

Česká republika – Státní pozemkový úřad

sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov

IČO: 01312774

DIČ: CZ 01312774

za který právně jedná Ing. Petr Lázňovský, ředitel Krajského pozemkového úřadu pro Královéhradecký kraj

adresa: Kydlínovská 245, 503 01 Hradec Králové

na základě oprávnění vyplývajícího z platného Podpisového řádu Státního pozemkového úřadu účinného ke dni právního jednání

bankovní spojení: Česká národní banka

číslo účtu: 70017-3723001/0710

(dále jen „propachtovatel“)

– na straně jedné –

a

AGRO Chomutice a.s.

sídlo: Chomutice 92, PSČ 507 53

IČO: 64792226

DIČ: CZ64792226

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Hradci Králové, oddíl B, vložka 1355

osoba oprávněná jednat za právnickou osobu: Ing. Vladimír Tichý – předseda představenstva

(dále jen „pachtýř“)

– na straně druhé –

uzavírají podle ustanovení § 2332 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „NOZ“), tuto

PACHTOVNÍ SMLOUVU č. 10N18/65

Čl. I

Propachtovatel je ve smyslu zákona č. 503/2012 Sb., o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, příslušný hospodařit s těmito zemědělskými pozemky ve vlastnictví státu vedenými u Katastrálního úřadu pro Královéhradecký kraj Katastrálního pracoviště Jičín na LV 10002

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Chomutice	Chomutice	KN	230/1 (část)	3896	orná půda
Chomutice	Chomutice	KN	230/46 (část)	109	orná půda
Chomutice	Chomutičky	KN	117/32	4500	orná půda
Chomutice	Chomutičky	KN	145/22	282	orná půda
Chomutice	Chomutičky	KN	154/36 (část)	556	orná půda
Kněžnice	Kněžnice	KN	945/2 (část)	3623	orná půda
Kněžnice	Kněžnice	KN	1789 (část)	11	orná půda
Kovač	Kovač	KN	180/159	513	trvalý travní porost
Kovač	Kovač	KN	204/209 (část)	4	trvalý travní porost
Kovač	Kovač	KN	204/232	1659	trvalý travní porost
Kovač	Kovač	KN	204/211 (část)	928	trvalý travní porost
Nevratice	Nevratice	KN	689 (část)	14559	orná půda

obec	kat. území	druh evidence	parcela č.	výměra v m ²	druh pozemku
Nevratice	Nevratice	KN	834 (část)	87	ostatní plocha
Chomutice	Obora u Chomutic	KN	555 (část)	2148	orná půda
Staré Smrkovice	Staré Smrkovice	KN	1486 (část)	262	ostatní plocha
Podhorní Újezd a Vojice	Vojice	KN	644/3	86	orná půda

Čl. II

Propachtovatel přenechává pachtýři pozemky uvedené v čl. I této smlouvy do užívání za účelem:

- provozování zemědělské výroby a zabezpečení ochrany přírody.

Čl. III

Pachtýř je povinen:

a) užívat pozemky řádně v souladu s jejich účelovým určením a v souladu s podmínkami ochrany přírody a podmínkami omezujícími hospodářské využití uvedenými v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, tj. především dodržovat plán péče o národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památky, přírodní památky a chráněné krajinné oblasti ve smyslu ustanovení § 38 tohoto zákona a zásady péče o národní park ve smyslu § 38a tohoto zákona,

b) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 326/2004 Sb., o rostlinolékařské péči a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

c) dodržovat zákaz hospodářské činnosti vyvolávající erozi a další degradaci půdy a používání toxických a jiných škodlivých látek s dlouhodobým reziduálním účinkem, dodržovat ustanovení § 3 odst. 1 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů,

d) umožnit propachtovateli provádění kontroly k bodům a) až c) formou nahlédnutí do evidence rozborů a vstupem na pozemky,

e) dodržovat povinnosti vyplývající ze zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů,

f) provádět podle podmínek sběr kamene,

g) vyžádat si souhlas propachtovatele při realizaci zúrodňovacích opatření a zakládání trvalých porostů na pozemcích nebo při provádění změny druhu pozemku,

h) trpět věcná břemena, resp. služebnosti spojené s pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

i) platit v souladu se zákonnou úpravou **daň z nemovitých věcí** za propachtované pozemky, jež jsou předmětem pachtu,

j) umožnit uživatelům a vlastníkům dalších nemovitých věcí přístup a příjezd k jim užívaným nebo vlastněným nemovitým věcem, rovněž pachtýř nebude bránit v zavedeném způsobu přístupu a příjezdu přes propachtované pozemky.

Čl. IV

- 1) Tato smlouva se uzavírá **od 1. 7. 2018** na dobu neurčitou.
- 2) Právní vztah založený touto smlouvou lze ukončit dohodou nebo písemnou výpovědí.
- 3) Pacht lze v souladu s ustanovením § 2347 NOZ vypovědět ve dvanáctiměsíční výpovědní době, a to vždy jen k 1. říjnu běžného roku.
- 4) Stane-li se pachtýř ze zdravotních důvodů nezpůsobilý na pozemku hospodařit, má dle ustanovení § 2348 NOZ právo vypovědět pacht v tříměsíční výpovědní době.
- 5) Propachtovatel může v souladu s ustanovením § 2334 NOZ vypovědět pacht bez výpovědní doby, jestliže pachtýř propachtuje propachtované pozemky jinému, přenechá-li je k užívání nebo změni-li hospodářské určení pozemků, anebo způsob jejich užívání nebo požívání bez propachtovatelova předchozího souhlasu.

