

DODATEK č. 1

k PACHTOVNÍ SMLOUVĚ č. 10N18/65

Smluvní strany:

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlinovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Chomutice a.s.

sídlo: Chomutice 92, PSČ 507 53

adresa pro doručování: Chomutice 92, PSČ 507 53

IČO: 64792226

DIČ: CZ64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tichý – předseda představenstva

bankovní spojení: KOOPERATIVNÍ BANKA a.s.

číslo účtu: 442 140 294 / 0100

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají tento dodatek č. 1 k pachtovní smlouvě č. 10N18/65 ze dne 13. 6. 2018 (dále jen „smlouva“), kterým se mění předmět pachtu

1. Na základě smlouvy je pachtýř povinen platit propachtovateli roční pachtovné ve výši 9 841,00 Kč (slovy: devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých).

2. S ohledem na zápis GP č. 257-15-217-1/2018 do katastru nemovitostí v k.ú. Chomutice z důvodu umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D 35 se předmět pachtu upřesňuje na:

původní označení p. č.	původní výměra v m ²	nové označení p. č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
KN 230/1 (část)	3896	KN 230/1 (část)	968	orná půda
		KN 719/49	2928	orná půda
KN 230/46 (část)	109	KN 230/46 (část)	85	orná půda
		KN 719/31	24	orná půda

S ohledem na zápis GP č. 370-15-217-1/2018 do katastru nemovitostí v k.ú. **Vojice** v rámci umístění veřejně prospěšné stavby dálnice D 35 se předmět pachtu upřesňuje na:

původní označení p. č.	původní výměra v m ²	nové označení p. č.	nová výměra v m ²	druh pozemku
KN 644/3	86	KN 644/3	30	orná půda
		KN 1460/66	56	orná půda

3. Smluvní strany se dohodly na tom, že roční pachtovné specifikované v bodě 1. tohoto dodatku se s ohledem na skutečnosti uvedené v bodě 2. **nemění**.

K 1. 10. 2020 je pachtýř povinen zaplatit pachtovné ve výši 9 841,00 Kč (slovy: devět tisíc osm set čtyřicet jedna korun českých) na účet propachtovatele č. 70017-3723001/0710, variabilní symbol 1011865.

4. Propachtovatel jako správce osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, a platného nařízení (EU) 2016/679 (GDPR), tímto informuje ve smlouvě uvedený subjekt osobních údajů, že jeho údaje uvedené v této smlouvě zpracovává pro účely realizace, výkonu práv a povinností dle této smlouvy. Uvedený subjekt osobních údajů si je vědom svého práva přístupu ke svým osobním údajům, práva na opravu osobních údajů, jakož i dalších práv vyplývajících z výše uvedené legislativy. Smluvní strany se zavazují, že při správě a zpracování osobních údajů budou dále postupovat v souladu s aktuální platnou a účinnou legislativou. Postupy a opatření se propachtovatel zavazuje dodržovat po celou dobu trvání skartační lhůty ve smyslu § 2 písm. s) zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

5. Ostatní ustanovení smlouvy nejsou tímto dodatkem č. 1 dotčena.

6. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem24.-08-2020

7. Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

8. Smluvní strany po přečtení tohoto dodatku prohlašují, že s jeho obsahem souhlasí a že je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

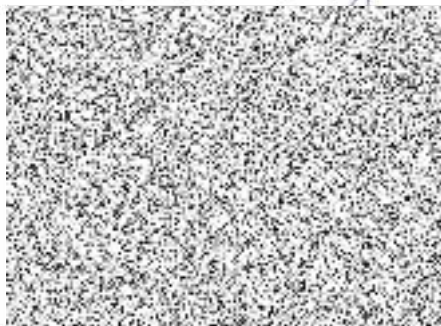
V Hradci Králové dne24.-08-2020.



