

Smlouva o umístění zařízení č. 11156

- 1. Hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1** zastoupené
TRADE CENTRE PRAHA akciová společnost /TCP/, Blanická 28, 120 00 Praha 2,
zastoupená panem Ing. Bohumilem Machem, generálním ředitelem
IČO: 00409316
DIČ: 002 – 00409316
Bankovní spoř. [redacted] na 2
Číslo účtu: 10 [redacted]
(dále jen vlastník)

a

- 2. RadioMobil a.s., Londýnská 59, 120 00 Praha 2**, zastoupená Ing. Jiřím Fikerem
IČO: 64949681
DIČ: 002 – 64949681
Bankovní s [redacted] 2
Číslo účtu: [redacted]
(dále jen provozovatel)

uzavírají tuto smlouvu o umístění zařízení.

Článek 1 Předmět smlouvy

- 1.1 Předmětem smlouvy je umístění a provozování technologie Micro site na ploše o výměře 12m² a vybudování technické místnosti v objektu na adrese Praha 1, Národní 43, č.p. 365, parcelní č. 348, kat. území Staré město, zapsaného na listu vlastnictví 122, jehož majitelem je hlavní město Praha, Mariánské náměstí 2, Praha 1. Prostory a umístění zařízení jsou vyznačeny na situačním plánu, který tvoří přílohu č. 1. této smlouvy.

Článek 2 Účel smlouvy

- 2.1 Provozovatel je oprávněn užívat prostory pro zařízení dle čl. 1 této smlouvy za účelem realizace instalace a údržby, úprav nebo výměn svého telekomunikačního zařízení sestávajícího se z anténních nosičů a zařízení na přenos radiokomunikačních signálů k provozu telekomunikačních zařízení veřejné mobilní telekomunikační sítě a k poskytování mobilních telekomunikačních služeb /dále jen „**telekomunikační zařízení**“/, a dále za účelem ochrany svého telekomunikačního zařízení před negativními zásahy třetích osob či negativními vlivy jiných telekomunikačních či radiových zařízení.

- 2.2 Rozsah touto smlouvou sjednaných úprav, tj. stavební úpravy prostor pro zařízení dle čl. 1 této smlouvy, druh anténních nosičů, tahy kabelů mezi anténami a ostatní technologií a připojení ke stávajícímu rozvodu el. energie je obsažen v příloze č. 2. Veškeré úpravy prostor bude provozovatel zajišťovat vlastními silami a na své náklady.
- 2.3 Všechny úpravy, tj. stavební úpravy prostor, uvedené v bodě 2.2 budou zachyceny v projektu, který bude odsouhlasen vlastníkem objektu před uzavřením této smlouvy.
- 2.4 Projekt a příloha č. 2 musí respektovat platné technické normy, právní předpisy i oprávněné zájmy, potřeby a požadavky vlastníka objektu popř. dalších uživatelů objektu. S těmito požadavky bude provozovatel seznámen do doby zahájení instalace.
- 2.5 Provozovatel si vyžádá schválení projektové dokumentace příslušnými orgány a dále zajistí potřebná povolení k její realizaci a to na vlastní náklady.
- 2.6 Takto provozovatelem uhrazené provedené úpravy předmětu užívání, či jiné další úpravy provedené se souhlasem vlastníka, které budou mít charakter technického zhodnocení ve smyslu § 33 zák. 586/92 Sb. ve znění pozdějších předpisů /zákon o daních z příjmů – dále ZDP/, bude po dobu trvání této smlouvy odepisovat provozovatel. V souladu s §28 odst. 3 ZDP vlastník nezvýší vstupní cenu předmětu užívání o hodnotu těchto úprav.
- 2.7 V případě, že provozovatel upraví po předchozím souhlasu vlastníka předmět užívání vlastním nákladem, nezavazuje se vlastník k úhradě těchto nákladů.

Článek 3 Doba platnosti smlouvy

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou **5 let**. Smluvní strany mohou uzavřít dodatek týkající se prodloužení platnosti smlouvy pouze pod podmínkou, že dojde k dohodě o jeho náležitostech nejpozději do skončení platnosti této smlouvy.

Článek 4 Cena

- 4.1. Vlastník touto smlouvou přenechává prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy k užívání provozovateli za dohodnutou cenu ve výši 150.000,-Kč (slovy stopadesát tisíc korun českých) ročně a roční zálohu na služby ve výši 840,-Kč (slovy osmsetčtyřicet korun českých), postihující osvětlení společných prostor 20,- Kč/měsíc, výtah 30,- Kč/měsíc a úklid společných prostor 20,- Kč/měsíc.
- 4.2 Provozovatel bude platit čtvrtletně předem
dohodnutou cenu ve výši **37.500,- Kč** variabilní symbol č. ~~414~~ **315680**
zálohu na služby ve výši **210,- Kč** variabilní symbol č. ~~214~~ **315680**

dep. č. 858/01
 12.11.01
RadioMobil a.s.
 GSM operátor
 Londýnská 59, 120 00 Praha 2
 DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

vždy do 10. prosince, 10. března, 10. června a do 10. září ve prospěch účtu č. [redacted] Czech Republic a.s., Praha 2, Italská 24.

Za den platby je považován vždy den připsání příslušné platby na účet vlastníka.

- 4.3 Částka uvedená v odst. 4.1. tohoto článku bude počínaje 1.4.2002 každý rok zvýšena o míru inflace vyhlášenou Českým statistickým úřadem za předchozí rok.
- 4.4 Doplatek ceny odpovídající rozdílu mezi původní cenou a cenou zvýšenou podle bodu 4.3 této smlouvy za období od vyhlášení míry inflace ČSÚ do doby doručení nového výměru platby za užívání, uhradí provozovatel bezhotovostním převodem ve prospěch účtu vlastníka nejpozději do 30 dnů ode dne písemného oznámení vlastníka.

