

Směnná smlouva

uzavřená dle ustanovení § 2184 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku

Statutární město Teplice

se sídlem Teplice, náměstí Svobody 2/2, PSČ 415 95
zastoupené **Bc. Jiřím Štáblem**, primátorem města

IČ: 00266621

DIČ: CZ00266621

Bankovní spojení: Komerční banka a.s.

Číslo účtu: 19-226501/0100

ID datové schránky: nmr49w

a

Stavebniny Černý, s.r.o.,

Se sídlem K Vápence 461, Teplice, PSČ 41503

Zastoupená jednatelem: **Jiřím Černým, MBA**

Zapsáno v obchodním rejstříku, vedeným Krajským soudem v Ústí nad Labem oddíl C, vložka
13541

IČ: 250 34 871

DIČ: CZ25034871

uzavřeli níže uvedeného dne, měsíce a roku tuto

SMĚNNOU SMLOUVU :

I. Prohlášení smluvních stran

Statutární město Teplice prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 798/7 o výměře 396 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití ostatní komunikace, zapsáno na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Řetenice.

Stavebniny Černý, s.r.o. prohlašuje, že vlastní pozemek p. č. 788/10 o výměře 371 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití manipulační plocha, zapsáno na LV č. 6406 u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, Katastrální pracoviště Teplice, pro obec Teplice a k.ú. Teplice-Řetenice.

II. Předmět smlouvy

Touto smlouvou její účastníci směřují

- pozemek **p. č. 798/7 o výměře 396 m²** k.ú. Teplice-Řetenice ve vlastnictví Statutárního města Teplice,
- za pozemek p.č. **788/10 o výměře 371 m²** k.ú. Teplice-Řetenice ve vlastnictví Stavebniny Černý, s.r.o.
- a to tak, že **pozemek p. č. 798/7** o výměře 396 m² k.ú. Teplice-Řetenice přijímá do svého výlučného vlastnictví společnost Stavebniny Černý, s.r.o. a **pozemek p. č. 788/10** o výměře 371 m² k.ú. Teplice-Řetenice přijímá do svého výlučného vlastnictví Statutární město Teplice, a to včetně všech součástí a příslušenství,

Smluvní strany se zavazují si odevzdat směřované nemovitosti v tom stavu, v jakém byly v okamžiku uzavření této smlouvy.

Statutární město Teplice a Stavebniny Černý, s.r.o. prohlašují, že na předmětu směny nevážnou žádné dluhy, věcná břemena ani zástavní práva, práva třetích osob nebo jiná omezení ani jiné právní vady. Statutární město Teplice a Stavebniny Černý, s.r.o. se vzájemně ujistují, že žádné z těchto omezení nebo práv nebude k předmětu směny zřízeno ani ke dni podání návrhu na vklad vlastnického práva dle této smlouvy do katastru nemovitostí. Účastníci smlouvy podpisem této smlouvy stvrzují, že je jim stav předmětných nemovitostí znám a že si tyto nemovitosti řádně prohlédli.

Společnost Stavebniny Černý s.r.o. prohlašuje, že byla seznámena s vyjádřením správců sítí ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 9.2.2023, Telco Pro Services, a.s. ze dne 9.2.2023, ČEZ ICT Services, a.s. ze dne 9.2.2023, ČEZ Teplárenská, a.s. ze dne 9.2.2023, Severočeské vodovody a kanalizace, a.s. ze dne 9.2.2023, Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 9.2.2023, GasNet, s.r.o. ze dne 9.2.2023, Marius Pedersen, a.s. ze dne 10.2.2023 č.j. 3076 a/23MP a č.j. 3076 b/23MP, CETIN a.s. ze dne 9.2.2023.

Smluvní strany rovněž podpisem této smlouvy stvrzují, že se ve smyslu ustanovení § 980 až § 986 zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění, seznámili s aktuálním stavem zápisů ve veřejném seznamu, který je veden u Katastrálního úřadu pro Ústecký kraj, katastrální pracoviště Teplice a ve kterém jsou předmětné nemovitosti zapsány a že proti nim nevznášejí žádné námitky.

III. Ostatní ustanovení

Účastníci smlouvy berou na vědomí, že vlastnictví k nemovité věci, které každý účastník této smlouvy směnou přijímá, nabývá až vkladem práv touto smlouvou nabytých do veřejného seznamu vedeného příslušným katastrem nemovitostí. Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad bude u příslušného katastrálního úřadu podán nejpozději do 10 dnů po podpisu této smlouvy oběma smluvními stranami. Správní poplatek za podání tohoto návrhu zaplatí Statutární město Teplice.

V případě, že katastrální úřad vyzve navrhovatele k odstranění nedostatků návrhu na vklad práva dle této smlouvy, zavazují se obě smluvní strany ve stanovené lhůtě katastrálním úřadem tyto nedostatky odstranit. V případě, že příslušný katastrální úřad návrh vkladu vlastnického práva zamítne nebo zastaví řízení, zavazují se obě smluvní strany neodkladně odstranit nedostatky, pro které byl návrh zamítnut nebo zastaveno řízení o povolení tohoto vkladu a podat nový návrh na povolení vkladu práva dle této smlouvy.

V případě nahodilé zkázy věci před přechodem nebezpečí škody na věci a přechodu vlastnictví k plodům a užitkům směřovaných věcí se užije úpravy zákona č. 89/2012, občanský zákoník, v platném znění.

IV. Finanční vypořádání

Statutární město Teplice vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 6/3164/2022 znalce [REDAKCE] činí celkem 102 868,90 Kč a Stavebniny Černý, s.r.o. vstupuje do směny s nemovitými věcmi, jejichž hodnota určená dle znaleckého posudku č. 6/3164/2022 znalce [REDAKCE] činí celkem 96 374,70Kč.

V. Závěrečná ustanovení

Smluvní strany prohlašují, že si tuto smlouvu před jejím podpisem přečetly, že byla uzavřena po vzájemném projednání podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a srozumitelně, nikoliv v tísní a za nápadně nevýhodných podmínek. Změny a doplňky této smlouvy lze činit pouze písemně, číslovanými dodatky, podepsanými oběma smluvními stranami.

Smlouva je sepsána ve třech vyhotoveních, z nichž jedno vyhotovení obdrží Statutární město Teplice, jedno vyhotovení obdrží Stavebniny Černý s.r.o. a dále bude jedno vyhotovení předáno s návrhem na vklad do katastru nemovitostí příslušnému katastrálnímu úřadu.

Primátor Statutárního města Teplice potvrzuje podpisem této smlouvy, že byly splněny ze strany Statutárního města Teplice všechny podmínky požadované zákonem o obcích k platnosti této smlouvy, zejména, že byla splněna povinnost přijetí záměru směny pozemků a předchozího zveřejnění v době od 22.12.2021 do 7.1.2022 a že bylo uzavření samotné smlouvy schváleno na jednání Zastupitelstva města Teplice dne 11.4.2022 pod číslem usnesení 028/22 (doložka dle § 41 zákona č. 128/2000 Sb.).

Všechny informace uvedené ve smlouvě jsou považovány za veřejné. Tato smlouva bude zveřejněna i v registru smluv, což zajišťuje Statutární město Teplice.

V Teplicích dne

V Teplicích dne

.....

.....

Statutární město Teplice
Bc. Jiří Štábl
primátor města Teplice

Stavebniny Černý, s.r.o.
Jiří černý, MBA
jednatel