|  |
| --- |
| **DAROVACÍ SMLOUVA** |

mezi

**Simona Novotná**

(na straně jedné jako „**dárce**“)

a

**Město Třeboň**

(na straně druhé jako „**obdarovaný**“)

Smluvní strany:

**Simona Novotná**

nar. xx.xx.1997

bytem xxx

379 01 Třeboň – Břilice

jako dárce na straně jedné (dále jen „**dárce**“)

a

**Město Třeboň**

IČ: 00247618

DIČ: CZ00247618

na adrese Palackého nám. 46, 379 01 Třeboň II

zastoupené PaedDr. Janem Váňou, starostou města

jako obdarovaný na straně druhé (dále jen „**obdarovaný**“)

(dále společně jako „**smluvní strany**“ nebo jednotlivě „**strana**“)

uzavírají níže uvedeného dne, měsíce a roku podle ust. § 2055 a násl., zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, tuto

**DAROVACÍ SMLOUVU**

(dále jen„**smlouva**“)

1. **Prohlášení vlastníka**
2. Dárce prohlašuje, že je výlučným vlastníkem vodního díla vodovodního řadu a kanalizační stoky provedených v rámci stavby *„Prodloužení vodovodu a kanalizace k p. č. 180/69 k. ú. Břilice“* na pozemku p. č. KN 180/54 pro obec Třeboň a k. ú. Břilice, a to konkrétně:

* **Vodovod:** vodovodní řad PE 100 RC SDR 11 prům. 90/8,2 mm délky 24,09 m,
* **Kanalizace:** kanalizační stoka KG PVC DN 300, SN 10 délky 26,32 m

(společně dále jen „**předmět daru**“).

Tyto věci jsou též specifikovány Kolaudačním souhlasem č. j. METR 19138/2022 KnRe ze dne 07.11.2022, který vydal Městský úřad Třeboň, odbor životního prostředí, a který je jako Příloha č. 1 nedílnou součástí této smlouvy.

1. Dárce dále prohlašuje, že je výlučným vlastníkem technické dokumentace ke stavbě vodního díla vodovodního řadu a kanalizační stoky provedeného v rámci stavby *„Prodloužení vodovodu a kanalizace k p. č. 180/69 k. ú. Břilice“*, blíže specifikované v odst. 1 tohoto článku, která se skládá zejména z protokolu o předání stavby dodavatelem, protokolu o technické přejímce vodovodu a kanalizace provozovatelem, projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení, geometrického plánu v písemné a digitální podobě, kopie kolaudačního souhlasu, protokolu o provedených zkouškách prokazujících správnost a kvalitu díla (dále jen „**technická dokumentace**“).
2. Dárce prohlašuje, že předmět daru blíže specifikovaný v odst. 1 tohoto článku je inženýrskou sítí, a tudíž v souladu s ust. § 509 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění, není součástí pozemku p. č. KN 180/54 pro obec Třeboň a k. ú. Břilice, nýbrž je samostatnou nemovitou věcí, která se však neeviduje v katastru nemovitostí.
3. **Schvalovací doložka**