Čl. V

- 1) Pachtýř je povinen platit propachtovateli pachtovné.
- 2) Pachtovné se platí **ročně pozadu** vždy k 1. 10. běžného roku.
- 3) Roční pachtovné se stanovuje dohodou ve výši **9841,00 Kč** (slovy: Devět tisíc osm set čtyřicet jedna koruna česká).
- 4) Pachtovné za období od účinnosti smlouvy do 30. 9. 2018 včetně činí 2480,00 Kč (slovy: Dva tisíce čtyřista osmdesát korun českých) a bude uhrazeno k 1. 10. 2018.
- 5) Pachtovné bude hrazeno převodem na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu **70017-3723001/0710**, variabilní symbol **1011865**.
Zaplacením se rozumí připsání placené částky na účet propachtovatele.
- 6) Nedodrží-li pachtýř lhůtu pro úhradu pachtovného, je povinen podle ustanovení § 1970 NOZ zaplatit propachtovateli úrok z prodlení, a to na účet propachtovatele vedený u České národní banky, číslo účtu 180013-3723001/0710, variabilní symbol 1011865.
- 7) Prodlení pachtýře s úhradou pachtovného delší než 60 dnů se považuje za porušení smlouvy, které zakládá právo propachtovatele smlouvu vypovědět bez výpovědní doby (ustanovení § 2228 odst. 4 NOZ).
- 8) Smluvní strany se dohodly, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvýšit pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předcházející běžný rok.
Zvýšené pachtovné bude uplatněno písemným oznámením ze strany propachtovatele nejpozději do 1. 9. běžného roku, a to bez nutnosti uzavírat dodatek a pachtýř bude povinen novou výši pachtovného platit s účinností od nejbližší platby pachtovného.
Základem pro výpočet zvýšeného pachtovného bude pachtovné sjednané před tímto zvýšením.
V případě, že meziroční míra inflace přestane být z jakéhokoli důvodu nadále publikována, nahradí ji jiný podobný index nebo srovnatelný statistický údaj vyhlášený příslušným orgánem, který propachtovatel dle svého rozumného uvážení zvolí.

9) Smluvní strany sjednávají odlišně od § 2337 NOZ to, že pachtýř nemá právo na slevu z pachtovného nebo prominutí pachtovného ve vazbě na to, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, není zajištěn přístup.

Čl. VI

Pokud jsou na propachtovaných pozemcích zřízena meliorační zařízení, pachtýř se zavazuje:

- u melioračních zařízení umístěných pod povrchem půdy zajistit jejich údržbu,
- k hlavním melioračním zařízením umožnit přístup za účelem provedení údržby.

Čl. VII

1) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že pozemky, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, mohou být propachtovatelem převedeny na třetí osoby v souladu s jeho dispozičním oprávněním. V případě změny vlastnictví platí ustanovení § 2221 a § 2222 NOZ.

2) Pachtýř bere na vědomí a je srozuměn s tím, že k pozemkům, které jsou předmětem pachtu dle této smlouvy, nemá zajištěn přístup a tuto smlouvu uzavírá s tím, že si přístup zajistí bez toho, aby mohl požadovat po propachtovateli jakékoli plnění.

Čl. VIII

Pachtýř není oprávněn propachtované pozemky, některé z nich nebo jejich části propachtovat nebo dát do užívání třetí osobě.

Čl. IX

1) Smluvní strany se dohodly, že jakékoliv změny a doplňky této smlouvy jsou možné pouze písemnou formou dodatku k této smlouvě, a to na základě dohody smluvních stran, není-li touto smlouvou stanoveno jinak.

2) Smluvní strany jsou povinny se vzájemně informovat o jakékoli změně údajů týkajících se jejich specifikace jako smluvní strany této smlouvy, a to nejpozději do 30 dnů ode dne změny.

Čl. X

Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Jeden stejnopis přebírá pachtýř a jeden je určen pro propachtovatele.

Čl. XI

Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smluvními stranami a účinnosti dnem uvedeným v Čl. IV této smlouvy.

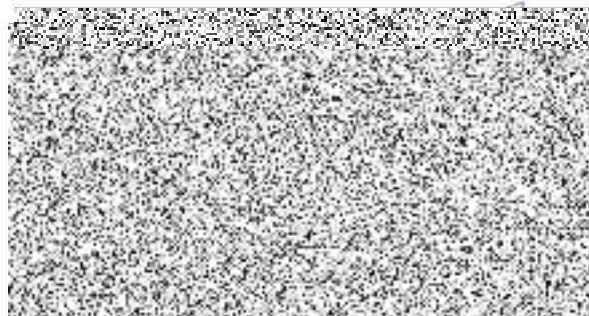
Čl. XII

Smluvní strany po přečtení této smlouvy prohlašují, že s jejím obsahem souhlasí a že tato smlouva je shodným projevem jejich vážné a svobodné vůle, a na důkaz toho připojují své podpisy.

V Hradci Králové dne 13 -06- 2018



Ing. Petr Láznovský
ředitel
Krajského pozemkového úřadu
pro Královéhradecký kraj
propachtovatel



AGRO Chomutice a.s.
Ing. Vladimír Tichý
předseda představenstva

pachtýř

Za správnost: Ing. Lenka Matoušková



Příloha k pachtovní smlouvě č. 10N18/65

AGRO Chomutice a. s.

Variabilní symbol: 1011865

Uzavřeno:

Roční pacht:

Chomutice 92

Datum tisku: 30.5.2018

Účinná od: 1.7.2018

9 841 Kč

Chomutice

Katastr	Parcela	/	Díl	Skup.	Kultura	Číslo LV	Cena za ha [Kč]	Výměra [m2]	%	Pacht [Kč]
Chomutice										
část	230	1	0	2	2	10 002	157 000	3 896	2,2	1 345,68
část	230	46	0	2	2	10 002	157 000	109	2,2	37,65
								4 005		1 383,33
Chomutičky										
	117	32	0	2	2	10 002	153 000	4 500	2,2	1 514,70
	145	22	0	2	2	10 002	153 000	282	2,2	94,92
část	154	36	0	2	2	10 002	153 000	556	2,2	187,15
								5 338		1 796,77
Kněžnice										
část	945	2	0	2	2	10 002	73 500	3 623	2,2	585,84
část	1 789	0	0	2	2	10 002	73 500	11	2,2	1,78
								3 634		587,62
Kovač										
	180	159	0	2	7	10 002	96 600	513	2,2	109,02
část	204	209	0	2	7	10 002	96 600	4	2,2	0,85
část	204	211	0	2	7	10 002	96 600	928	2,2	197,22
	204	232	0	2	7	10 002	96 600	1 659	2,2	352,57
								3 104		659,66
Nevratice										
část	689	0	0	2	2	10 002	142 800	14 559	2,2	4 573,86
část	834	0	0	2	14	10 002	142 800	87	2,2	27,33
								14 646		4 601,19
Obora u Chomutic										
část	555	0	0	2	2	60 000	150 400	2 148	2,2	710,73
								2 148		710,73
Staré Smrkovice										
část	1 486	0	0	2	14	10 002	122 900	262	2,2	70,84
								262		70,84
Vojice										
	644	3	0	2	2	10 002	161 000	86	2,2	30,46
								86		30,46
CELKEM:								33 223		9 841 Kč

