

## DODATEK č. 2 k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N18/65

### Smluvní strany:

#### **Česká republika – Státní pozemkový úřad**

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

#### **AGRO Chomutice a.s.**

sídlo: Chomutice 92, PSČ 507 53

adresa pro doručování: Chomutice 92, PSČ 507 53

IČO: 64792226

DIČ: CZ64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tichý – předseda představenstva

bankovní spojení: Komerční banka a.s.

číslo účtu: 442140297/0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 2 k pachtovní smlouvě č. 10N18/65 ze dne 13. 6. 2018, ve znění dodatku č. 1 ze dne 24. 8. 2020 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu a výše ročního pachtovného

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 841,00 Kč (slovy: devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých).

2. Dne 14. 12. 2020 vznikla Ředitelství silnic a dálnic ČR příslušnost hospodařit s pozemky – p. č. 230/1, 230/46, 719/31, 719/49 dle KN v k.ú. a v obci Chomutice a p. č. 1460/66 dle KN v k.ú. Vojice a v obci Podhorní Újezd a Vojice – na základě Smlouvy o předání majetku státu a o změně příslušnosti hospodařit s tímto majetkem č. 1005H20/65.

Ode dne podání návrhu na zápis změny příslušnosti hospodařit v katastru nemovitostí nenáleží propachtovateli pachtovné.



3. Smluvní strany se dohodly na tom, že s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. tohoto dodatku se nově stanovuje výše ročního pachtovného **na částku 8 437,00 Kč** (slovy: osm tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých).

**K 1. 10. 2021 je pachtýř povinen zaplatit částku ve výši 8 722,00 Kč** (slovy: osm tisíc sedm set dvacet dva korun českých) na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1011865.

Tato částka se skládá z ročního pachtovného u pozemků, které nebyly předmětem převodu a z alikvotních částí ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu. Alikvotní části jsou vypočítány za období od předchozího data splatnosti do rozhodného data.

Roční pachtovné u pozemků, které nebyly předmětem převodu: 8 437,00 Kč (slovy: osm tisíc čtyři sta třicet sedm korun českých).

Alikvotní části ročního pachtovného u pozemků, které byly předmětem převodu: 285,00 Kč (slovy: dvě stě osmdesát pět korun českých).

4. Vznikne-li k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu, potřeba uvolnit předmět pachtu nebo jeho část, tj. např. jednotlivý pozemek nebo jeho část, má propachtovatel právo jednostranně zúžit předmět této smlouvy a ukončit pacht pozemku či jeho části před dobou sjednanou ve smlouvě tak, že skončí uplynutím tří měsíců ode dne doručení oznámení pachtýři o zúžení předmětu této smlouvy. Ostatní propachtované pozemky či části pozemků nedotčené touto potřebou zůstávají nadále předmětem této smlouvy.

Pachtýř s jednostranným ukončením pachtu pozemku či jeho části z důvodu potřeby uvolnění k plnění funkcí státu nebo jiných úkolů v rámci působnosti nebo stanoveného předmětu činnosti propachtovatele anebo pro realizaci veřejně prospěšné stavby nebo z důvodu jinak určeného veřejného zájmu výslovně souhlasí a stvrzuje, že nebude z titulu tohoto ukončení smlouvy uplatňovat žádné jiné náhrady ani majetkové nároky a sankce. Bude-li se na pozemku nacházet rozpracovaná výroba a požádá-li pachtýř o kompenzaci, náleží mu náhrada ve výši prokázaných nákladových položek na ni vynaložených, v daném místě a čase obvyklých za obvyklé ceny.

5. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

6. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 2 dotčena.

7. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 24-02-2021



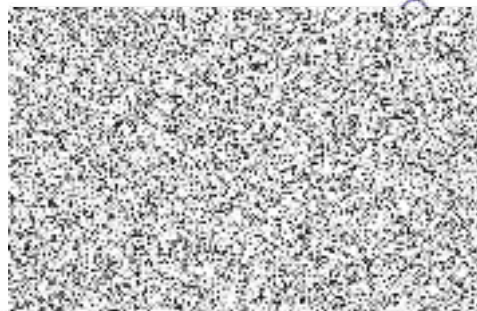
8. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

9. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 24-02-2021



Ing. Petr Lázňovský  
ředitel Krajského pozemkového úřadu  
pro Královéhradecký kraj  
propachtovatel



AGRO Chomutice a.s.  
Ing. Vladimír Tichý  
předseda představenstva  
pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková





**Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65**Variabilní symbol: 1011865 Uzavřeno: 13.06.2018 Roční pacht: **8 437 Kč**

Datum tisku: 02.02.2021 Účinná od: 01.07.2018

**Pachtýři:****Název****Adresa**

AGRO Chomutice a.s. č.p. 92, 50753 Chomutice

**Nemovitosti:**

| Pozn.                            | Parcela | /   | Díl | Skp. | Kult. | Číslo LV | Typ sazby | Cena [Kč]  | Výměra [m²]   | %   | Inflace | Pacht [Kč]   |
|----------------------------------|---------|-----|-----|------|-------|----------|-----------|------------|---------------|-----|---------|--------------|
| <b>Katastr: Chomutičky</b>       |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
|                                  | 117     | 32  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 153 000,00 | 4 500         | 2,2 |         | 1 514,70     |
|                                  | 145     | 22  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 153 000,00 | 282           | 2,2 |         | 94,92        |
| část                             | 154     | 36  |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 153 000,00 | 556           | 2,2 |         | 187,15       |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 5 338         |     |         | 1 796,77     |
| <b>Katastr: Kněžnice</b>         |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
| část                             | 945     | 2   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 73 500,00  | 3 623         | 2,2 |         | 585,84       |
| část                             | 1789    |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 73 500,00  | 11            | 2,2 |         | 1,78         |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 3 634         |     |         | 587,62       |
| <b>Katastr: Kovač</b>            |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
|                                  | 180     | 159 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 96 600,00  | 513           | 2,2 |         | 109,02       |
| část                             | 204     | 209 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 96 600,00  | 4             | 2,2 |         | 0,85         |
| část                             | 204     | 211 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 96 600,00  | 928           | 2,2 |         | 197,22       |
|                                  | 204     | 232 |     | 2    | 7     | 10002    | pc/ha     | 96 600,00  | 1 659         | 2,2 |         | 352,57       |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 3 104         |     |         | 659,66       |
| <b>Katastr: Nevratice</b>        |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
| část                             | 689     |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 142 800,00 | 14 559        | 2,2 |         | 4 573,86     |
| část                             | 834     |     |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 142 800,00 | 87            | 2,2 |         | 27,33        |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 14 646        |     |         | 4 601,19     |
| <b>Katastr: Obora u Chomutic</b> |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
| část                             | 555     |     |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 150 400,00 | 2 148         | 2,2 |         | 710,73       |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 2 148         |     |         | 710,73       |
| <b>Katastr: Staré Smrkovice</b>  |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
| část                             | 1486    |     |     | 2    | 14    | 10002    | pc/ha     | 122 900,00 | 262           | 2,2 |         | 70,84        |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 262           |     |         | 70,84        |
| <b>Katastr: Vojice</b>           |         |     |     |      |       |          |           |            |               |     |         |              |
|                                  | 644     | 3   |     | 2    | 2     | 10002    | pc/ha     | 161 000,00 | 30            | 2,2 |         | 10,63        |
| Celkem za katastr                |         |     |     |      |       |          |           |            | 30            |     |         | 10,63        |
| <b>Celkem</b>                    |         |     |     |      |       |          |           |            | <b>29 162</b> |     |         | <b>8 437</b> |

## Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65

|                    |            |            |            |              |                 |
|--------------------|------------|------------|------------|--------------|-----------------|
| Variabilní symbol: | 1011865    | Uzavřeno:  | 13.06.2018 | Roční pacht: | <b>8 437 Kč</b> |
| Datum tisku:       | 02.02.2021 | Účinná od: | 01.07.2018 |              |                 |

### Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 10N18/65**

Datum tisku: 02.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Vydané parcely:**

| Poznámka                     | Parcela | /  | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|------------------------------|---------|----|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Chomutice</b>    |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                         | 230     | 1  |     | 2     | 968,00                      | 01.07.2018                  | 13.12.2020                  | 74           | 67,78         |
| část                         | 230     | 46 |     | 2     | 85,00                       | 01.07.2018                  | 13.12.2020                  | 74           | 5,95          |
|                              | 719     | 31 |     | 2     | 24,00                       | 01.10.2019                  | 13.12.2020                  | 74           | 1,67          |
|                              | 719     | 49 |     | 2     | 2928,00                     | 01.10.2019                  | 13.12.2020                  | 74           | 205,03        |
| Celkem za katastr            |         |    |     |       | 4005,00                     |                             |                             |              | 280,43        |
| <b>Katastr: Vojice</b>       |         |    |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                              | 1460    | 66 |     | 2     | 56,00                       | 01.10.2019                  | 13.12.2020                  | 74           | 4,02          |
| Celkem za katastr            |         |    |     |       | 56,00                       |                             |                             |              | 4,02          |
| <b>Celkem vydané parcely</b> |         |    |     |       | <b>4061,00</b>              |                             |                             |              | <b>284,45</b> |

