



DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava

D600/01480/2023

DOŠLO NA HBZS:

4. 04. 2023



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

Dodatek č. 1
k
NÁJEMNÍ SMLouvĚ
ze dne 17. 1. 2022

(dále také „tato smlouva“)

uzavřená dle ustanovení § 2302 a násl. zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v platném znění (dále také „o. z.“) mezi:

I.
Smluvní strany

1. Pronajímatel

DIAMO, státní podnik
Máchova 201, 471 27 Stráž pod Ralskem
Zapsaný v OR u Krajského soudu v Ústí nad Labem, oddíl AXVIII,
vločka 520

Týká se:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava
IČO: 00002739 **DIČ:** CZ00002739, plátce DPH

Bankovní spojení: [redacted]

č. ú.: [redacted]

Zastoupený: [redacted] ředitelem odštěpného závodu

Fakturační a korespondenční adresa:

DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice, 716 00 Ostrava

(dále jen „pronajímatel“)

a

2. Nájemce

Ing. Martin Slíva
Sídlo: Nedbalova 2349/10, 702 00 Ostrava-Moravská Ostrava
Právní forma 101 – Fyzická osoba podnikající dle živnostenského
zákona nezapsaná v obchodním rejstříku

IČO: 73811882

DIČ: CZ [redacted] plátce DPH

Zastoupený: Ing. Martin Slíva

Bankovní spojení: [redacted]

Číslo účtu: [redacted]

(dále jen „nájemce“)





DIAMO, státní podnik
odštěpný závod HBZS
Lihovarská 1199/10, Radvanice
716 00 Ostrava



číslo registrační (nájemce):

číslo registrační (pronajímatel):

II.

Předmět dodatku

1. S účinností od 1.5.2023 se mění článek V.1., který nově zní takto:

Nájemce se zavazuje platit pronajímateli za užívání předmětu nájmu včetně úhrady za služby spojené s užíváním předmětu nájmu poskytované pronajímatelem ročně částku 37 115,81 Kč bez DPH (daň z přidané hodnoty bude účtována podle aktuální zákonné sazby), což činí měsíčně částku 3 092,98 Kč bez DPH.

Původní příloha č. 1 nájemní smlouvy obsahující specifikaci nájemného a úhrady za služby se nahrazuje novou přílohou č. 1 k tomuto dodatku.

Důvodem uzavření tohoto dodatku jsou znalecké posudky číslo 4321, 4322, 4323 a 4324 vypracované na žádost pronajímatele znalcem [REDACTED] ze dne 15.2.2023 a také inflační doložka obsažená v článku V.3. této smlouvy.

2. Ostatní ujednání této smlouvy zůstávají v platnosti.

III.

Závěrečná ustanovení

1. Smluvní strany prohlašují, že se seznámily s obsahem tohoto dodatku a zároveň prohlašují, že byl uzavřen na základě svobodné a vážné vůle obou smluvních stran.
2. Tento dodatek je vyhotoven ve 2 vyhotoveních s platností originálu, přičemž pronajímatel obdrží 1 výtisk a nájemce jeden výtisk tohoto dodatku.

V Ostravě dne 1. 4. 2023

V Ostravě dne

[REDACTED]

[REDACTED]

ředitel odštěpného závodu HBZS

jednatel



Příloha č. 1 k dodatku č. 1

k nájemní smlouvě ze dne 17.1.2022

Nové označení prostor	m2	Kč/m2/rok	Kč/m2/měs.	Cena ročně	Kč/m2/rok + inflace 15,1%	Kč/m2/měs.+inflace 15,1%	Cena v Kč ročně + inflace 15,1%
Kancelářské prostory							
Skladovací prostory vnitřní							
Příprava expedice – mezisklad (včetně rampy)							
Dílny							
Skladovací prostory vnější							
Parkovací stání							
Zpevněný pozemek							
chodba, kantýna, soc.zařízení, odvoz odpadu, ostraha, úklid veřejných prostor (letní i zimní údržba)							
Zpevněný pozemek							
Servisní a údržbové práce							
El.energie - dle skutečné spotřeby							
Vodné - paušální úhrada							
Teplo - paušální úhrada							
El.energie - paušální úhrada							
Tel.spojení							



DIAMO, státní podnik
 odštěpný závod HBZS
 Lihovarská 1199/10, Radvanice
 716 00 Ostrava

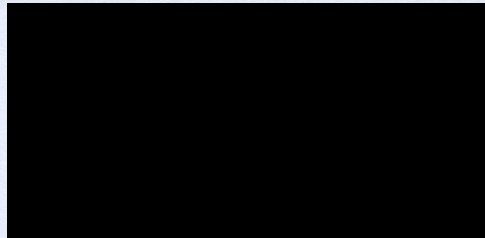


CELKEM ROČNĚ Kč							37 115,81
Měsíčně k fakturaci v Kč							3 092,98

V Ostravě dne 17.1.2023

V Ostravě dne 4. 1. 2023

V Ostravě dne



ředitel odštěpného závodu HBZS