Výpočet pachtu pro smlouvu č. 10N18/65

Datum tisku: 28.5.2018

Spočítáno ke dni: 1.10.2018

Parcela	/	Díl	Skup.	Výměra [m2]	Datum přidání	Datum vydání	Počet dní	Pacht [Kč]
Stávající parcely								
Chomutice								
230	1		2	3 896	1.7.2018		92	339,19
230	46		2	109	1.7.2018		92	9,49
								4 005
								348,67
Chomutičky								
117	32		2	4 500	1.7.2018		92	381,79
145	22		2	282	1.7.2018		92	23,93
154	36		2	556	1.7.2018		92	47,17
								5 338
								452,88
Kněžnice								
945	2		2	3 623	1.7.2018		92	147,66
1 789	0		2	11	1.7.2018		92	0,45
								3 634
								148,11
Kovač								
180	159		2	513	1.7.2018		92	27,48
204	209		2	4	1.7.2018		92	0,21
204	211		2	928	1.7.2018		92	49,71
204	232		2	1 659	1.7.2018		92	88,87
								3 104
								166,27
Nevratice								
689	0		2	14 559	1.7.2018		92	1 152,86
834	0		2	87	1.7.2018		92	6,89
								14 646
								1 159,75
Obora u Chomutic								
555	0		2	2 148	1.7.2018		92	179,14
								2 148
								179,14
Staré Smrkovice								
1 486	0		2	262	1.7.2018		92	17,86
								262
								17,86
Vojice								
644	3		2	86	1.7.2018		92	7,68
								86
								7,68
								33 223
								2 480,37
CELKEM:				33 223				Kč 2 480

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:42:15

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chomutice
Číselný kód: 652423

Obec:	Chomutice							Číselný kód:	572969	
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina		
230/46	0	171	2		10002		KMD	2		
		84	KÓD BPEJ 31000							
		87	KÓD BPEJ 31400							
230/1	0	4347	2		10002		KMD	2		
		222	KÓD BPEJ 31000							
		4125	KÓD BPEJ 31400							
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
			Počet parcel						2	
			Výměra celkem[m²]						4518	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:43:54

Informace o parcelách
na katastrálním území: Chomutičky
Číselný kód: 652431

Obec:	Chomutice	Číselný kód:	572969					
Okres:	Jičín	Číselný kód:	3604					
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
117/32	0	4500	2		10002		KMD	2
		3515	KÓD BPEJ 31100					
		985	KÓD BPEJ 36100					
145/22	0	282	2		10002		KMD	2
		282	KÓD BPEJ 31400					
154/36	0	629	2		10002		KMD	2
		629	KÓD BPEJ 31500					
Vlastník:	10002	Státní pozemkový úřad, Čast obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000 Česká republika						

Počet parcel 3
Výměra celkem[m²] 5411

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:44:46

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kněžnice
Číselný kód: 667081

Obec:	Kněžnice							Číselný kód:	573043
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
945/2	0	3851	2		10002		KMD	2	
		3851	KÓD BPEJ 51110						
1789	0	24	2		10002		KMD	2	
		24	KÓD BPEJ 51110						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
Počet parcel						2			
Výměra celkem[m²]						3875			

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:45:48

Informace o parcelách
na katastrálním území: Kovač
Číselný kód: 669016

Obec:	Kovač						Číselný kód:	548944
Okres:	Jičín						Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
180/159	0	513	7		10002		KMD	2
		513	KÓD BPEJ 36100					
204/209	0	10	7		10002		KMD	2
		10	KÓD BPEJ 36100					
204/211	0	1246	7		10002		KMD	2
		1246	KÓD BPEJ 36100					
204/232	0	1659	7		10002		KMD	2
		1659	KÓD BPEJ 36100					
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							4	
Výměra celkem[m²]							3428	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:46:34

Informace o parcelách
na katastrálním území: Nevratice
Číselný kód: 754765

Obec:	Nevratice							Číselný kód: 549207
Okres:	Jičín							Číselný kód: 3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
689	0	14833	2		10002		DKM	2
		14833	KÓD BPEJ 35600					
834	0	1818	14		10002	26	DKM	2
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000						
Počet parcel							2	
Výměra celkem[m²]							16651	

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVE

1.6.2018 9:47:23

Informace o parcelách
na katastrálním území: Obora u Chomutic
Číselný kód: 652440

Obec:	Chomutice						Číselný kód:	572969	
Okres:	Jičín						Číselný kód:	3604	
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
555	0	2239	2		10002		DKM	2	
		2236	KÓD BPEJ 35600						
		3	KÓD BPEJ 35700						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
			Počet parcel						1
			Výměra celkem[m²]						2239

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.6.2018 9:48:31

Informace o parcelách
na katastrálním území: Staré Smrkovice
Číselný kód: 754773

Obec:	Staré Smrkovice						Číselný kód:	573523
Okres:	Jičín						Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina
1486	0	989	14		10002	26	DKM	2
Vlastník: 10002 Česká republika Státní pozemkový úřad, Část obce: Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000								
Počet parcel							1	
Výměra celkem[m²]							989	

