

## **SMLOUVA**

o nájmu nebytových prostor dle zák. č. 116/1990 Sb. v platném znění

### **Smluvní strany**

#### **1. Hlavní město Praha,**

se sídlem Mariánské náměstí 2, Praha 1, PSČ: 110 01

IČ: 00064581, DIČ: CZ00064581

zastoupené

TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/,

se sídlem Praha 2, Blanická 1008/28, PSČ: 120 00

IČ: 0040 9316, DIČ: CZ00409316

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze v oddíle B vložka 43

zastoupená Petrem Holíkem, generálním ředitelem

(dále jen pronajímatel)

a

#### **2. Thoralf Schenker,**

dat.nar. 27.7.1961,

č.pasu: 355509546,

bydlištěm Schmarshäger Str. 14, 2000 Hamburk DE

bytem a místem podnikání Matějкова 2122/9, Praha 9 – Libeň, PSČ 190 00

IČ: 64558100,

podnikatel nezapsaný v obchodním rejstříku podnikající dle živnostenského zákona, příslušný úřad je Úřad městské části Praha 9

zastoupený paní [redacted] Praha 9 -

Libeň, 190 00, na základě plné moci ze dne 25.1.2010

(dále jen nájemce)

uzavírají podle zákona č. 116/1990 Sb. o nájmu a podnájmu nebytových prostor v platném znění tuto smlouvu:

### **I. Prohlášení**

**I.1.** TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/ prohlašuje, že je na základě smlouvy o obchodním využití a správě ze dne 15.11.1993 a příložené plné moci k této smlouvě (příloha č. 1) oprávněna pronajímat bytové a nebytové prostory památkově chráněného objektu č.p.747, na pozemku parc.č. 647 v k.ú.Nové Město, na adrese Jungmannova 28, Praha 1, který je ve vlastnictví hlavního města Prahy a zabezpečovat řádně plnění služeb, jejichž poskytování je s užíváním bytového a nebytového prostoru spojeno.

**I.2.** Nájemce prohlašuje, že je ve smyslu obecných předpisů způsobilý k podnikání, což dokládá kopii živnostenského listu (příloha č. 2).

## II.

### Předmět nájmu

Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory v přízemí (1. NP) objektu uvedeného v článku I. odst. 1. o celkové výměře 11,10 m<sup>2</sup> (prostor č. 6). Veškeré pronajímané prostory jsou vyznačeny na situačním plánu (příloha č. 3).

## III.

### Účel nájmu

Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory výhradně jen ke smluvně určeným účelům jako prodejni bižuterie, a to pro předmět podnikání uvedený v přiložené kopii živnostenského listu (příloha č. 2).

## IV.

### Doba nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou od 1. března 2010.

## V.

### Cenová a finanční ujednání

**V.1.** Za užívání předmětu nájmu stanoví se smluvní nájemné ve výši **23.500,- Kč měsíčně**. Nájemné bude každý rok k 1. dubnu valorizováno o 2/3 inflace vyhlášené Českým statistickým úřadem za předchozí rok (přičemž rozhodná je roční míra inflace vyjádřená přírůstkem průměrného indexu spotřebitelských cen za 12 měsíců předchozího roku proti průměru 12 měsíců roku, který jej předcházel), a to počínaje 1.4.2011. Nájemné je osvobozeno od DPH dle § 56 odst. 4 zák. 235/2004 Sb. o dani z přidané hodnoty v platném znění.

**V.2.** Za veškeré další služby poskytované pronajímatelem v souvislosti s užíváním pronajatých prostor nájemcem se stanoví měsíční záloha na služby v celkové výši **1.500,- Kč** dle tohoto rozpisu:

druh služby	započítatelné m <sup>2</sup>	započítatelné osoby
topení	11,10	--
ohřev TUV	11,10	1
vodné, stočné	--	1
úklid společných prostor	11,10	--
osvětlení společných prostor	11,10	--
odvoz TDO	11,10	--
přeúčtovaná elektřina	11,10	--

**V.3.** Nájemce je povinen každoročně do 10. listopadu oznámit písemně pronajímateli průměrný počet osob užívajících předmětné nebytové prostory v daném roce. V případě, že tak nájemce neučiní, bude pro účely vyúčtování služeb počet osob stanoven odborným odhadem.

