

**Dodatek č. 3**

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev č. 10/10/05 uzavřené dne 1. 2. 2010  
v platném znění  
/NAN/23/08/007594/2010/

Smluvní strany

**1. Hlavní město Praha**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01  
IČO: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČO: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43  
jednatel Pavlem Borovičkou, předsedou představenstva a Bc. Janem Marešem,  
místopředsedou představenstva  
(dále jen pronajímatel)

a

**2. Thoralf Schenker**

dat. nar. [redacted]

č. pasu: 355509546

bydlištěm Schmarshäger Str. 14, 2000 Hamburk DE

bytem a místem podnikání Matějкова 2122/9, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IČ: 64558100

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný  
úřad je Úřad městské části Praha 9

zastoupený par [redacted] 1944

bytem Čiháková [redacted] na základě plné moci ze dne 25. 1. 2010

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

**1. Článek V. odst. V1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:**

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 1. 2013 smluvní nájemné ve výši **14.430,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2014. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

## 2. Článek V. odst. V7. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.7. Na účet pronajímatele [redacted] variabilní symbol 324 21111 bude složena nejpozději do 1. 1. 2013 kauce ve výši tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby, tj. 47.790,- Kč. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30. 4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi.

### II.

1. Pronajímatel prohlašuje, že ke dni podpisu tohoto dodatku č. 3 má nájemce u pronajímatele složenou kauci ve výši 75.000,- Kč, dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 10/10/05 ze dne 1. 2. 2010 v platném znění. Smluvní strany se dohodly, že na úhradu kauce dle čl. V.7. smlouvy ve znění tohoto dodatku č. 3 se započítává částka ve výši 47.790,- Kč z kauce složené nájemcem dle smlouvy o nájmu nebytových prostor ev. č. 10/10/2010 ze dne 1. 2. 2010 v platném znění. Zbývající část složené kauce, tj. 27.210,- Kč, bude nájemci vrácena na účet č. 2106034689/2700, a to nejpozději do 31. 1. 2013.

2. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.

3. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.

4. Dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti od 1. 1. 2013.

5. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.

6. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

7. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne ..... 05.12.2012 .....

V Praze dne ..... 14.12.2012 .....

[redacted]  
Hlavní město Praha zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA a.s.

TRADE CENTRE PRAHA a.s.  
Blanická 1008/28, 120 00 Praha 2  
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

[redacted]  
Thoralf Schenker  
zastoupený  
Hanou Sucharovou