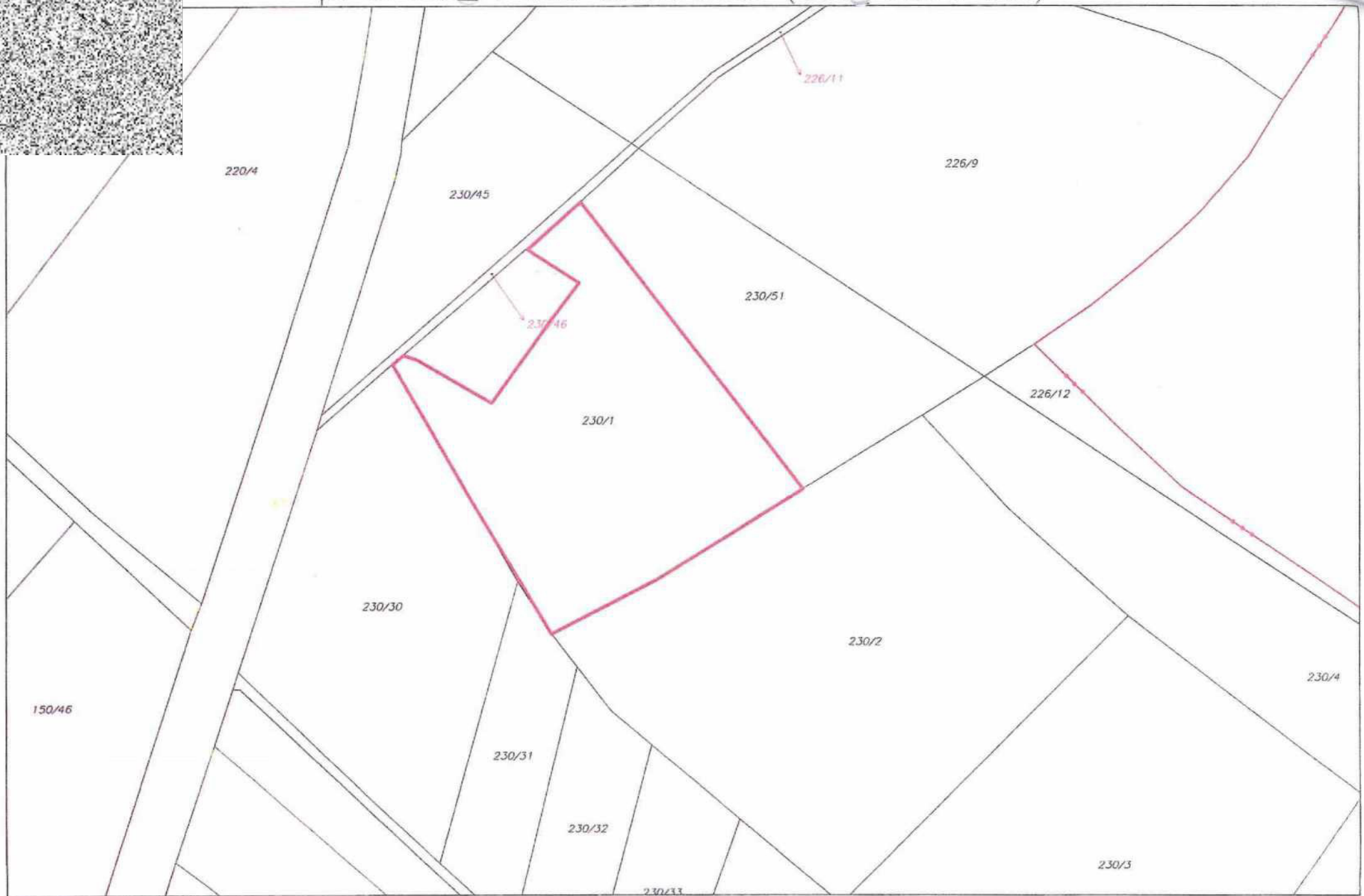
VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ - KatastrNVF

1.6.2018 9:50:38

Informace o parcelách
na katastrálním území: *Vojice*
Číselný kód: 723673

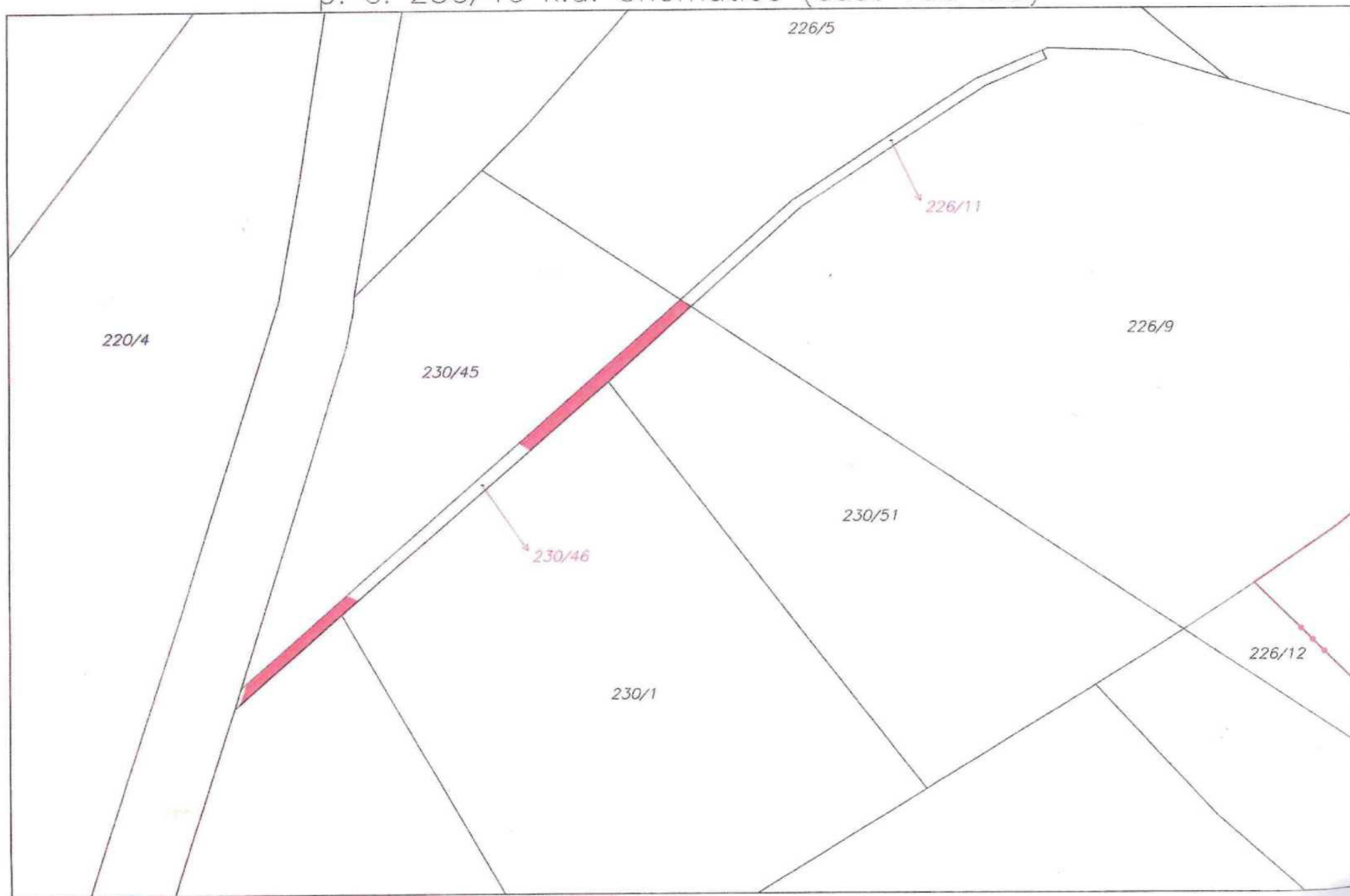
Obec:	Podhorní Újezd a Vojice							Číselný kód:	573311
Okres:	Jičín							Číselný kód:	3604
Par.cis	Díl	Výměra[m²]	DP	CP-E	LV	Využití	Mapa	Parcelní skupina	
644/3	0	86	2		10002		KMD	2	
		86	KÓD BPEJ 31000						
Vlastník:	10002	Česká republika Státní pozemkový úřad, Čast obce:Žižkov Husinecká 1024/11a-Praha, 13000							
			Počet parcel					1	
			Výměra celkem[m²]					86	

