
65.	Laudova 1017	Kč	19%	264 Kč	Kč
66.	Laudova 1025	Kč	19%	264 Kč	Kč
67.	Laudova 1026	Kč	19%	264 Kč	Kč
68.	Laudova 1027	Kč	19%	264 Kč	Kč
69.	<b>Nevanova 1051</b>	Kč	19%	264 Kč	Kč
70.	Nevanova 1052	Kč	19%	264 Kč	Kč
71.	Nevanova 1054	Kč	19%	283 Kč	Kč
72.	Nevanova 1076	Kč	19%	200 Kč	Kč
73.	Nevanova 1077	Kč	19%	200 Kč	Kč
74.	Nevanova 1078	Kč	19%	200 Kč	Kč
75.	Nevanova 1079	Kč	19%	200 Kč	Kč
76.	<b>Žufanova 1112</b>	Kč	19%	283 Kč	Kč
77.	Žufanova 1113	Kč	19%	715 Kč	Kč
77.	Žufanova 1114	Kč	19%	715 Kč	Kč
78.	Žufanova 1093	Kč	19%	264 Kč	Kč
79.	Žufanova 1094	Kč	19%	264 Kč	Kč
80.	Žufanova 1095	Kč	19%	264 Kč	Kč
81.	Žufanova 1098	Kč	19%	264 Kč	Kč
82.	Žufanova 1099	Kč	19%	264 Kč	Kč
83.	<b>Čistovická 252</b>	Kč	19%	176 Kč	Kč
84.	Čistovická 241	Kč	19%	176 Kč	Kč

příloha 1 list 3  
z celkem příloh 1 listů 3

Řádek	Ulice a č.p. objektu	Cena úklídu bez DPH za 1 měsíc	Platná sazba DPH	Sazba DPH v Kč	Účtovaná měsíční cena celkem
85.	Španielova 1261	Kč	19%	283 Kč	Kč
86.	Španielova 1262	Kč	19%	283 Kč	Kč
87.	Španielova 1263	Kč	19%	264 Kč	Kč
88.	Španielova 1264	Kč	19%	264 Kč	Kč
89.	Španielova 1265	Kč	19%	264 Kč	Kč
90.	Španielova 1266	Kč	19%	264 Kč	Kč
91.	Španielova 1267	Kč	19%	283 Kč	Kč
92.	Španielova 1268	Kč	19%	283 Kč	Kč
93.	Španielova 1269	Kč	19%	283 Kč	Kč
94.	Španielova 1270	Kč	19%	264 Kč	Kč
95.	Španielova 1271	Kč	19%	264 Kč	Kč
96.	Španielova 1272	Kč	19%	264 Kč	Kč
97.	Španielova 1273	Kč	19%	264 Kč	Kč
98.	Španielova 1274	Kč	19%	264 Kč	Kč
99.	Španielova 1275	Kč	19%	264 Kč	Kč
100.	Španielova 1276	Kč	19%	264 Kč	Kč
101.	Španielova 1277	Kč	19%	264 Kč	Kč
102.	Španielova 1278	Kč	19%	264 Kč	Kč
103.	Španielova 1279	Kč	19%	264 Kč	Kč
104.	Španielova 1280	Kč	19%	264 Kč	Kč
105.	Španielova 1281	Kč	19%	264 Kč	Kč
106.	Španielova 1282	Kč	19%	264 Kč	Kč
107.	Španielova 1283	Kč	19%	264 Kč	Kč
108.	Španielova 1284	Kč	19%	264 Kč	Kč
109.	Španielova 1286	Kč	19%	264 Kč	Kč
110.	Španielova 1287	Kč	19%	264 Kč	Kč
111.	Španielova 1288	Kč	19%	264 Kč	Kč
112.	Španielova 1289	Kč	19%	264 Kč	Kč
113.	Španielova 1290	Kč	19%	264 Kč	Kč



V Praze 29.4.2011	Dodatek Smlouvy o dílo uzavřené mezi OPTIMIS s.r.o. a PA-WAP k.ú.s. pro objekty:	strana 1/1
Platnost od: 30.4.2011	<b>Čistovická 241</b>	Počet stejnopisů: 2

