

Váš dopis zn.:  
Zde dne:  
Naše značka: SPU 159700/2023/129/Boo.  
UID: spuess8c1495ca

Vyřizuje.: Boorová Naďa  
Tel.: 355 311 668  
ID DS: z49per3  
E-mail: n.boorova@spucr.cz

Datum: 20.4.2023

CFARMA s.r.o.  
Mgr. Martin Hanzl, jednatel  
Pampelišková 327  
362 11 Jenišov

Datová zpráva

## Oznámení o změně výše pachtovného z pachtovní smlouvy č. 47N15/02 ze dne 19. 6. 2015

Vážení,

dne 19. 6. 2015 jste uzavřeli jako pachtýř s SPÚ jako propachtovatelem pachtovní smlouvu č. 47N15/02 jejímž předmětem je pacht dále uvedených nemovitých věcí specifikovaných v příloze č. 1.

V uvedené smlouvě, resp. v dodatku č. 5 smlouvy 47N15/02 bylo mezi námi sjednáno, že propachtovatel je oprávněn vždy k 1. 10. běžného roku jednostranně zvyšovat pachtovné o míru inflace vyjádřenou přírůstkem průměrného ročního indexu spotřebitelských cen vyhlášené Českým statistickým úřadem.

Zvýšené pachtovné bude uplatněno ze strany propachtovatele do 1. 9. běžného roku formou oznámení bez nutnosti uzavírat dodatek.

Pachtýř je poté povinen novou výší pachtovného platit od nejbližší platby pachtu.

Průměrná roční míra inflace v roce 2022 vyhlášená Českým statistickým úřadem činila **15,1 %**.

Pachtovné ve výši 35 523,- Kč je zvýšeno o 15,1 %, tj. o částku 5 364,- Kč, slovy: pětisicetřistašedesátčtyři korun českých.

Celkem činí pachtovné po zvýšení částku ve výši **40 887,- Kč/ročně**, slovy: čtyřicetisíc osm set osmdesát sedm korun českých /ročně, a je poprvé splatné počínaje nejbližší platbou pachtovného, tj. počínaje 1. 10. 2023.

Výše uvedená smlouva 47N15/02 dle zákona č. 340/2015 Sb. o registru smluv podléhá povinnosti uveřejnění v registru smluv. Povinnost uveřejnění se týká i tohoto oznámení.

Uveřejnění tohoto oznámení v registru smluv zajistí propachtovatel.

S pozdravem

.....  
Ing. Šárka Václavíková  
ředitelka Krajského pozemkového úřadu  
pro Karlovarský kraj

Za správnost: Boorová Naďa

**Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02**

Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **40 887 Kč**  
Datum tisku: 20.04.2023 Účinná od: 01.07.2015

**Pachtýři:**

Název	Adresa
CFARMA s.r.o.	Pampelišková 327, 36001 Jenišov

**Nemovitosti:**

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Mnichov u Mariánských Lázní</b>												
	2023		2		7	10002	pc/ha	35 000,00 Kč	14 409	3,7	1,233	2 300,69
Celkem za katastr									14 409			2 300,69
<b>Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní</b>												
část	271	1	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	16 069	3,7	1,233	1 971,95
	683		2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	6 684	3,7	1,233	820,25
	1224		2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	61	3,7	1,2323	7,48
	1236		2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	17	3,7	1,2313	2,08
	1240		2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	16	3,7	1,2287	1,96
	1241		2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	39	3,7	1,2306	4,78
část	1386		2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	3 109	3,7	1,2329	381,52
	1610	1	2		2	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	11 446	3,7	1,233	1 404,63
část	1920	1	2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	12 362	3,7	1,233	1 517,03
	1920	9	2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	20 466	3,7	1,233	2 511,53
	2070	1	2		2	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	225 791	3,7	1,233	27 708,51
	3073		2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	900	3,7	1,233	110,45
	3230	1	2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	4 427	3,7	1,233	543,27
	4672	1	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	3 406	3,7	1,233	417,97
	4675		2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	173	3,7	1,2333	21,24
část	4676	1	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 242	3,7	1,2331	152,43
	4676	2	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	101	3,7	1,232	12,38
	4677	2	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	814	3,7	1,233	99,90
	4677	3	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	594	3,7	1,2329	72,89
	4678	10	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	74	3,7	1,2346	9,09
	4678	11	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	32	3,7	1,2287	3,91
	4678	12	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	50	3,7	1,2351	6,15
	4681	1	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 277	3,7	1,233	156,71
	4683		2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	1 085	3,7	1,2331	133,16
	4700	1	2		7	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	389	3,7	1,2331	47,74
	4701	2	2		14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	477	3,7	1,233	58,54

**Příloha pachtovní smlouvy č. 47N15/02**Variabilní symbol: 4711502 Uzavřeno: 19.06.2015 Roční pacht: **40 887 Kč**

Datum tisku: 20.04.2023 Účinná od: 01.07.2015

Pozn.	Parcela	/	Díl	Skp.	Kult.	Číslo LV	Typ sazby	Cena [Kč]	Výměra [m <sup>2</sup> ]	%	Inflace	Pacht [Kč]
<b>Katastr: Stará Voda u Mariánských Lázní</b>												
	4726			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	943	3,7	1,233	115,72
	4745			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	615	3,7	1,233	75,47
	4750			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	474	3,7	1,233	58,17
	4753			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	524	3,7	1,233	64,31
	4760			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	324	3,7	1,2328	39,76
	4763			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	113	3,7	1,2332	13,87
	4764			2	14	10002	pc/ha	26 900,00 Kč	334	3,7	1,2326	40,98
Celkem za katastr									314 428			38 585,83
<b>Celkem</b>									<b>328 837</b>			<b>40 887</b>

**Vysvětlivky k typu sazby:**

ha...za hektar

jdn...za jednotku

pc/ha...průměrná cena za hektar

m<sup>2</sup>...za m<sup>2</sup>