p. č. 230/1 k.ú. Chomutice (číslo 3896 m²)



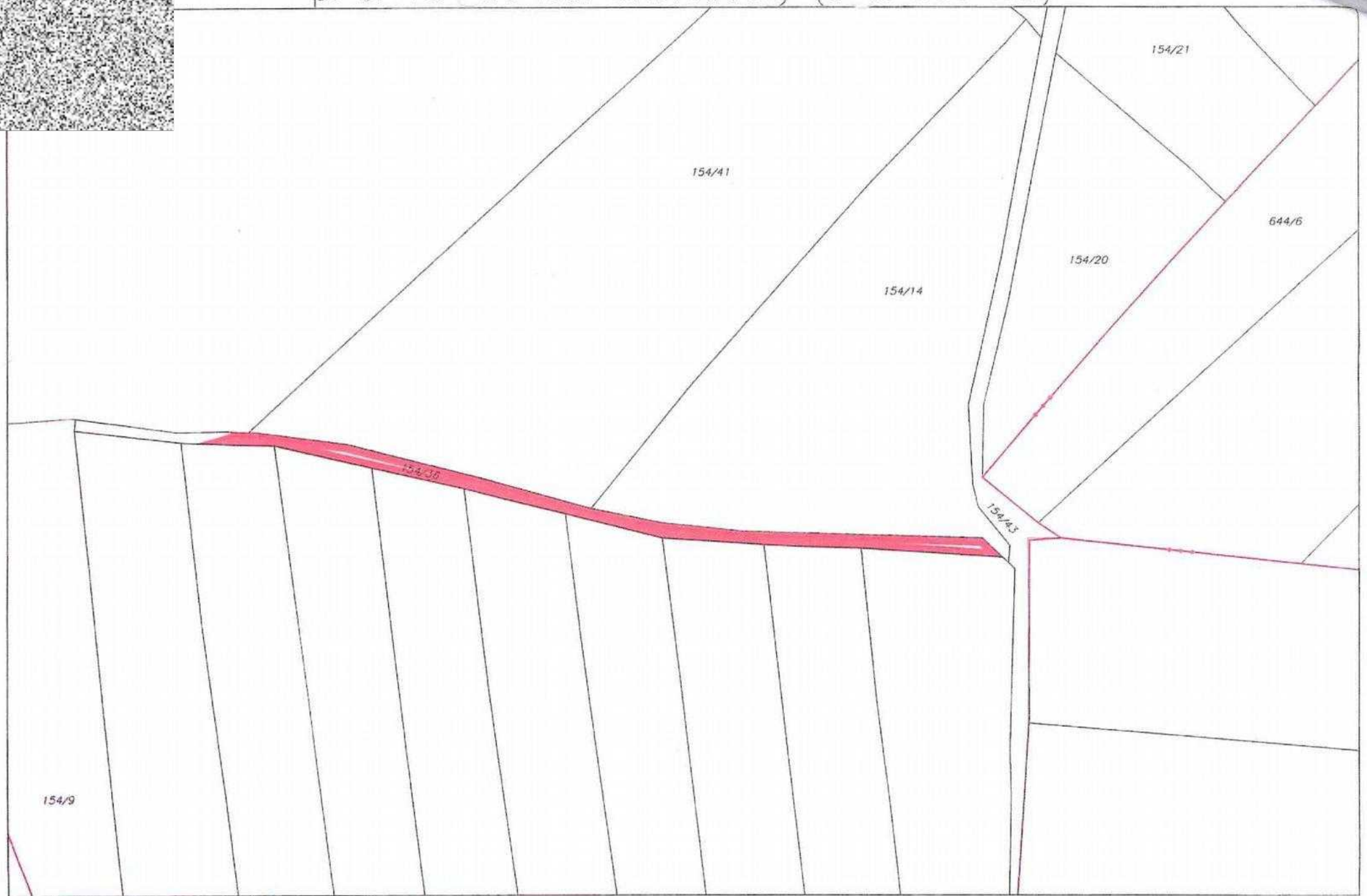
1:1000

p. č. 230/46 k.ú. Chomutice (část 109 m²)



