

Dodatek č.1

ke smlouvě o nájmu nebytových prostor č.A/09/121/01 uzavřené mezi hl.m.Prahou jako pronajímatelem na straně jedné a KOMPAS Praha, spol. s r.o. jako nájemcem na straně druhé.

Hlavní město Praha, se sídlem v Praze 1, Mariánské nám.2,
zastoupené Ing. Františkem Duškem, vedoucím odboru
hospodářské politiky Magistrátu hl.m.Prahy

IČO : 064 581

DIČ : 001 - 00064581

(dále jen „pronajímatel“)

a

KOMPAS Praha, spol. s r.o. , se sídlem v Praze 1, Rytířská 26
zastoupená p. Silva Zupančič , jednatel
IČO : 15 26 95 40

(dále jen „nájemce“)

Smluvní strany se dohodly takto:

Čl.I

Článek I. se mění a zní takto:

„I.

Předmět nájmu

Pronajímatel je vlastníkem nemovitosti sestávající z objektu čp.398, ul.Rytířská, orient.č.398, Praha 1, k.ú.Staré Město, neboť mu svědčí nabývací titul podle §6 odst.1 zák.č.172/1991 Sb.

Správcem objektu je na základě Mandátní smlouvy o správě nemovitostí č.C/23/000127/96 uzavřené dne 20.3.1996 mezi Hl.m.Prahou a firmou SOLID s.r.o. s účinností od 1.1.96 tato firma.

Práva a povinnosti správce ve vztahu k nájemci jsou uvedeny v příloze č. 1, která tvoří nedílnou součást této smlouvy.

Předmětem nájmu jsou nebytové prostory: sedm kanceláří, zázemí a chodby, ve druhém patře uvedeného objektu. Bližší specifikace prostor je uvedena na situačním plánu, který je nedílnou součástí této smlouvy.

Celková výměra pronajatých nebytových prostor činí 193,08 m² . „

Čl.II

Čl.IV. se mění a zní takto:

„IV.
Nájemné

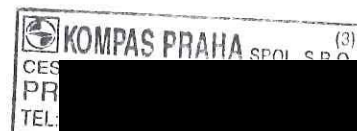
1. Pronajímatel touto smlouvou pronajímá nájemci nebytové prostory uvedené v čl.I. za dohodnuté nájemné ve výši 5.000,-Kč za 1m² ročně, tj. celkové roční nájemné činí 965.400,-Kč (slovy devětsetšedesátpěttisícčtyřistakorunčeských).
2. Nájemce se zavazuje platit nájemné pronajímateli měsíčně v pravidelných měsíčních splátkách ve výši 1/12 z ročního nájemného, splatné vždy do pátého dne kalendářního měsíce následujícího po kalendářním měsíci za nějž je nájemné hrazeno, a to formou bezhotovostního převodu na účet správce vedený u První městské banky a.s., Malé nám.11, Praha 1, č.ú. [REDACTED]
3. Nesplnění povinnosti nájemce platit nájemné řádně a včas je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 0,1% z dlužné částky za každý započatý den prodlení.“

Čl.III

1. Ostatní ustanovení zmíněné smlouvy zůstávají beze změny a tento dodatek se stává její nedílnou součástí.
2. Tento dodatek nabývá platnosti dnem podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem 1. srpna 1998
3. Dodatek se vyhotovuje v šesti autorizovaných stejnopisech, z nichž pronajímatel obdrží čtyři a nájemce dvě vyhotovení. Každý stejnopis sestává ze dvou stran textu a jedné strany přílohy.
4. Autorizace se provede připojením otisku úředního razítka Magistrátu hl.m.Prahy v pravém horním rohu každé strany textu stejnopisu.