## Dodatek ke Smlouvě o dílo/4

Uzavřené dne 1.1.1996

mezi

Objednatelem: Městská část Praha 17 v zastoupení Optimis s.r.o. ičo:00231223

Sídlem: Bendova 1121 Praha 6

Zastoupeným: pí.Holečková – prokurista

Zhotovitelem: pa-Wap k.ú.s. Palečková Marie ičo:62925911 dič: CZ6057241696

Sídlem: Vondroušova 1186/33 Praha 6

Zastoupeným: Marie Palečková – majitelka

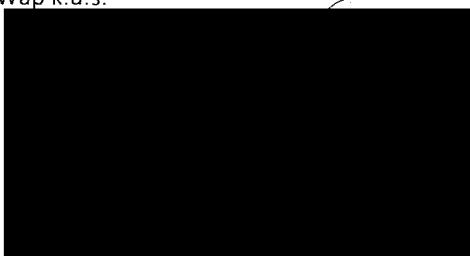
**Datum ukončení poskytovaných služeb v objektu Čistovická 241 je: 30.4.2011.**

Obě strany podepisují tento dodatek ke Smlouvě o dílo na důkaz souhlasu s jeho obsahem.

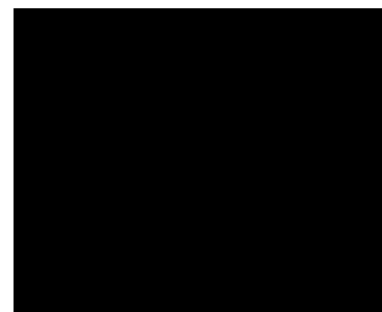
Vyhotoveny 2 stejnopisy, každá ze stran obdrží jeden výtisk.

Platnost dokladu od : 30.4.2011

Pa Wap k.ú.s.



Optimis s.r.o.



V Praze 8.9.2011	Dodatek Smlouvy o dílo uzavřené mezi OPTIMIS s.r.o. a PA-WAP k.ú.s. pro objekty:	strana 1/1
Platnost od: 8.9.2011	<b>Čistovická 252</b>	Počet stejnopisů: 2

## Dodatek ke Smlouvě o dílo /5

Uzavřené dne 1.1.1996

mezi

Objednatelem: Městská část Praha 17 v zastoupení Optimis s.r.o. ičo:00231223  
Sídlem: Bendova 1121 Praha 6  
Zastoupeným: pí.Holečková – prokurista

Zhotovitelem: pa-Wap k.ú.s. Palečková Marie ičo:62925911 dič: CZ6057241696  
Sídlem: Vondroušova 1186/33 Praha 6  
Zastoupeným: Marie Palečková – majitelka

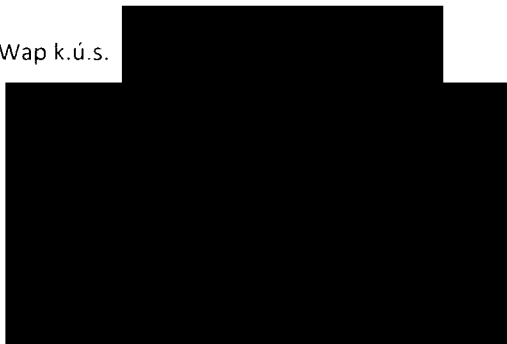
**Datum ukončení poskytovaných služeb v objektu Čistovická 252 je: 8.9.2011.**

Obě strany podepisují tento dodatek ke Smlouvě o dílo na důkaz souhlasu s jeho obsahem.

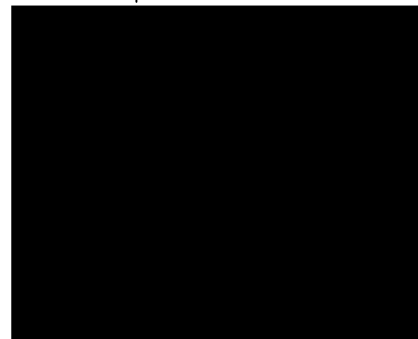
Vyhotoveny 2 stejnopisy, každá ze stran obdrží jeden výtisk.

Platnost dokladu od : 8.9.2011

Pa Wap k.ú.s.



Optimis s.r.o.