**V.4.** Roční vyúčtování skutečných nákladů na výše uvedené služby za předchozí zúčtovací období, společně s daní z přidané hodnoty, předloží pronajímatel nájemci každoročně do 20. ledna. Na rozdíl mezi skutečnými náklady za poskytované služby a celkovou úhradou záloh na tyto služby v uplynulém roce vystaví pronajímatel nájemci fakturu se 14 denní splatností. Případný přeplatek bude nájemci vrácen na č. účtu [REDAKCE]

**V.5.** Na podkladě tohoto vyúčtování nebo při zvýšení cen jednotlivých druhů služeb od dodavatelů o více než 10% má pronajímatel právo přiměřeně zvýšit zálohu na poskytované služby s platností od následujícího čtvrtletí po oznámení nájemci. Nájemce se zavazuje takto upravené zálohy platit.

**V.6.** Nájemce bude platit nájemné a zálohy na služby dle odst. 1. a 2. tohoto článku měsíčně předem vždy do 1.dne měsíce, na který má být zapláceno, ve prospěch účtu č. [REDAKCE] u UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha 1, Na Příkopě 852/20 s uvedením variabilního symbolu č. 315 1111 pro nájemné a 324 1111 pro zálohy na služby.

**V.7.** Nájemce se zavazuje nejpozději do 25. února 2010 složit na účet pronajímatele č. [REDAKCE] variabilní symbol 324 21111 kauci ve výši tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby, tj. 75.000,- Kč. V případě, že nebude kauce v plné výši a v uvedeném termínu složena, má pronajímatel právo bez předchozího upozornění od této smlouvy odstoupit. Výše kauce bude zvyšována v souladu s valorizací výše nájemného dle čl. V.1. této smlouvy a úpravou výše záloh na služby dle čl. V.5. této smlouvy tak, aby kauce dosahovala v každém období trvání nájemního vztahu výše tří měsíčních nájmů a tří měsíčních záloh na služby. Nájemce se zavazuje doplnit kauci na stanovenou výši vždy nejpozději do 30.4. příslušného kalendářního roku (ev. do 15 dnů ode dne doručení písemné výzvy pronajímatele). Pokud bude nájemce v prodlení s plněním svého závazku dle předchozí věty má pronajímatel právo tuto smlouvu vypovědět. Vypovědní lhůta činí tři měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení vypovědi.

**V.8.** Kauce bude nájemci vrácena dle dohody smluvních stran, nejpozději do 4 týdnů po skončení nájemního vztahu. Pronajímatel má právo z kauce před jejím vrácením i kdykoli v průběhu nájemního vztahu odečíst prokazatelně dlužné nájemné, platbu za služby, či jinak způsobenou škodu pronajímateli. Úroky z kauce náleží nájemci a budou mu 1x ročně převedeny na účet uvedený v čl. V.4. této smlouvy.

**V.9.** Pro včasnost úhrady je rozhodující den, kdy bude příslušná částka připsána na účet pronajímatele nebo nájemce.

**V.10.** Bude-li nájemce v prodlení s placením nájemného nebo s úhradou za služby, jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, zavazuje se uhradit za každý den prodlení smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené částky.

## **VI.**

### **Užívání pronajatých prostor, podnájem**

**VI.1.** Nájemce se seznámil se stavem pronajatých prostor a prohlašuje, že předmětné nebytové prostory plně vyhovují účelu nájmu dle této smlouvy. Pronajímatel předá nájemci předmět nájmu písemným předávacím protokolem nejpozději ke dni vzniku nájemního vztahu, přičemž podmínkou je složení kauce dle odst. V.7. této smlouvy a uhrazené nájemné a zálohy na služby na první měsíc nájmu.

**VI.2.** Bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele není nájemce oprávněn umístit na fasádu objektu žádné předměty. Odpovědnost za škody, které vzniknou v souvislosti s umístěním předmětů má nájemce.

**VI.3.** K označení předmětu nájmu budou využity stávající plochy k tomuto určené. Způsob označení nájemce předem předloží ke schválení pronajímateli.

**VI.4.** Nájemce bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do pronajatých prostor není pojištěn. Případné pojištění si nájemce zajišťuje sám.

**VI.5.** Nájemce je povinen v pronajatých prostorách samostatně zajišťovat požární ochranu a bezpečnost práce v souladu s obecně platnými právními předpisy.

**VI.6.** Nájemce může pronajaté prostory nebo jejich část dát do podnájmu jen po předchozím písemném souhlasu pronajímatele.

**VI.7.** Nájemce je povinen užívat pronajaté prostory v souladu s provozním řádem objektu, který mu byl při podpisu této smlouvy předán.

