

Dodatek č. 1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor ev. č. 10/10/05 uzavřené dne 1. 2. 2010
/NAN/23/08/007594/2010/

Smluvní strany

1. Hlavní město Praha

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA a.s.

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená panem Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

2. Thoralf Schenker

dat. nar. 27. 7. 1961

č. pasu: 355509546

bydlištěm Schmarshäger Str. 14, 2000 Hamburk DE

bytem a místem podnikání MatějkoVA 2122/9, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IČ: 64558100

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 9

zastoupený

bytem Čihák [redacted] plné moci ze dne 25. 1. 2010

(dále jen nájemce)

se dohodly na následujícím znění dodatku:

I.

Článek V. odst. V.1. smlouvy se ruší a nahrazuje tímto zněním:

V.1. Za užívání předmětu nájmu stanoví se od 1. 4. 2011 do 31. 12. 2011 smluvní nájemné ve výši **22.000,- Kč** měsíčně. Od 1. 1. 2012 stanoví se za užívání předmětu nájmu nájemné ve výši **23.500,- Kč** měsíčně. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1. 4. 2012. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

II.

1. Ostatní ustanovení shora uvedené smlouvy zůstávají v platnosti beze změny.
2. Dodatek se vyhotovuje ve 4 stejnopisech, přičemž tři vyhotovení obdrží pronajímatel a jedno nájemce.
3. Dodatek nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.
4. Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tento dodatek byl uveden v centrální evidenci smluv (CES) vedené hl. m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu, číselné označení tohoto dodatku a datum jeho podpisu.
5. Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v tomto dodatku nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
6. Smluvní strany shodně prohlašují, že tento dodatek je sepsán dle jejich svobodné vůle a jako správný jej stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 28.3.2011



Hlavní město Praha zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA a.s.



TRADE CENTRE PRAHA a.s.
Blanická 1000/28, 120 00 Praha 2
DIČ: CZ00409316 IČ: 00409316

V Praze dne 1.4.2011



Thoralf Schenker
zastoupený