6

1

**Makovského 1222, 1223, 1224,1225,1226,1227**

**Měsíční fakturace:**

Makovského 1222	█	.-Kč + DPH
Makovského 1223	█	.-Kč + DPH
Makovského 1224	█	.-Kč + DPH
Makovského 1225	█	.-Kč + DPH
Makovského 1226	█	.-Kč + DPH
Makovského 1227	█	.-Kč + DPH

**Práce prováděné v pondělí:**

- úklid chodeb a schodiště v patrech – zamést a poté umýt saponátovými prostředky s desinfekcí
- úklid chodby v přízemí a z přízemí do suterénu včetně podlahy výtahu a suterénu okolo výtahu – zamést a poté umýt saponátovými prostředky
- skleněné plochy vchodových dveří – umýt a odstranit letáky včetně přístavby oblouků
- vymetení vnitřních vchodových podlahových roštů
- vynesení letáků od schránek

**Práce prováděné v úterý:**

- neprovádí se

**Práce prováděné ve středu:**

- neprovádí se

**Práce prováděné ve čtvrtek:**

- úklid chodby v přízemí a schodiště z přízemí do suterénu včetně podlahy výtahu – zamést a poté umýt saponátovými prostředky s desinfekcí
- zametení suterénních prostor okolo výtahu
- zametení a umytí saponátovými prostředky s desinfekcí průchoďů v patrech každý čtvrtek v měsíci
- skleněné plochy vchodových dveří-umýt a odstranit letáky

**Práce prováděné v pátek:**

- neprovádí se

**Udržovací úklid prováděný 1x za měsíc**

- neprovádí se

**Udržovací úklid prováděný 1x za tři měsíce**

- úklid kočárkárny, prádelny, sušárny, bez vystěhování – pokropit a zamést, podlahy s PVC zamést a poté umýt saponátovými prostředky
- úklid sklepních chodeb bez vystěhování – pokropit a zamést
- mytí dveří společných prostor, osvětlení bez demontáže, vypínačů, stoupaček, hydrantů, zábradlí, poštovních schránek, mytí výtahové kabiny a dveří výtahu, dveře společných prostor – umýt saponátovými prostředky
- mytí sklepních oken z obou stran 2x ročně (jaro,podzim)
- pastování PVC ploch v patrech a průchoďech vč.podlahy výtahové kabiny, odstanění žvýkaček a šmouh z PVC
- smýčeni společných prostor 2x ročně (jaro,podzim)
- umytí podpěrných sloupků ve vnitřním oblouku
- oboustranné umytí zasklívacích rámu a poštovních schránek bez odstranění grafittů (vstupní oblouky)

Doklad č.:

**Dodatek ke Smlouvě o dílo na úklidové práce mezi pa-Wap k.ú.s.  
Palečková Marie a OPTIMIS s.r.o.  
Makovského 1222, 1223, 1224,1225,1226,1227**

Počet listů:

1

**Udržovací úklid prováděný 1x ročně**

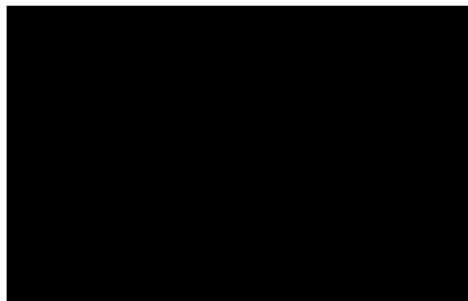
- mytí vypínačů, světel s demontáží
- mytí topných těles ve společných prostorech
- mytí oken včetně rámců a spodní prosklení oblouků včetně rámců, mytí lingrust
- mytí vodorovných rozvodů

**Více práce, které nejsou součástí pravidelných úklidových prací a jsou prováděny pouze na písemnou objednávku:**

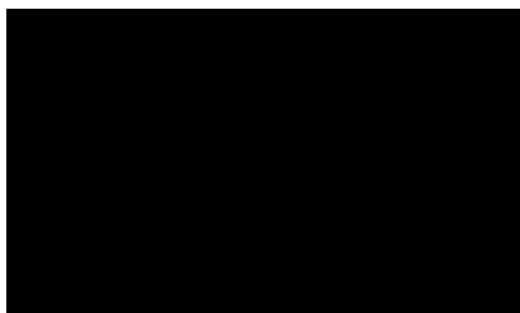
- úklid po a při přestavbách, malování a ukončení těchto prací a úklid zvratků, výkalů, injekčních stříkaček, vyklizení společných prostor od domovního odpadu, odstraňování grafitů, strojové mytí podlah a nanášení vosků – tyto práce nejsou součástí cenové kalkulace a pravidelného harmonogramu práce – je nutné je samostatně písemně objednat.