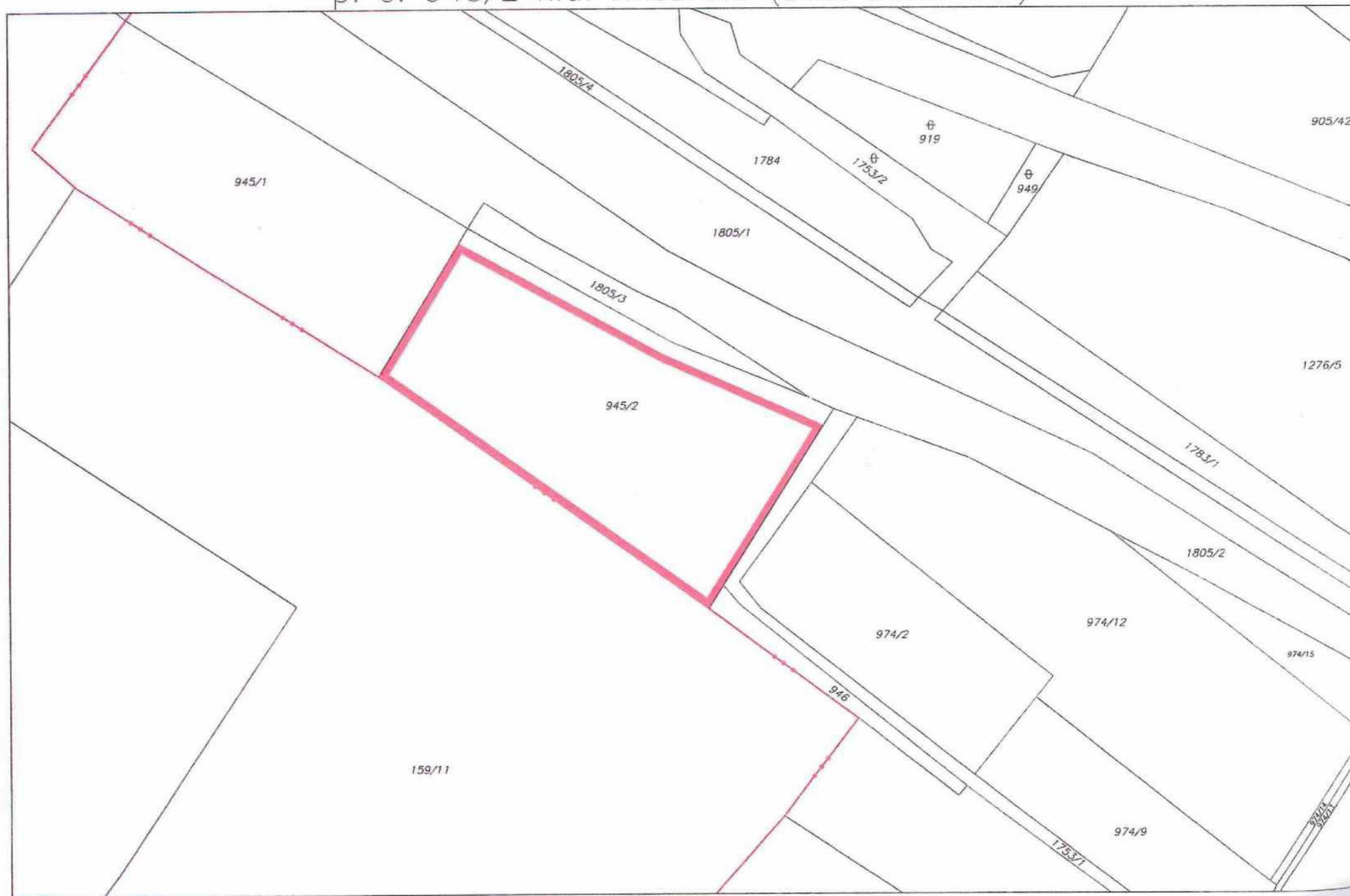
1:700

p. č. 154 '36 k.ú. Chomutičky (část 556 m²)



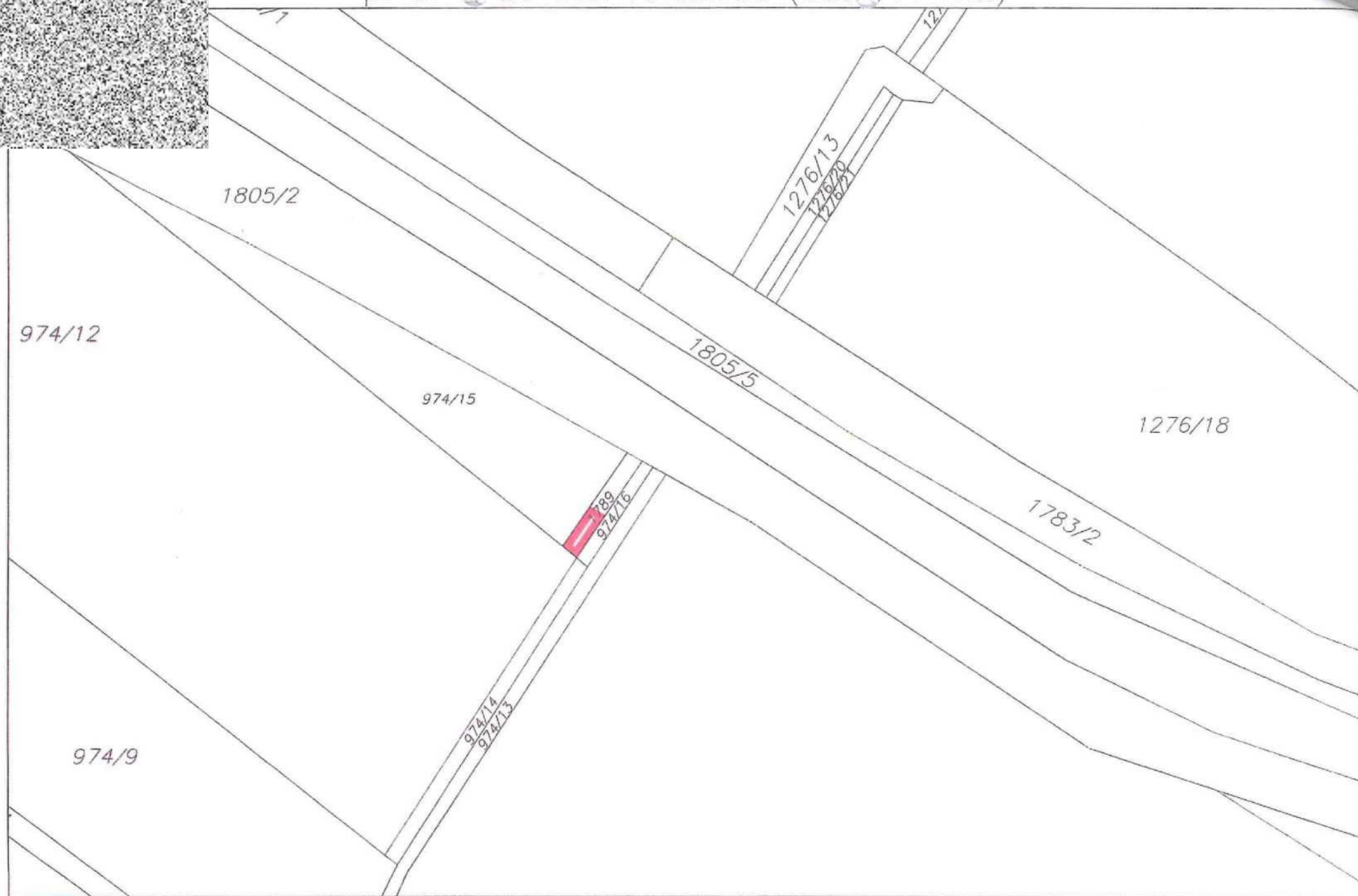
1:1000

p. č. 945/2 k.ú. Kněžnice (část 3623 m²)



