

DODATEK č. 3 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N18/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Chomutice a.s.

sídlo: Chomutice 92, PSČ 507 53

adresa pro doručování: Chomutice 92, PSČ 507 53

IČO: 64792226

DIČ: CZ64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355
osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tichý – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 442140297/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 3 k pachtovní smlouvě č. 10N18/65 ze dne 13. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 8. 2020 a dodatku č. 2 ze dne 24. 2. 2021 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 8 437,00 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých).

2. S ohledem na zápis GP č. 387-15-217-1/2020 do katastru nemovitostí v k.ú. Vojice z důvodu umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D 35 se předmět pachtu upřesňuje na:

původní označení p. č.	původní výměra v m ²	nové označení p. č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
KN 644/3	30	KN 644/3	24	orná půda
		KN 644/14	6	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly, že předmět pachtu se od 1. 4. 2022 rozšiřuje o pozemky:

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Chomutice	Chomutice	KN	255/28	3450	orná půda
Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	KN	1203	59 (část)	ostatní plocha

Předmět pachtu po uvedené změně je uveden v příloze, která je nedílnou součástí tohoto dodatku.

4. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. a 3. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného **na částku 9 645,00 Kč** (slovy: devět tisíc šest set čtyřicet pět korun českých).

K 1. 10. 2022 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 9 043,00 Kč (slovy: devět tisíc čtyřicet tři korun českých) **na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1011865.**

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 3 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 09 -03- 2022

8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 09 -03- 2022



Ing. Petr Láznovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková



AGRO Chomutice a.s.
Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva
pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Variabilní symbol: 1011865

Uzavřeno: 13.06.2018

Roční pacht: 9 645 Kč

Datum tisku: 16.02.2022

Účinná od: 01.07.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Chomutice a.s.

č.p. 92, 50753 Chomutice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Inflace	Pacht [Kč]
Katastr: Chomutice												
	255	28		2	2	10002	pc/ha	157 000,00	3 450	2,2		1 191,63
Celkem za katastr									3 450			1 191,63
Katastr: Chomutičky												
	117	32		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	4 500	2,2		1 514,70
	145	22		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	282	2,2		94,92
část	154	36		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	556	2,2		187,15
Celkem za katastr									5 338			1 796,77
Katastr: Kněžnice												
část	945	2		2	2	10002	pc/ha	73 500,00	3 623	2,2		585,84
část	1789			2	2	10002	pc/ha	73 500,00	11	2,2		1,78
Celkem za katastr									3 634			587,62
Katastr: Kovač												
	180	159		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	513	2,2		109,02
část	204	209		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	4	2,2		0,85
část	204	211		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	928	2,2		197,22
	204	232		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	1 659	2,2		352,57
Celkem za katastr									3 104			659,66
Katastr: Nevratice												
část	689			2	2	10002	pc/ha	142 800,00	14 559	2,2		4 573,86
část	834			2	14	10002	pc/ha	142 800,00	87	2,2		27,33
Celkem za katastr									14 646			4 601,19
Katastr: Obora u Chomutic												
část	555			2	2	10002	pc/ha	150 400,00	2 148	2,2		710,73
Celkem za katastr									2 148			710,73
Katastr: Staré Smrkovice												
část dle PB	1203			2	14	10002	pc/ha	122 900,00	59	2,2		15,95
část	1486			2	14	10002	pc/ha	122 900,00	262	2,2		70,84
Celkem za katastr									321			86,79

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Variabilní symbol: 1011865 Uzavřeno: 13.06.2018 Roční pacht: **9 645 Kč**

Datum tisku: 16.02.2022 Účinná od: 01.07.2018

Katastr: Vojice

644	3	2	2	10002	pc/ha	161 000,00	24	2,2	8,50
644	14	2	2	10002	pc/ha	161 000,00	6	2,2	2,13
Celkem za katastr							30		10,63
Celkem							32 671		9 645

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Datum tisku: 16.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Vydané parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Vojice									
	644		3	2	30,00	01.07.2018	15.02.2022	138	4,02
Celkem za katastr									4,02
Celkem vydané parcely									4,02

Stávající parcely:

Poznámka	Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m ²]	Datum zahájení pachtu	Datum ukončení pachtu	Počet dní	Pacht [Kč]
Katastr: Chomutice									
	255		28	2	3450,00	01.04.2022		183	597,45
Celkem za katastr									597,45
Katastr: Chomutičky									
	117		32	2	4500,00	01.07.2018		365	1 514,70
	145		22	2	282,00	01.07.2018		365	94,92
část	154		36	2	556,00	01.07.2018		365	187,15
Celkem za katastr									1 796,77
Katastr: Kněžnice									
část	945		2	2	3623,00	01.07.2018		365	585,84
část	1789			2	11,00	01.07.2018		365	1,78
Celkem za katastr									587,62
Katastr: Kovač									
	180		159	2	513,00	01.07.2018		365	109,02
část	204		209	2	4,00	01.07.2018		365	0,85
část	204		211	2	928,00	01.07.2018		365	197,22
	204		232	2	1659,00	01.07.2018		365	352,57
Celkem za katastr									659,66
Katastr: Nevratice									
část	689			2	14559,00	01.07.2018		365	4 573,86
část	834			2	87,00	01.07.2018		365	27,33
Celkem za katastr									4 601,19
Katastr: Obora u Chomutic									
část	555			2	2148,00	01.07.2018		365	710,73
Celkem za katastr									710,73

Výpočet pachtu k dodatku č. 3 pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Datum tisku: 16.02.2022

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2022

Katastr: Staré Smrkovice

část dle PB	1203	2	59,00	01.04.2022	183	8,00
část	1486	2	262,00	01.07.2018	365	70,84
Celkem za katastr			321,00			78,84

Katastr: Vojice

	644	3	2	24,00	16.02.2022	227	5,29
	644	14	2	6,00	16.02.2022	227	1,32
Celkem za katastr			30,00				6,61

Celkem stávající parcely	32671,00	9 038,87
---------------------------------	-----------------	-----------------

Celkem		9 043
---------------	--	--------------

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2022 09:55:02

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1011865 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573311 Podhorní Újezd a
Vojice

Kat.území: 723673 Vojice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodářit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
644/3	24	orná půda		zemědělský půdní fond
644/14	6	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2022 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1011865 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 572969 Chomutice

Kat.území: 652423 Chomutice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodářit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
255/28	3450	orná půda		zemědělský půdní fond

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 04.02.2022 09:35:03

Vyhotoveno bezúplatně dálkovým přístupem pro účel: Správa majetku, č.j.: 1011865 pro Státní pozemkový úřad

Okres: CZ0522 Jičín

Obec: 573523 Staré Smrkovice

Kat.území: 754773 Staré Smrkovice

List vlastnictví: 10002

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Česká republika	00000001-001	
Příslušnost hospodářit s majetkem státu Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 13000 01312774 Praha 3		

ČÁSTEČNÝ VÝPIS

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
1203	249	ostatní plocha	jiná plocha	

KN 1203 k.ú. Staré Smrkovice (část 59 m² dle půdního bloku)