Rada Města Třeboně svým usnesením č. 174/2023-12 ze dne 29.03.2023 schválila přijetí daru a uzavření Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a Simonou Novotnou (jako dárce, xxx, Břilice, Třeboň), kdy předmětem daru je stavba vodního díla „Prodloužení vodovodu a kanalizace k p. č. 180/69 k. ú. Břilice“ popsaná Kolaudačním souhlasem č. j. METR 19138/2022 KnRe ze dne 07.11.2022, a to vodovodní řad PE 100 RC SDR 11 prům. 90/8,2 mm délky 24,09 m, kanalizační stoka KG PVC DN 300, SN 10 délky 26,32 m, to vše na pozemku p. č. 180/54 k. ú. Břilice. Před uzavřením Smlouvy darovací mezi městem Třeboň (jako obdarovaný) a Simonou Novotnou (jako dárce, xxx, Břilice, Třeboň) bude uzavřena bezúplatně Smlouva o zřízení služebnosti spočívající v právu uložení, vedení, údržby a oprav kanalizační stoky a vodovodního řadu umístěných na pozemku p. č. 180/54 k. ú. Břilice se spoluvlastníky pozemku p. č. 180/54 k. ú. Břilice, a to Václavem Filípkem (bytem xxx, Břilice, Třeboň), Simonou Novotnou (bytem xxx, Břilice, Třeboň), Radimem Novotným (bytem xxx, Břilice, Třeboň), Petrem Novotným (bytem xxx, Břilice, Třeboň) a Ivetou Novotnou (bytem xxx, Břilice, Třeboň) – jako povinní, ve prospěch města Třeboně a každého dalšího vlastníka nemovité věci neevidované v katastru nemovitostí – vodovodní řad, kanalizace – jako oprávněného. Náklady související se sepsáním darovací smlouvy hradí obdarovaný.

1. **Předmět daru, převod vlastnického práva**
2. Dárce na základě této darovací smlouvy bezúplatně převádí na obdarovaného vlastnické právo k předmětu daru (vodovodní řad a kanalizační stoka) včetně technické dokumentace specifikované v čl. I odst. 2 této smlouvy, a obdarovaný toto vlastnické právo přijímá. Dárce při podpisu této smlouvy předá obdarovanému technickou dokumentaci. O předání předmětu daru bude mezi dárcem a obdarovaným sepsán protokol.
3. Vlastnické právo k předmětu daru přechází z dárce na obdarovaného v okamžiku podpisu předávacího protokolu specifikovaného v čl. V této smlouvy.
4. Dárce prohlašuje, že na předmětu daru neváznou práva třetích osob ani jiné právní vady, které by omezovaly nebo bránily obdarovanému ve volné dispozici s předmětem daru, a které by bylo třeba touto smlouvou zvlášť vypořádat nebo na které by musel obdarovaného upozornit,
5. Nebezpečí škody na předmětu daru přechází na obdarovaného současně s nabytím vlastnického práva.
6. Dárce prohlašuje, že neprobíhá žádný právní spor týkající se předmětu daru. Dále, že uzavření a realizace této smlouvy není v rozporu s žádnými právními předpisy nebo soudním rozhodnutím a že dárce nemá žádné nedoplatky na daních a poplatcích vůči státu.
7. **Práva a povinnosti smluvních stran**
8. Veškeré náklady vztahující se k předmětu daru (vynaložené na jeho vybudování, zaměření, přezkoušení, opatření technické dokumentace, předání atp.) byly hrazeny dárcem. Dárce dále prohlašuje, že po obdarovaném nebude požadovat případné vydání účelně vynaložených nákladů, ve smyslu ust. 1084 odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění. Veškeré náklady související se sepsáním této smlouvy hradí obdarovaný.
9. Smluvní strany se dohodly, že před podpisem této darovací smlouvy obdarovaný uzavře příslušné smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene se spoluvlastníky vlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodního řadu a kanalizační stoky. Smluvní strany se dále dohodly na tom, že pokud smlouvy o zřízení služebnosti – věcného břemene se spoluvlastníky pozemků dotčených stavbou vodovodního řadu a kanalizační stoky uzavřeny nebudou, je obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
10. **Odevzdání daru**
11. Bude-li předmět daru vykazovat nedostatky, tj. nebude-li svým provedením odpovídat této smlouvě či jejímu účelu (nevyjímaje drobné vady, které nebrání užívání předmětu daru), je obdarovaný oprávněn odmítnout převzetí předmětu daru. Smluvní strany v takovém případě sepíší záznam o odmítnutí převzetí a dárce neprodleně odstraní vytčené nedostatky, pro které předmět daru nebyl převzat, a následně znovu vyzve obdarovaného k převzetí.
12. O odevzdání (převzetí) předmětu daru bude pořízen písemný předávací protokol podepsaný oběma smluvními stranami. Obdarovaný převezme předmět daru výlučně bez vad, k jinému převzetí není povinen. V případě, že předmět daru nebude z důvodu výskytu vady ze strany obdarovaného převzat, je dárce i obdarovaný oprávněn od této smlouvy odstoupit.
13. Protokolárního odevzdání předmětu daru v případě požadavku obdarovaného se bude účastnit také společnost Městská Vodohospodářská s.r.o., IČ 28136853, jež je oprávněna vznášet technické připomínky ke stavu a provedení předmětu daru, přičemž na tyto připomínky se hledí jako na vytčení vad obdarovaným.
14. Nejpozději při protokolárním převzetí předmětu daru dárce obdarovanému předá také kompletní technickou dokumentaci, která se bude sestávat zejména z:

* protokolu o předání předmětu daru zhotovitelem dárci,
* protokolu o technické přejímce vodovodu a kanalizace provozovatelem, byl-li proveden,
* projektové dokumentace vč. zákresu skutečného provedení,
* geodetického zaměření skutečného provedení předmětu daru v písemné a digitální podobě,
* protokolu o provedení zkoušky, potvrzující správnost a kvalitu předmětu daru.

1. **Salvátorská klauzule**
2. Pokud jakékoliv ujednání vyplývajících z této smlouvy avšak netvořící její podstatnou náležitost je nebo se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, je plně oddělitelným od ostatních ustanovení této smlouvy a taková neplatnost nebo nevymahatelnost nebude mít žádný vliv na platnost a vymahatelnost jakýchkoliv ostatních ujednání této smlouvy.
3. Pokud avšak jakékoliv ujednání vyplývající z této smlouvy a tvořící její podstatnou náležitost, resp. část je nebo kdykoliv se stane neplatným nebo nevymahatelným jako celek nebo jeho část, strany nahradí neplatné nebo nevymahatelné ujednání závazek v rámci nové smlouvy takovým novým platným a vymahatelným ujednáním, jehož předmět bude v nejvyšší možné míře odpovídat předmětu původního ujednání formulovaného v této smlouvě.
4. **Závěrečná ustanovení**
5. Právní vztahy touto smlouvou neupravené se řídí příslušnými ustanoveními zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, v platném znění.
6. Zveřejnění této smlouvy v registru smluv, ve smyslu zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv, v platném znění, podléhá-li tato smlouva zveřejnění, zajistí obdarovaný. Smluvní strany shodně prohlašují, že souhlasí se zveřejněním celého obsahu této smlouvy (vč. případných dodatků) v registru smluv.
7. Veškeré změny této smlouvy je možno činit pouze v písemné formě, a to chronologicky číslovanými dodatky.
8. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu, z nichž jeden (1) obdrží dárce a dva (2) stejnopisy obdrží obdarovaný.
9. Smluvní strany souhlasí s tím, aby osobní údaje uvedené v této smlouvě, které jsou nezbytné pro identifikaci smluvních stran, byly zpracovány za účelem uzavření této smlouvy a jejího následného plnění, a to včetně uplatňování případných nároků z této smlouvy plynoucích.
10. Smluvní strany tímto výslovně prohlašují, že se seznámily s obsahem této smlouvy, že všechna ujednání v ní obsažená odpovídají jejich pravé, svobodné a vážné vůli a že tato smlouva nebyla sjednána v tísni nebo pro ně za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho níže připojují své podpisy.

Příloha č. 1:Kolaudační souhlas č. j. METR 19138/2022 KnRe ze dne 07.11.2022.

V Třeboni dne 05.04.2023 V Třeboni dne 19.04.2023

za dárce za obdarovaného

**Město Třeboň**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Simona Novotná PaedDr. Jan Váňa, starosta města

Za správnost: xxx