**Stávající parcely:**

| Poznámka                   | Parcela | /   | Díl | Skup. | Výměra<br>[m <sup>2</sup> ] | Datum<br>zahájení<br>pachtu | Datum<br>ukončení<br>pachtu | Počet<br>dní | Pacht<br>[Kč] |
|----------------------------|---------|-----|-----|-------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|--------------|---------------|
| <b>Katastr: Chomutičky</b> |         |     |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                            | 117     | 32  |     | 2     | 4500,00                     | 01.07.2018                  |                             | 365          | 1 514,70      |
|                            | 145     | 22  |     | 2     | 282,00                      | 01.07.2018                  |                             | 365          | 94,92         |
| část                       | 154     | 36  |     | 2     | 556,00                      | 01.07.2018                  |                             | 365          | 187,15        |
| Celkem za katastr          |         |     |     |       | 5338,00                     |                             |                             |              | 1 796,77      |
| <b>Katastr: Kněžnice</b>   |         |     |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                       | 945     | 2   |     | 2     | 3623,00                     | 01.07.2018                  |                             | 365          | 585,84        |
| část                       | 1789    |     |     | 2     | 11,00                       | 01.07.2018                  |                             | 365          | 1,77          |
| Celkem za katastr          |         |     |     |       | 3634,00                     |                             |                             |              | 587,61        |
| <b>Katastr: Kovač</b>      |         |     |     |       |                             |                             |                             |              |               |
|                            | 180     | 159 |     | 2     | 513,00                      | 01.07.2018                  |                             | 365          | 109,02        |
| část                       | 204     | 209 |     | 2     | 4,00                        | 01.07.2018                  |                             | 365          | 0,85          |
| část                       | 204     | 211 |     | 2     | 928,00                      | 01.07.2018                  |                             | 365          | 197,22        |
|                            | 204     | 232 |     | 2     | 1659,00                     | 01.07.2018                  |                             | 365          | 352,57        |
| Celkem za katastr          |         |     |     |       | 3104,00                     |                             |                             |              | 659,66        |
| <b>Katastr: Nevratice</b>  |         |     |     |       |                             |                             |                             |              |               |
| část                       | 689     |     |     | 2     | 14559,00                    | 01.07.2018                  |                             | 365          | 4 573,85      |
| část                       | 834     |     |     | 2     | 87,00                       | 01.07.2018                  |                             | 365          | 27,33         |
| Celkem za katastr          |         |     |     |       | 14646,00                    |                             |                             |              | 4 601,18      |

**Výpočet pachtu k dodatku č. 2 pachtovní smlouvy č. 10N18/65**

Datum tisku: 02.02.2021

Spočítáno k datu splátky: 1. 10. 2021

**Katastr: Obora u Chomutic**

|                   |     |   |         |            |     |        |
|-------------------|-----|---|---------|------------|-----|--------|
| část              | 555 | 2 | 2148,00 | 01.07.2018 | 365 | 710,73 |
| Celkem za katastr |     |   | 2148,00 |            |     | 710,73 |

**Katastr: Staré Smrkovice**

|                   |      |   |        |            |     |       |
|-------------------|------|---|--------|------------|-----|-------|
| část              | 1486 | 2 | 262,00 | 01.07.2018 | 365 | 70,84 |
| Celkem za katastr |      |   | 262,00 |            |     | 70,84 |

**Katastr: Vojice**

|                   |     |   |   |       |            |     |       |
|-------------------|-----|---|---|-------|------------|-----|-------|
|                   | 644 | 3 | 2 | 30,00 | 01.07.2018 | 365 | 10,62 |
| Celkem za katastr |     |   |   | 30,00 |            |     | 10,62 |

|                                 |  |  |                 |  |  |  |                 |
|---------------------------------|--|--|-----------------|--|--|--|-----------------|
| <b>Celkem stávající parcely</b> |  |  | <b>29162,00</b> |  |  |  | <b>8 437,41</b> |
|---------------------------------|--|--|-----------------|--|--|--|-----------------|

|               |  |  |  |  |  |  |              |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--------------|
| <b>Celkem</b> |  |  |  |  |  |  | <b>8 722</b> |
|---------------|--|--|--|--|--|--|--------------|