V Praze 24.7.98

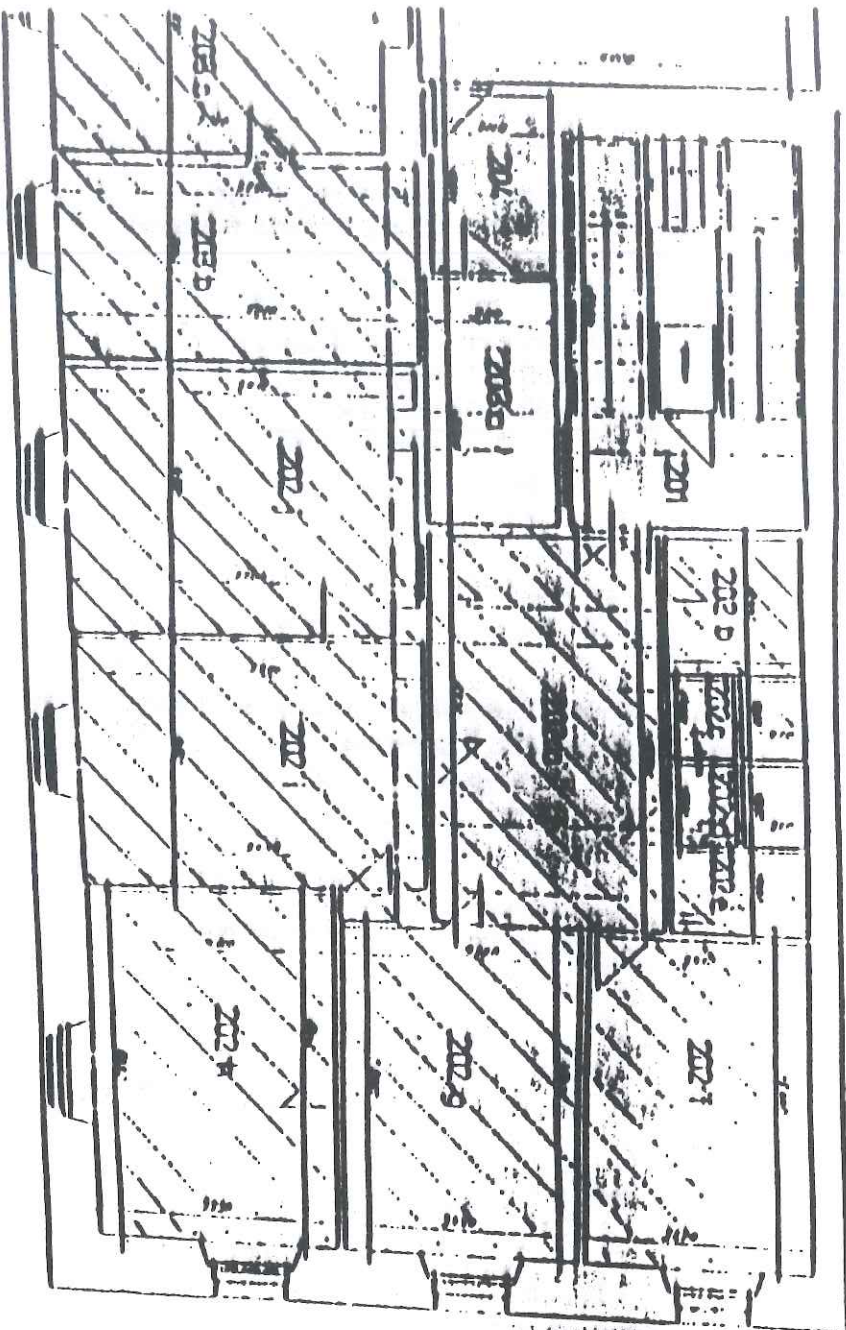
V Praze 28.7.1998



Příloha: orientační pláněk

Popelářské hl. m. Praha
Křilohařm. 2

2015/11/11



照得

Order	Quantity	Unit	Amount	Total
201	100	kg	100.00	100.00
202	100	kg	100.00	100.00
203	100	kg	100.00	100.00
204	100	kg	100.00	100.00
205	100	kg	100.00	100.00
206	100	kg	100.00	100.00
207	100	kg	100.00	100.00
208	100	kg	100.00	100.00
209	100	kg	100.00	100.00
210	100	kg	100.00	100.00
211	100	kg	100.00	100.00
212	100	kg	100.00	100.00
213	100	kg	100.00	100.00
214	100	kg	100.00	100.00
215	100	kg	100.00	100.00
216	100	kg	100.00	100.00
217	100	kg	100.00	100.00
218	100	kg	100.00	100.00
219	100	kg	100.00	100.00
220	100	kg	100.00	100.00
221	100	kg	100.00	100.00
222	100	kg	100.00	100.00
223	100	kg	100.00	100.00
224	100	kg	100.00	100.00
225	100	kg	100.00	100.00
226	100	kg	100.00	100.00
227	100	kg	100.00	100.00
228	100	kg	100.00	100.00
229	100	kg	100.00	100.00
230	100	kg	100.00	100.00
231	100	kg	100.00	100.00
232	100	kg	100.00	100.00
233	100	kg	100.00	100.00
234	100	kg	100.00	100.00
235	100	kg	100.00	100.00
236	100	kg	100.00	100.00
237	100	kg	100.00	100.00
238	100	kg	100.00	100.00
239	100	kg	100.00	100.00
240	100	kg	100.00	100.00
241	100	kg	100.00	100.00
242	100	kg	100.00	100.00
243	100	kg	100.00	100.00
244	100	kg	100.00	100.00
245	100	kg	100.00	100.00
246	100	kg	100.00	100.00
247	100	kg	100.00	100.00
248	100	kg	100.00	100.00
249	100	kg	100.00	100.00
250	100	kg	100.00	100.00

11.9

THE UNIVERSITY OF CHICAGO