

# NÁJEMNÍ SMLOUVA č. 12/2017

uzavřená mezi  
 Základní škola Praha 7, Strossmayerovo nám.4  
 mpv-Letohradská 1, Praha 7,  
 se sídlem Strossmayerovo nám.4/990, 170 00 Praha 7  
 zastoupená Mgr. Františkem Radou, ředitelem  
 IČ: 61389838  
 DIČ: CZ 61389838  
 Bankovní spojení -Komerční banka, č.ú. 51-2509820297/0100  
**(dále jen pronajímatel)**

a

Název právnické  
 osoby/organizace: DDM PRAHA 7

Adresa: ŠIMÁČKOVÁ 16, 170 00 PRAHA 7

Zastoupená: Mgr. J. SVOBODA

Dům dětí a mládeže Praha 7  
 170 00 Praha 7, Šimáčkova 16  
 IČO: 45242879  
 ②

IČO: .....

DIČ: .....

**(dále jen nájemce)**

o nájmu na dobu určitou učebnu/tělocvičnu v Základní škole Praha 7, Strossmayerovo nám.4,  
 mpv-Letohradská 1, Praha 7 ve smyslu § 1724 a a2201 a násl. Zák.č.89/2012, Občanský zák., který je účinný  
 od 1.1.2014.

**I.**

**Předmět smlouvy**

1. Pronajímatel pronajímá nájemci ~~učebnu~~ / tělocvičnu (nehodící se škrtně) za účelem sportu, tance nebo výuky.
2. Pronajímatel pronajímá nájemci pro období **II. pololetí šk. roku 2016/2017** učebnu/tělocvičnu ve dnech:

	<u>STROSS.</u>	<u>LETOHRAD.</u>	
Pondělí	od <u>19<sup>00</sup></u> do <u>21<sup>00</sup></u>	od <u>16<sup>45</sup></u> do <u>18<sup>45</sup></u>	od.....do.....
Úterý	od.....do.....	od.....do.....	od.....do.....
Středa	od.....do.....	od <u>17<sup>00</sup></u> do <u>19<sup>00</sup></u>	od.....do.....
Čtvrtek	od <u>19<sup>30</sup></u> do <u>21<sup>30</sup></u>	od <u>17<sup>00</sup></u> do <u>18<sup>30</sup></u>	od.....do.....
Pátek	od.....do.....	od.....do.....	od.....do.....

**II.**

**Doba trvání smlouvy**

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou s platností: od 3.7.2017 do 23.6.2017
2. Ze závažných důvodů je smlouva vypověditelná oboustranně v jednoměsíční lhůtě při nedodržení podmínek smlouvy, případně při hrubém porušení okamžitě, kteroukoli ze smluvních stran.

**III.**

**Výše nájmu**

1. Poplatek za 1 hodinu (v trvání 60min.) užívání, který byl stanoven na základě provozních nákladů a dohody obou smluvních stran je stanoven takto:
 

Učebna 2x	182,- Kč vč.DPH
Učebna s interakt. tabulí	240,- Kč vč. DPH
<input checked="" type="checkbox"/> Velká Tv	300,- Kč
Malá Tv	150,- Kč
Gymn. hala	300,- Kč

2. Celková maximální výše nájemného v rozsahu čl. I., odst. 2 a čl. III., odst. 1 činí 66.000 Kč vč. DPH.
3. Nájemné za období nájmu se nájemce zavazuje uhradit bankovním převodem na účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy, nebo v hotovosti v kanceláři školy, hospodáře školy, nejdéle do 20.6.2017.
4. Hodiny, které nebudou realizovány z důvodů na straně nájemce, budou nájemci účtovány v plném rozsahu dle znění této smlouvy.
6. Hodiny, které nebudou realizovány z důvodů vzniklých na straně pronajímatele (dny volna, vedlejší prázdniny, případné provozní překážky), nebudou nájemci účtovány.