1:1000

p. č. 1789 k.ú. Kněžnice (č. 11 m2)



1:500

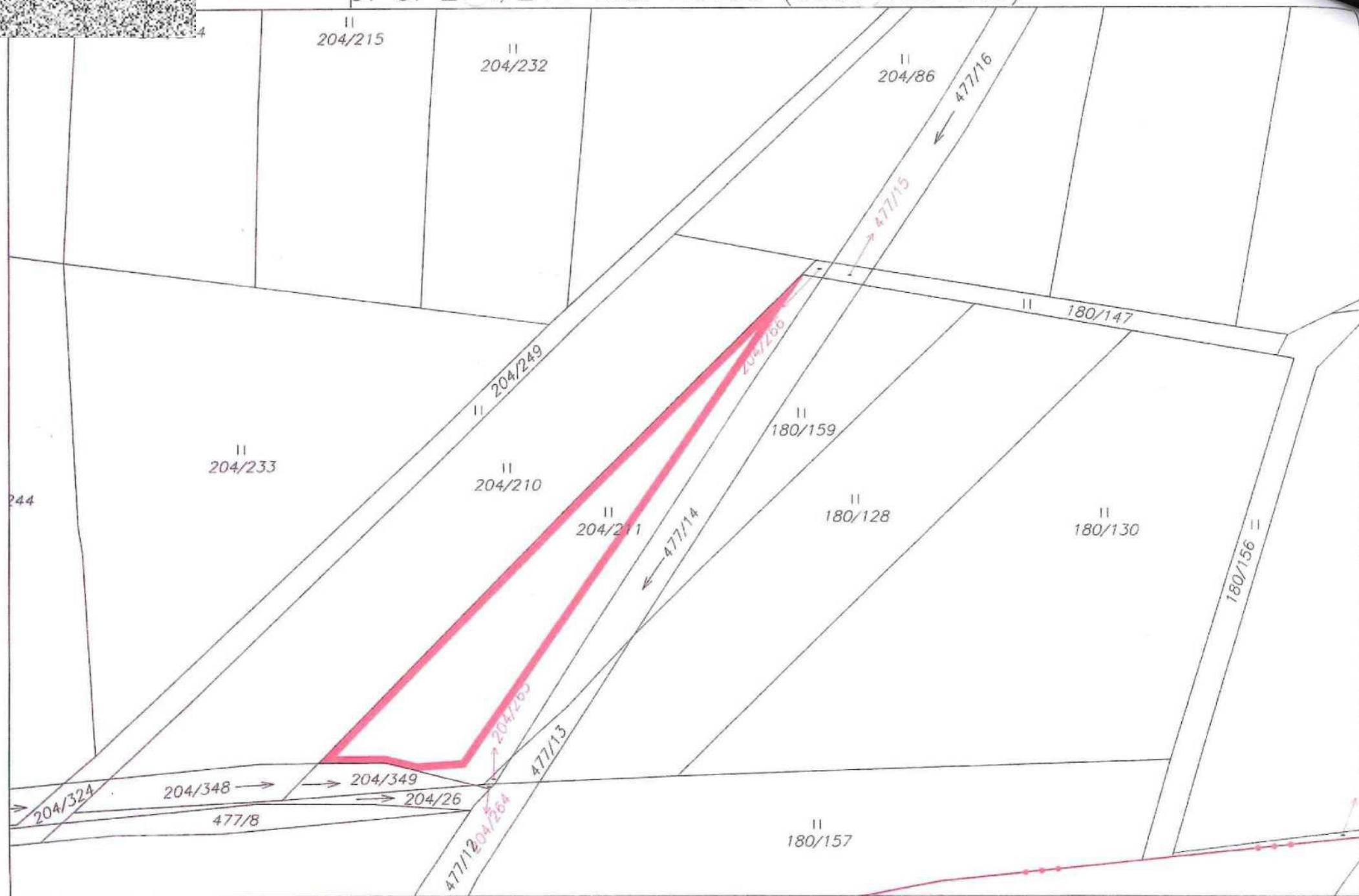
p. č. 204/209 k.ú. Kovač (část 4 m2)