## **VII.**

### **Údržba a opravy pronajatých prostor**

**VII.1.** Nájemce bere na vědomí, že předmětné nebytové prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.

**VII.2.** Nájemce nesmí provádět stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele. Porušení tohoto ustanovení může být důvodem k výpovědi z pronajatých prostor. V případě, že nájemce upraví předmět nájmu vlastním nákladem, nezavazuje se pronajímatel k úhradě těchto nákladů, i když dal k úpravám souhlas.

**VII.3.** Nájemce se zavazuje, že bude udržovat pronajaté prostory v řádném stavu. Během doby nájmu je nájemce povinen provádět v pronajatých prostorách na vlastní náklady běžnou údržbu a potřebné drobné opravy. Pro rozsah drobných oprav a povinnost jejich úhrady bude použito znění Nařízení vlády č. 258/1995 Sb. s tím, že pro tyto účely je nájemce prostor v obdobných právech jako nájemce bytu.

**VII.4.** Nájemce se zavazuje ohlásit pronajímateli neprodleně nezbytnost provedení takových oprav, k nimž je povinen vlastník nemovitosti. Nesplněním této povinnosti odpovídá nájemce za škodu, která by tím případně vznikla.

**VII.5.** Nájemce je povinen umožnit pronajímateli (jím pověřenému zástupci) vstup do všech pronajatých prostor vždy po předchozím ohlášení nejméně dva dny předem. Tato podmínka ohlášení neplatí v případě havárie nebo nebezpečí jiné škody na pronajatých prostorách.

**VII.6.** Za poškození pronajatých prostor jakož i zařízení náležejícího k pronajatým prostorám je nájemce povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo podnájemníky, návštěvníky, dodavateli apod.

## **VIII.**

### **Skončení nájmu**

**VIII.1.** Pronajímatel i nájemce jsou oprávněni vypovědět tuto smlouvu bez udání důvodu. Výpovědní lhůta v tomto případě je pro obě strany 3 měsíce a počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně. Smluvní strany dále mohou vypovědět tuto smlouvu dle příslušných ustanovení této smlouvy.

**VIII.2.** Pro případ prodlení nájemce s úhradou nájemného nebo s úhradou za služby jejichž poskytování je spojeno s nájmem, a to i části nájemného nebo záloh na služby, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě, která počne běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení písemné výpovědi druhé smluvní straně.

**VIII.3.** Pokud nájemce začne provádět nebo provede stavební úpravy v pronajatých prostorách bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud přenechá nebytový prostor nebo jeho část do podnájomu bez písemného souhlasu pronajímatele, dále pokud nájemce změní v pronajatých prostorách předmět podnikání bez předchozího písemného souhlasu pronajímatele a pokud nájemce začne užívat pronajaté prostory v rozporu se smlouvou, pak ve všech případech porušení povinností nájemce uvedených v tomto odstavci, pokud ve lhůtě stanovené pronajímatelem v písemné výzvě nebude nájemcem zjednána náprava, má pronajímatel právo vypovědět smlouvu v jednoměsíční výpovědní lhůtě.

**VIII.4.** Ke dni zániku nájmu je nájemce povinen pronajatý prostor vyklidit, řádně uklidit a vyklizený a čistý odevzdat pronajímateli ve stavu, v jakém jej převzal, s přihlédnutím k míře běžného opotřebení. O zpětném předání bude vyhotoven písemný protokol, ve kterém v případě vyššího poškození, než by odpovídalo běžnému opotřebení, sjednají smluvní strany výši úhrady, kterou se nájemce zavazuje neprodleně, nejdéle do dvou dnů ode dne podpisu předávacího protokolu uhradit.

**VIII.5.** Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí, je oprávněn pronajaté prostory vyklidit počínaje dnem následujícím po dni zániku nájmu pronajímatel, a to na náklady a nebezpečí nájemce. Pokud nájemce pronajaté prostory ke dni zániku nájmu nevyklidí a nepředá zpět pronajímateli, zavazuje se zároveň uhradit pronajímateli smluvní pokutu ve výši 900,- Kč za každý den prodlení s vyklizením a zpětným předáním pronajatých nebytových prostor a dále uhradit pronajímateli náklady vzniklé v souvislosti s vyklizením a úklidem prostor. Ujednáním o smluvní pokutě není dotčen nárok pronajímatele na náhradu škody.

## **IX.**

### **Salvatorská klauzule**

Pokud některé z ustanovení této nájemní smlouvy bude nebo se stane neplatným je platnost zbývajících částí smlouvy nedotčena. Na místo neplatného ustanovení dohodnou smluvní strany takové doplnění, které by při znalostech právní věci určily při sjednání smlouvy tak, aby byl dodržen účel smlouvy.