#### IV.

##### Vzájemná práva a povinnosti

1. Základní škola zabezpečí pro provoz učeben a tělocvičen vytápění dle aktuálních možností a použití sociálního zařízení.
2. Odpovědná osoba nájemce zodpovídá za dodržování návštěvního řádu školy (zvláště přezouvání, zákaz kouření, apod.) také za inventář učeben. V případě vzniku škody na zařízení či inventáři školy v době pronájmu je uživatel povinen tuto škodu ihned oznámit p. školníkovi nebo službě ve vrátnici školy a následně dle reálně vyčíslené škody, tuto uhradit v kanceláři školy, hospodáře školy.
3. Pronajímatel ručí pouze za škody jím způsobené a nenese odpovědnost za odložené věci nájemce.
4. Odpovědná osoba pronajímatele předá do vrátnice školy seznam oprávněných osob ke vstupu do školy, v případě změny v průběhu platnosti smlouvy tento seznam **bez prodlevy aktualizuje**.
6. Uživatel, kterému jsou učebny, nebo tělocvičny na základě smlouvy pronajaty, **ji nesmí v žádném případě (bez předchozího souhlasu vedení ZŠ) poskytnout cizí organizaci, nebo osobě.**
7. **Ve školní budově jsou všichni povinni se přezouvat.**

#### V.

##### Závěrečná ustanovení.

1. Pokud nejsou nájemní vztahy upraveny smluvně, platí ustanovení zák. č. 89/2012 Sb., Občanský zák.
2. Tato smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží jedno (1) a nájemce také jedno (1). Smlouva obsahuje dvě (2) strany.
3. Změny a doplňky této smlouvy lze přijímat pouze po dohodě obou stran a musí mít formu písemného dodatku k této smlouvě.
4. Nájemce a pronajímatel si tuto smlouvu přečetli, souhlasí s jejím obsahem, dále prohlašují, že tato smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů, že je svobodným projevem pravé vůle smluvních stran a že není uzavírána v tísní ani za jednostranně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své vlastnoruční podpisy.
5. Smlouva nabývá platnosti a účinnosti po podpisu obou smluvních stran.

V Praze dne 3.7.2017

V Praze dne 31.8.2017

600208

Daňový doklad číslo (variabilní symbol) : F17/02/18

Faktura

**Dodavatel :**

Základní škola Praha 7  
Strossmayerovo nám. 4  
170 00 Praha 7  
IČO : 61389838  
DIČ : CZ 61389838  
Bank. spoj. : 0100 KB  
Číslo konta : 51-2509820297

**Odběratel :**

DDM Praha 7  
Šimáčkova 16  
170 00 Praha 7  
Mgr. J. Svoboda  
IČO: 45242879  
DIČ:

Datum vystavení : 30.5.17  
Datum splatnosti : 20.6.17

Konst. symbol: 0308  
Forma úhrady : PP

Datum uskutečnění  
zdan. plnění : 30.5.17

Název produktu	Množství	M.J.	Cena za jednotku	Sazba DPH	Celkem bez DPH	Poznámky	Záruka měsíců
Na základě uzavřené smlouvy č. 12/2017							
Vám fakturujeme pronájem nebytových prostor							
(tj. velké tělocvičny v budově školy Stross.a Letohradská)							
za období od 3.1.2017 do 23.6. 2017							
v částce							
				0%	66000,00		
Za školu : Mgr. F.Rada							
Vystavil: Fiksová H.							

Sazba DPH	Základ daně	DPH	Cena s daní
0%	66000,00	0,00	66000,00
15%	0,00	0,00	0,00
21%	0,00	0,00	0,00
<b>Celkem</b>	66000,00	0,00	<b>66000,00</b>


 ▶ ZÁKLADNÍ ŠKOLA PRAHA 7  
 ▶ STROSSMAYEROVO NÁM. 4  
 ▶ IČO: 61389838, TEL: 220 870 096  
 ▶ WWW.ZS-STROSS.CZ ▶ (2)

*[Handwritten signature]*

**Celkem k úhradě 66000,00 Kč**

Na základě zákona č. 250/2000 Sb. nejsme zapsáni v Obchodním rejstříku.

ÚSEK ŘÍDÍCÍ KONTROLY MĚLA MLÁDEŽE Šimáčkova 16, Praha 7		
FUNKCE	DATUM	PODPIS
PROJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	- 2. 06. 2017	
PROJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	- 2. 06. 2017	<i>[Signature]</i>
PROJEKTOVÝ ZÁKAZNÍK	- 2. 06. 2017	<i>[Signature]</i>

91