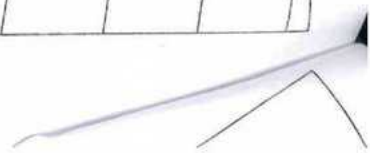
1:500

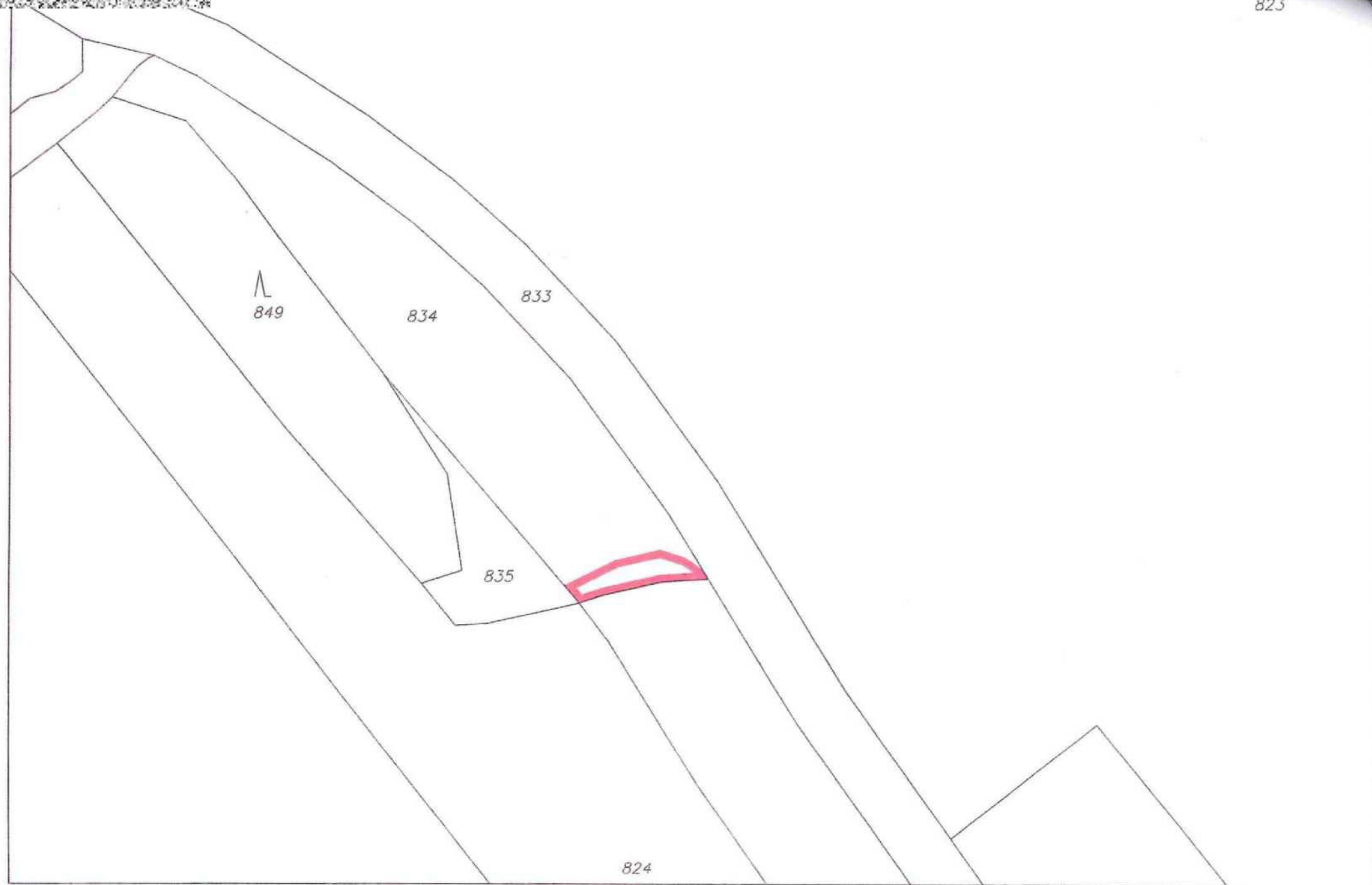
⊕
184/5

p. č. 204/211 k.ú. Kovač (část 928 m²)



1:700



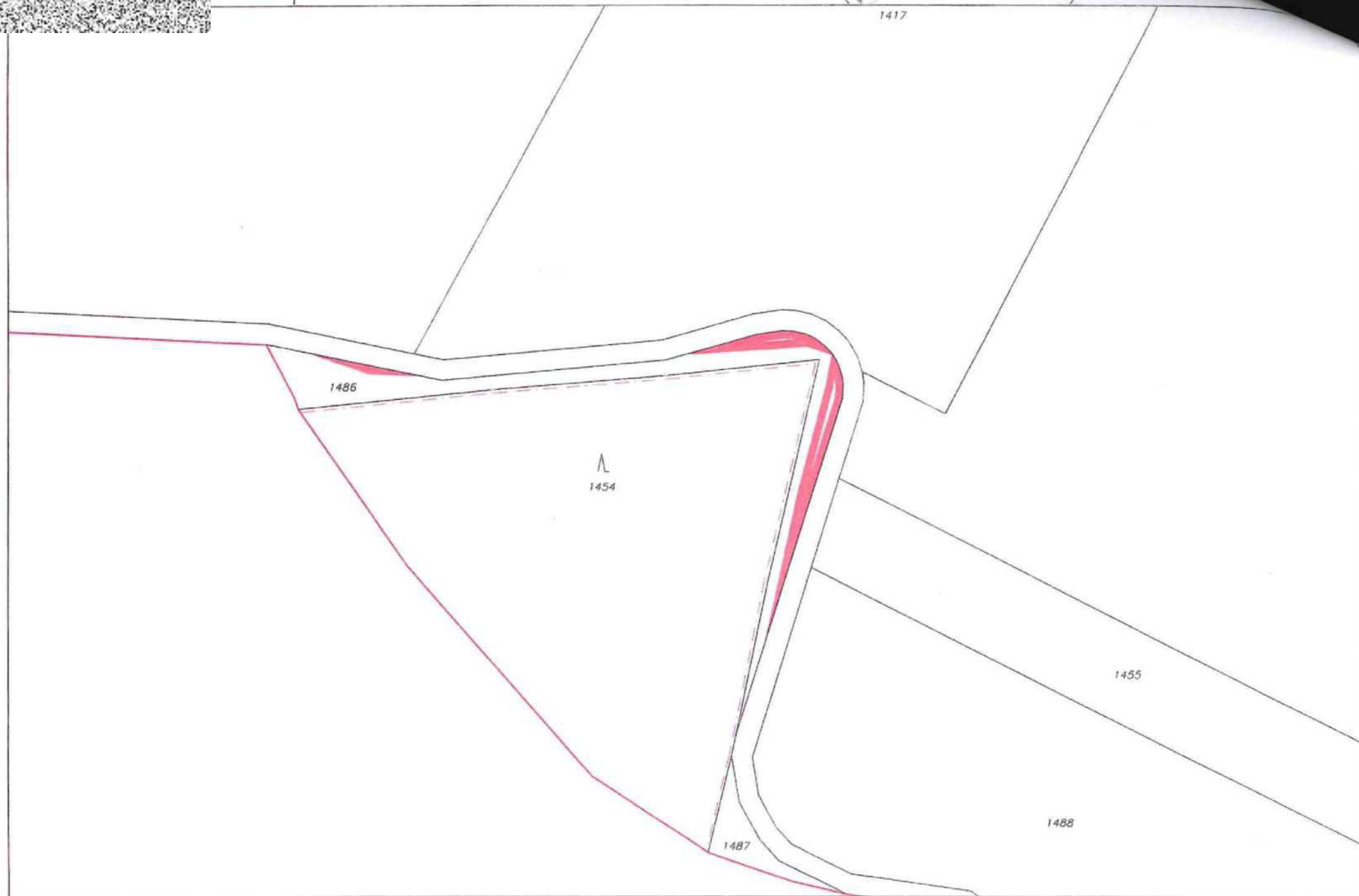


p. č. 555 k.ú. Obora u Chomutic (část 2148 m²)



1:2000

p. č. 1486 k.ú. Staré Smrkovice (část 262 m²)



1:1000