## **X.**

### **Závěrečná ustanovení**

**X.1.** Nedílnou součástí této smlouvy jsou tyto přílohy:

Příloha č. 1 - Plná moc udělená vlastníkem objektu

Příloha č. 2 - Kopie živnostenského listu nájemce

Příloha č. 3 - Situační plán

Příloha č. 4 – Plná moc ze dne 25.1.2010 udělená nájemcem

**X.2.** Tato smlouva představuje úplné ujednání smluvních stran. Veškeré změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze formou písemného dodatku a za souhlasu obou smluvních stran.

**X.3.** Skutečnosti neupravené touto smlouvou se řídí příslušnými předpisy, zejména zákonem č. 116/1990 Sb. v platném znění a občanským zákoníkem.

**X.4.** Smlouva je vyhotovena v šesti stejnopisech, přičemž čtyři vyhotovení obdrží pronajímatel a dvě nájemce (z toho jedno vyhotovení při podpisu smlouvy a druhé po vyznačení doložky hl. m. Prahou ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.).

**X.5.** Smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami.

**X.6.** Nájemce je povinen oznámit pronajímateli do 5 ti dnů jakoukoli změnu identifikačních údajů uvedených v preambuli smlouvy a jakoukoli změnu údajů uvedených v příloženém výpisu z veřejné části živnostenského rejstříku.

**X.7.** Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedené hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.

**X.8.** Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.

**X.9.** Smluvní strany shodně prohlašují, že tato smlouva je sepsána dle jejich svobodné vůle a jako správnou ji stvrzují svými podpisy.

V Praze dne 27.1.2010



Hlavní město Praha, zastoupené  
TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost /TCP/

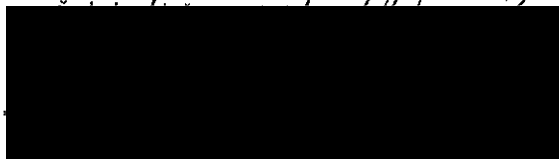
V Praze dne 1.2.2010



Thoralf Schenker  
zastoupený  
Hanou Sucharovou

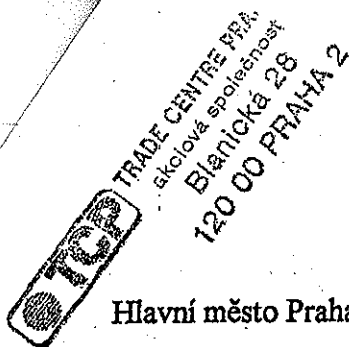
 **TRADE CENTRE PRAHA**  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

**DOLOŽKA**  
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,



Pověření členové  
zastupitelstva hlavního města Prahy

V Praze dne ..... - 2 - 03 - 2010



## PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2  
 IČO: 064581  
 zastoupené panem Tomášem Szennaiem,  
 členem rady Zastupitelstva

### z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,  
 IČO: 409316  
 zastoupená Ing. Antonínem Horákem,  
 generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Jungmannova 28, č.p. 747, uzavřené dne 15.11.1993 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával

řádné i mimořádné opravné prostředky a to prostřednictvím fyzických osob, k tomu oprávněných.

8.) Podával přihlášky a prováděl finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dle nařízení vlády č. 251/1994 Sb., kterým se stanoví podmínky pro poskytování a finanční vypořádání dotace ze státního rozpočtu na tepelnou energii dodávanou k vytápění domovních objektů.

9.) Uplatňoval zejména zákon č. 199/1994 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění, a dále zákon č. 222/1994 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o státní energetické inspekci.

10.) Sjednával smlouvy o pojištění majetku a pojištění odpovědnosti za škody, za něž odpovídá vlastník nebo správce nemovitosti.

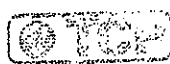
Zmocněnec bude právní úkony, k nimž je touto plnou mocí oprávněn, vykonávat prostřednictvím svých statutárních orgánů, jakož i pracovníky, pověřenými k tomu vnitřními předpisy zmocněnce, popř. těmi svými pracovníky, u nichž je to, vzhledem k jejich pracovnímu zařazení obvyklé (ust. § 20 odst. 1 a 2 obč. zák.).

Tato plná moc platí ode dne podpisu oběma stranami do doby trvání smlouvy o obchodním využití a správě objektu. Současně se ukončuje platnost původní plné moci, vystavené dne 15.11.1993.