Platnost harmonogramu : od 1.4.2012

za objednatele:



za dodavatele:



Počet stejnopisů:

3

V Praze dne:

1.4.2012

V Praze 31.3.2014	Dodatek Smlouvy o dílo uzavřené mezi OPTIMIS s.r.o. a PA-WAP k.ú.s. pro objekty:	strana 1/1
Platnost od: 1.4.2014	<b>Čistovická 241</b>	Počet stejnopisů: 2

## Dodatek ke Smlouvě o dílo č. 7

Uzavřené 1.1.1996 mezi

Objednatelem: Městská část Praha 17 v zastoupení Optimis s.r.o. ičo:00231223  
Sídlem: Bendova 1121 Praha 6

Zhotovitelem: Palečková Marie pa-Wap k.ú.s. ičo:62925911 dič CZ6057241696  
Sídlem: Vondroušova 1186/33 Praha 6  
Zastoupeným: Marie Palečková – majitelka

**Tímto dodatkem se zahajuje od 1.4.2014 úklid společných prostor objektu včetně  
garážového stání a venkovních prostor okolo objektu (bez odstraňování sněhu):  
Čistovická 241**

Čistovická 241 [REDACTED], -Kč+platná sazba DPH

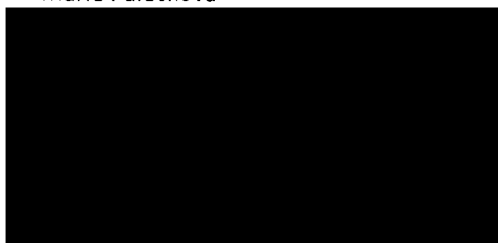
Přílohou tohoto Dodatku je harmonogram prováděných prací.

Obě strany podepisují tento dodatek ke Smlouvě o dílo na důkaz souhlasu s jeho obsahem.

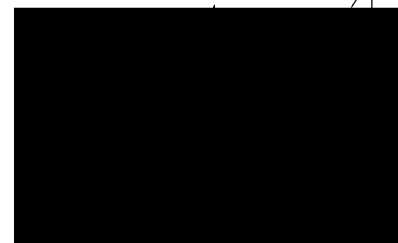
Vyhotoveny 2 stejnopisy, každá ze stran obdrží jeden výtisk.

Platnost dokladu od : 1.4.2014

Pa Wap k.ú.s.  
Marie Palečková



Optimis s.r.o.



Doklad č.: 04.14	<b>Harmonogram úklidových prací v objektu OPTIMIS s.r.o.</b> <b>Čistovická 241</b>	Počet listů: 1
---------------------	---	-------------------

**Práce prováděné v pondělí:**

- neprovádí se

**Práce prováděné v úterý:**

- neprovádí se

**Práce prováděné ve středu:**

- úklid chodeb a schodiště v patrech – zamést a poté umýt saponátovými prostředky + dezinfekce
- úklid chodby v přízemí a z přízemí do sklepů včetně suterénu a zamést a poté umýt saponátovými prostředky
- skleněné plochy skleněných dveří, umýt a odstranit letáky
- vyklepání vnitřní rohože
- vysbírání papírů na pozemku náležícím k objektu ( zahrádka )
- zametení stání na kontejnery ( popelnice )

**Práce prováděné ve čtvrtek:**

- neprovádí se

**Práce prováděné v pátek:**

- neprovádí se

**Udržovací úklid 1x za měsíc**

- úklid prostoru před vchodem do objektu, příjezdové cesty – zamést
- zametení garážových stání

**Udržovací úklid prováděný 1x za dva měsíce**

- neprovádí se

**Udržovací úklid prováděný 1x za tři měsíce**

- úklid sklepních chodeb bez vystěhování – pokropit a poté zamést, postřík plísně v suterénech postříkem proti plísním
- osvětlení bez demontáže, vypínačů, stoupaček, hydrantů, zábradlí, poštovních schránek, dveře společných prostor – umýt saponátovými prostředky
- smýčeni společných prostor 2x ročně (jaro, podzim)
- mytí sklepních oken z obou stran 2x ročně (jaro, podzim)

**Udržovací úklid prováděný 1x ročně**

- mytí vypínačů, světel s demontáží
- mytí lingrust

**Vícepráce, které nejsou součástí pravidelných úklidových prací a jsou prováděny pouze na písemnou objednávku:**

- úklid po a při přestavbách, malování a ukončení těchto prací a úklid zvratků, výkalů, injekčních stříkaček, vyklízení společných prostor od domovního odpadu, odstranění nestandardního odpadu z pozemku okolo objektu, odstraňování graffitů, strojové mytí podlah a nanášení vosků, odstraňování žvýkaček, – tyto práce nejsou součástí cenové kalkulace a pravidelného harmonogramu práce – je nutné je samostatně písemně objednat.