Ing. Petr Lázňovský
ředitel Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel

Ing. Jolana Miškářová
zástupce ředitele
vedoucí oddělení převodu majetku státu

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková



AGRO Chomutice a.s.
Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva
pachtýř

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Variabilní symbol: 1011865

Uzavřeno: 13.6.2018

Roční pacht: 9 841 Kč

Datum tisku: 7.8.2020

Účinná od: 1.7.2018

Pachtýři:**Název****Adresa**

AGRO Chomutice a.s.

č.p. 92, 50753 Chomutice

Nemovitosti:

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m ²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Chomutice											
část	230	1		2	2	10002	pc/ha	157 000,00	968	2,2	334,35
část	230	46		2	2	10002	pc/ha	157 000,00	85	2,2	29,36
	719	31		2	2	10002	pc/ha	157 000,00	24	2,2	8,29
	719	49		2	2	10002	pc/ha	157 000,00	2 928	2,2	1 011,33
Celkem za katastr									4 005		1 383,33
Katastr: Chomutický											
	117	32		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	4 500	2,2	1 514,70
	145	22		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	282	2,2	94,92
část	154	36		2	2	10002	pc/ha	153 000,00	556	2,2	187,15
Celkem za katastr									5 338		1 796,77
Katastr: Kněžnice											
část	945	2		2	2	10002	pc/ha	73 500,00	3 623	2,2	585,84
část	1789			2	2	10002	pc/ha	73 500,00	11	2,2	1,78
Celkem za katastr									3 634		587,62
Katastr: Kovač											
	180	159		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	513	2,2	109,02
část	204	209		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	4	2,2	0,85
část	204	211		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	928	2,2	197,22
	204	232		2	7	10002	pc/ha	96 600,00	1 659	2,2	352,57
Celkem za katastr									3 104		659,66
Katastr: Nevratice											
část	689			2	2	10002	pc/ha	142 800,00	14 559	2,2	4 573,86
část	834			2	14	10002	pc/ha	142 800,00	87	2,2	27,33
Celkem za katastr									14 646		4 601,19
Katastr: Obora u Chomutic											
část	555			2	2	10002	pc/ha	150 400,00	2 148	2,2	710,73
Celkem za katastr									2 148		710,73

Příloha pachtovní smlouvy č. 10N18/65

Variabilní symbol: 1011865 Uzavřeno: 13.6.2018 Roční pacht: **9 841 Kč**
Datum tisku: 7.8.2020 Účinná od: 1.7.2018

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m²]	%	Pacht [Kč]
Katastr: Staré Smrkovice											
část	1486			2	14	10002	pc/ha	122 900,00	262	2,2	70,84
Celkem za katastr									262		70,84
Katastr: Vojice											
	644	3		2	2	10002	pc/ha	161 000,00	30	2,2	10,63
	1460	66		2	2	10002	pc/ha	161 000,00	56	2,2	19,84
Celkem za katastr									86		30,46
Celkem									33 223		9 841

Vysvětlivky k typu sazby:

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m²...za m²

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.8.2020 10:34:44

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chomutice
Číselný kód: 652423

Obec:	Chomutice	Číselný kód:	572969					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
230/46	0	147	2		10002		KMD	2
		84	KÓD BPEJ 31000					
		63	KÓD BPEJ 31400					
230/1	0	1419	2		10002		KMD	2
		205	KÓD BPEJ 31000					
		1214	KÓD BPEJ 31400					
719/31	0	24	2		10002		KMD	2
		24	KÓD BPEJ 31400					
719/49	0	2928	2		10002		KMD	2
		17	KÓD BPEJ 31000					
		2911	KÓD BPEJ 31400					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel								4
Výměra celkem[m²]								4518