V Praze dne 25.3.1998

Hlavní město Praha

Tuto plnou moc přijímám:



TRADE CENTRE PRAHA  
akciová společnost  
Blanická 28  
120 00 PRAHA 2

①

texty/Jung28/plmcc98.doc

PODLE PŮL Č. 5-5.9.98  
KNIHY PRO OVĚROVÁNÍ  
TATO FOTOKOPIE (OPIS)  
ÚPLNÁ - ČÁSTEČNÁ  
SOUHLASÍ DOSLOVNĚ  
S PRVOPISEM (OVĚŘENÝM OPISEM -  
KOPÍ) ..... STRÁNKOVÝM  
V PRÁCE Z DNE: 4-09-2000  
SPRÁVNÍ POPRÁTEK  
..... KŮ ZAPLACEN



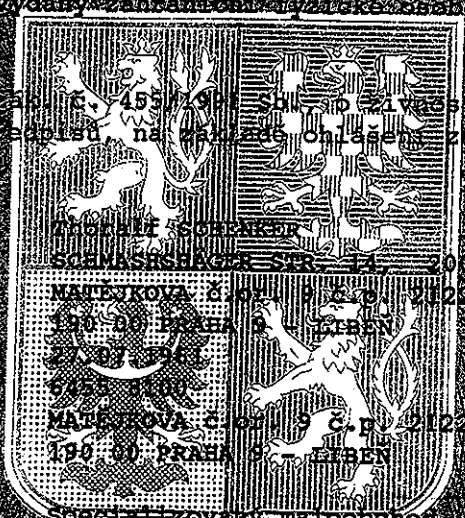
č.j. 2003/02839/07  
M.Č. 2003/02839/00

Prague dne: 20.05.2003

# Živnostenský list

dle § 47 odst. 1 písm. a) zákona č. 151/1995 Sb., o živnostenském podnikání,  
ve znění pozdějších předpisů na základě oznámení č. 2003/02839/00 ze dne 22.2.2003

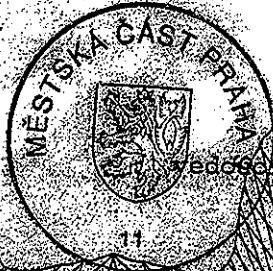
Jméno  
Bydliště  
Místo podnikání  
Datum  
Identifikační  
Místo podnikání



Specializované maloobchod  
MAREKOVY č. 101, Praha 9, 122  
MAREKOVY č. 101, Praha 9, 122  
190 00 PRAHA 9 - PEBEN

Předmět podnikání: Specializované maloobchod

Živnostenský list se vydává  
Den vzniku živnostenského



Ing. Oldřich Fiala  
ředitel Odboru živnostenského  
Městská část Praha 9

Potvrzují převzetí živnostenského listu  
V Praze dne: 28.05.03

Podpis

*Karel Schenker*



## Plná moc

Já: Thoralf Schenker, datum narození 27.07.1961  
 Bytem: Matějкова 9/2122, 190 00 Praha 9 - Libeň

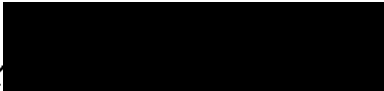
## ZMOCŇUJI

paní Hanu Sucharovou, datum narození 07.09.1944  
 Bytem: Čihákova 15/871, 190 00 Praha 9

k zastupování ve všech záležitostech a jednáních před úřady, orgány státní správy a místní samosprávy a dále ve všech záležitostech a jednáních s právníckými a fyzickými osobami, dále jednat mým jménem, činit veškeré úkony včetně podávání písemných návrhů a žádostí, podávat i vzdávat se řádných a mimořádných opravných prostředků v rámci soudních, správních i či jiných řízení, přijímat plnění nároků a vymáhat neplnění povinností třetích osob, případně se nároků vzdávat, uzavírat smíry a narovnání.

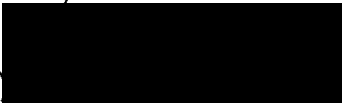
Tato plná moc se uděluje na dobu neurčitou

V Praze dne 25. 01. 2010

  
 Zmocnitel

Prohlašuji, že výše uvedené zmocnění přijímám:

V Praze dne 25. 1. 2010

  
 Zmocněnec

Podle ověřovací knihy Úřadu Městské části Praha 9  
 Pořadové číslo legalizace 646/10/R  
 vlastnoručně podepsal- uznal podpis na listině za vlastní

  
 Matějкова 9/2122, Praha 9

Adresa trval.pobytu – adresa pobytu na území ČR – mimo území ČR  
 CP:D 355509546

Druh a č.dokladu, na základě kterého byly zjištěny osobní údaje uvedené v této  
 ověřovací doložce  
 v Praze dne 25.1.2010 