Platnost harmonogramu : od 1.4.2014

Počet stejnopisů: 3	:
------------------------	---



V Praze 20.12.2015	Dodatek Smlouvy o dílo uzavřené mezi OPTIMIS s.r.o. a PA-WAP k.ú.s. pro objekty:	strana 1/1
Platnost od: 1.1.2016	Čistovická 252	Počet stejnopisů: 2

## Dodatek ke Smlouvě o dílo / 8

Uzavřené dne 1.1.1996  
Mezi

Objednatelem: Městská část Praha 17 v zastoupení Optimis s.r.o. ičo:00231223  
Sídlem: Bendova 1121 Praha 6

Zhotovitelem: pa-Wap k.ú.s. Palečková Marie ičo:62925911 dič: CZ6057241696  
Sídlem: Vondroušova 1186/33 Praha 6  
Zastoupeným: Marie Palečková – majitelka

**Tímto dodatkem se zahajuje od 1.1.2016 úklid společných prostor objektu a venkovních prostor okolo objektu Čistovická 252.**

Přílohou tohoto dodatku je harmonogram prováděných prací.

Obě strany podepisují tento dodatek ke Smlouvě o dílo na důkaz souhlasu s jeho obsahem.

Vyhotoveny 2 stejnopisy, každá ze stran obdrží jeden výtisk.

Platnost dokladu od : 1.1.2016

Pa Wap k.ú.s.

Optimis s.r.o.

Doklad č.: 2015	Harmonogram úklidových prací v objektu OPTIMIS s.r.o. Čistovická 252	Počet listů: 1
--------------------	---	-------------------

Měsíční fakturace: vnitřní práce: █████, -Kč + platná sazba DPH  
Venkovní práce: █████ -Kč + platná sazba DPH

**Práce prováděné v pondělí:**

- neprovádí se

**Práce prováděné v úterý:**

- neprovádí se

**Práce prováděné ve středu:**

- úklid chodeb a schodiště v patrech – zamést a poté umýt saponátovými prostředky + dezinfekce
- úklid chodby v přízemí a z přízemí do sklepů včetně suterénu a zamést a poté umýt saponátovými prostředky
- skleněné plochy skleněných dveří, umýt a odstranit letáky
- vyklepání vnitřní rohože
- vysbírání papírů na pozemku náležícím k objektu ( zahrádka )
- zametení stání na kontejnery ( popelnice )

**Práce prováděné ve čtvrtek:**

- neprovádí se

**Práce prováděné v pátek:**

- neprovádí se

**Odstraňování sněhu a zmrzků + posyp – vždy v den potřeby ( posyp není součástí smlouvy o dílo )**

**Udržovací úklid 1x za měsíc**

- úklid prostoru před vchodem do objektu - zamést

**Udržovací úklid prováděný 1x za dva měsíce**

- neprovádí se

**Udržovací úklid prováděný 1x za tři měsíce**

- úklid sklepních chodeb bez vystěhování – pokropit a poté zamést
- osvětlení bez demontáže, vypínačů, stoupaček, hydrantů, zábradlí, poštovních schránek, dveře společných prostor – umýt saponátovými prostředky
- smýčení společných prostor
- mytí sklepních oken z obou stran 2x ročně

**Udržovací úklid prováděný 1x ročně**

- mytí vypínačů, světel s demontáží
- mytí lingrust

**Více práce, které nejsou součástí pravidelných úklidových prací a jsou prováděny pouze na písemnou objednávku:**

- úklid po a při přestavbách, malování a ukončení těchto prací a úklid zvratků, výkalů, injekčních stříkaček, vyklízení společných prostor od domovního odpadu, odstraňování grafitů, strojové mytí podlah a nanášení vosků, odstraňování žvýkaček – tyto práce nejsou součástí cenové kalkulace a pravidelného harmonogramu práce –

Počet stejnopisů:		V Praze dne: 20.12.2015
-------------------	--	----------------------------