

- 9.3 Smluvní pokuty dle tohoto článku této smlouvy se stávají splatné ve lhůtě stanovené v písemné výzvě druhé smluvní strany k jejich úhradě, která však nesmí být kratší než 10 dnů od doručení této výzvy na adresu uvedenou v záhlaví této smlouvy.
- 9.4 Po ukončení a předání stavby zhotovitel do 14-ti dnů vyklidí staveniště a prostor staveniště uvede do původního stavu (zejména městskou zeleň a komunikace), nedodržení tohoto termínu bude penalizováno částkou 500,- Kč za každý den prodlení. Za neuklizení znečištěných prostor kolem staveniště 5.000,- Kč za každý den prodlení po dohodnutém termínu uklizení znečištěných prostor.
- 9.5 Za každou oprávněnou reklamaci je účtována objednateli smluvní pokuta 500,-Kč za každou vadu či nedodělek a kalendářní den jejího trvání ode dne následujícího po převzetí reklamace. Smluvní pokutu dodavatel neplatí, jestliže vadu nebo nedodělek odstraní do 15-ti dnů po obdržení reklamace, případně do lhůty písemně dohodnuté se zadavatelem.
- 9.6 Jestliže zhotovitel přes konkrétní písemné zdůvodnění a včasné upozornění zadavatele, že dílo není dokončeno, trvá na zahájení přejímacího řízení a při přejímacím řízení se zjistí, že dílo skutečně nebylo dokončeno, uhradí dodavatel zadavateli smluvní pokutu ve výši 10.000 Kč.

X. Odstoupení od smlouvy

- 10.1 Objednatel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy zhotovitel:
- (i). přes opakované písemné upozornění objednatel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou a jejími přílohami,
 - (ii). bylo-li se zhotovitelem zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh byl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 10.2 Zhotovitel je oprávněn, vedle dalších případů uvedených na jiných místech této smlouvy, od této smlouvy odstoupit v případech, kdy objednatel:
- (i). nepředá zhotoviteli ani po písemné výzvě řádně a včas staveniště,
 - (ii). se dostane do prodlení s úhradou jednotlivých daňových dokladů vystavených zhotovitelem objednateli za provádění díla dle této smlouvy,
 - (iii). nepředá ani po písemné výzvě zhotoviteli všechna vyjádření a doklady potřebné pro řádné provedení díla, a to zejména všechna rozhodnutí či souhlasy vydané příslušným správním orgánem (stavebním úřadem) s vyznačenou doložkou právní moci,
 - (iv). vstoupí do likvidace nebo je s objednatel zahájeno insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo v němž byl insolvenční návrh zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo byl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo byla zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů.
- 10.3 Odstoupení od této smlouvy lze učinit pouze písemně a zaslat na adresu druhé smluvní strany doporučeným dopisem s využitím provozovatele poštovních služeb. Odstoupení od smlouvy nabývá právního účinku dnem písemného doručení oznámení o odstoupení od této smlouvy druhé smluvní straně. Smluvní strany jsou povinny nejpozději do jednoho měsíce od nabytí účinnosti odstoupení vyrovnat písemnou dohodou vzájemně poskytnutá plnění (tj. provedené práce) na základě této smlouvy.