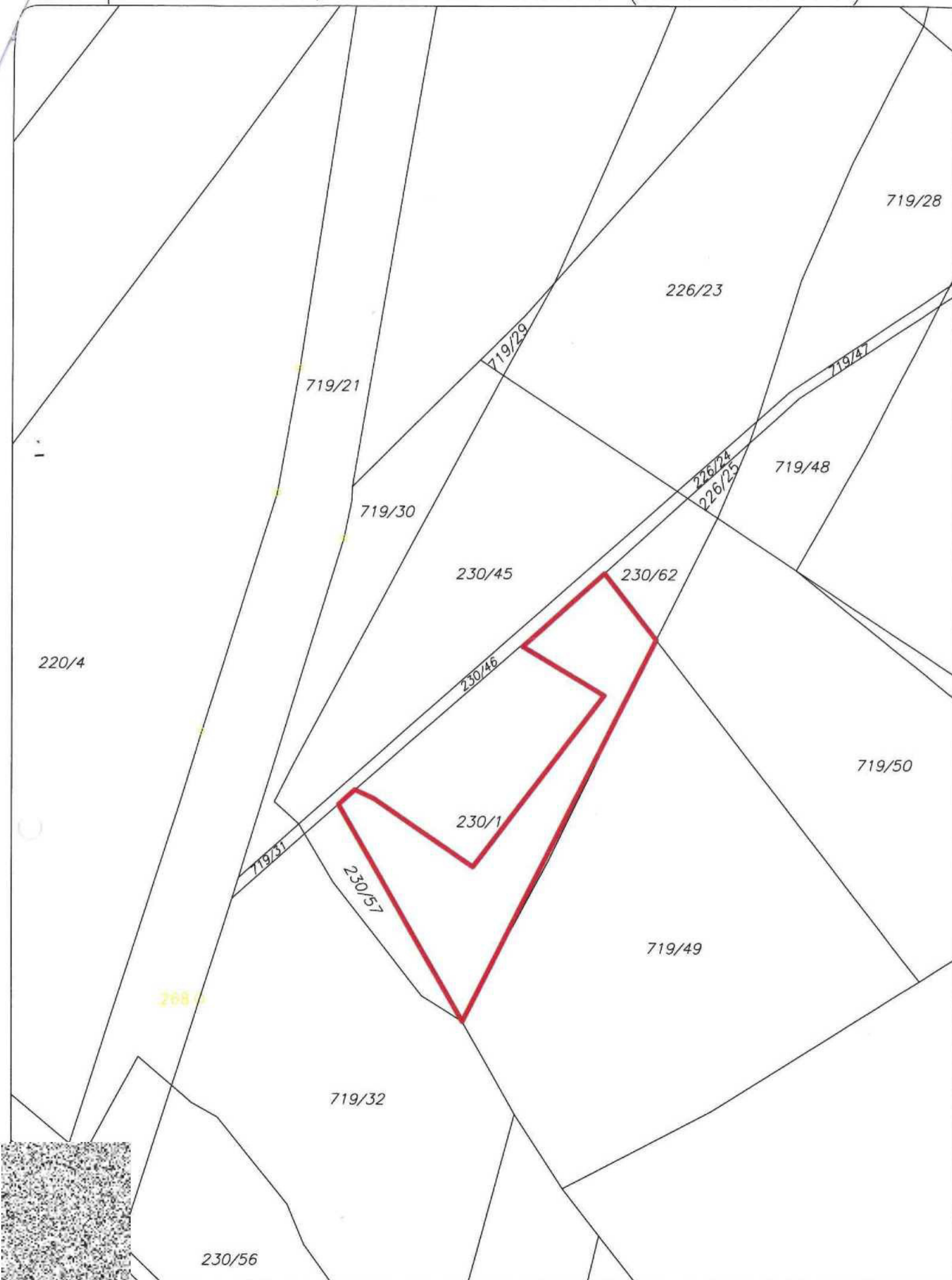
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

7.8.2020 10:35:59

Informace o parcelách
na katastrálním území: Vojice
Číselný kód: 723673

Obec:	Podhorní Újezd a Vojice						Číselný kód:	573311
Okres:	Jičín						Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m ²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
644/3	0	30	2		10002		KMD	2
		30	KÓD BPEJ 31000					
1460/66	0	56	2		10002		KMD	2
		56	KÓD BPEJ 31000					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Cast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m ²]							86	

p. č. KN 230/1 k.ú. Chomutice (část 968 m²)



1:700

p. č. KN 230/46 k.ú. Chomutice (část 85 m²)