Článek 5

Úhrada za služby spojené s provozem předmětu užívání

- 5.1 Zálohy za služby dle článku 4 této smlouvy jsou splatné vždy společně s termínem platby za užívání předmětu této smlouvy. Vyúčtování zálohových plateb za služby společně s daní z přidané hodnoty provede vlastník jednorázově na začátku nového kalendářního roku do 20. ledna za uplynulý rok.
- 5.2 Nájemce se zavazuje přistoupit na zvýšení zálohy uvedené v čl. 4 této smlouvy.
- 5.3 Úhrady za služby objednané provozovatelem, které nejsou uvedené v článku 4, hradí provozovatel přímo dodavatelům těchto služeb.

Článek 6

Práva a povinnosti smluvních stran

- 6.1 Práva a povinnosti provozovatele:
 - a) Provozovatel je oprávněn užívat předmět této smlouvy řádně a v souladu s touto smlouvou, dbát o jeho dobrý stav a provádět jeho běžnou údržbu na své náklady. Pokud dojde zaviněním provozovatele ke škodám na majetku vlastníka, je povinen tyto škody nahradit a to především uvedením do původního stavu, nedohodnou-li se smluvní strany jinak.
 - b) Provozovatel bere na vědomí, že předmětné prostory jsou v objektu, který je památkově chráněn a při veškeré své činnosti tuto skutečnost vždy zohlední.
 - c) Provozovatel je oprávněn využívat předmět užívání v rozsahu daném touto smlouvou a ke dni skončení smluvního vztahu je povinen uvést prostory uvedené v čl. 1. této smlouvy do stavu v jakém se nacházely ke dni předání, pokud se smluvní strany nedohodnou jinak.
 - d) Provozovatel je oprávněn stavební úpravy a opravy přesahující rámec běžné údržby provádět jen s předchozím písemným souhlasem vlastníka.
 - e) Všechna potřebná povolení orgánů státní správy a samosprávy si zajistí samostatně na vlastní náklady provozovatel a kopie pravomocného stavebního povolení a kopie pravomocného kolaudačního rozhodnutí, budou-li stavebním úřadem vydány, předá vlastníkovi bez zbytečného odkladu.

- f) Provozovatel je povinen umožnit vlastníkoví vstup k prostorám uvedených v čl. 1 této smlouvy za účelem kontroly stavu a způsobu jejich užívání. Provozovatel je povinen upozornit vlastníka na všechna zjištěná nebezpečí a závady, které mohou vést ke vzniku škod.
- g) Provozovatel je povinen dodržovat obecně závazné právní předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a je odpovědný za škody, které vzniknou jeho provozní činností. Zařízení uvedené v Příloze č. 2 této smlouvy je majetkem provozovatele a provozovatel na vlastní náklady zajišťuje jeho revize, údržbu, opravy a pojištění.
- h) Provozovatel je povinen počínat si tak, aby svou činností nemohl nepříznivě ovlivnit či narušit provoz jakéhokoliv jiného telekomunikačního zařízení, které je ke dni platnosti této smlouvy umístěno na nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy a dbát na to, aby nedocházelo k radiovému rušení na ostatním řádně instalovaném zařízení. Pokud by tato situace přesto nastala, zavazuje se provozovatel bezodkladně tento stav napravit.
- i) Provozovatel je povinen ke dni skončení platnosti této smlouvy předat vlastníkoví prostory uvedené v čl. 1 této smlouvy vyklizené a ve stavu způsobilém k dalšímu užívání s přihlédnutím k obvyklému opotřebení. Nesplnění této povinnosti je sankcionováno smluvní pokutou ve výši 3% z roční platby za užívání.
- j) Provozovatel bere na vědomí, že jím vnesený movitý majetek do prostor není pojištěn v rámci pojistky vlastníka „sdružený živel“. Případné pojištění si provozovatel zajišťuje sám.
- k) Za poškození prostor jakož i zařízení náležejícího k těmto prostorám je provozovatel povinen uhradit škodu v případě, že byla způsobena jím, osobami patřícími k jeho firmě nebo dodavateli apod.

6.2 Práva a povinnosti vlastníka:

- a) Vlastník předá provozovateli předmět této smlouvy ve stavu způsobilém ke smluvenému účelu užívání.
- b) Vlastník umožní předání klíčů určeným pracovníkům provozovatele či třetím oprávněným osobám k zařízení kdykoliv podle aktuální potřeby zajišťování provozu telekomunikačního zařízení stanice. Seznam pověřených pracovníků provozovatele bude předán vlastníkoví.
- c) Vlastník umožní provozovateli zařízení připojení na rozvod elektrické energie a kabelového propojení mezi technologií a místností uvedené v čl. 1 této smlouvy v rozsahu potřebném k plnění čl. 2 této smlouvy.
- d) Vlastník umožní provést kabelové propojení v rámci technologického zařízení v rozsahu potřebném k plnění této smlouvy a dále umožní nájemci na jeho náklady provést instalaci měřidla pro zjištění nákladů na el. energii spotřebovanou provozovatelem.
- e) Vlastník se zavazuje, že vydá povolení k instalaci zařízení obdobného charakteru dalšímu subjektu v nemovitosti uvedené v čl. 1 této smlouvy pouze po předchozím projednání s provozovatelem.

Článek 7

Zánik smluvního vztahu

7.1 Vypovědět tuto smlouvu je možné jen písemně a to:

a/ provozovatelem:

- pokud vlastník i po písemné výzvě provozovatele neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy.
- pokud zařízení nebo část nebude schopna fungování, bude zničena či nebude možno zařízení instalovat, udržovat či provozovat z důvodů na straně provozovatele.
- pokud předmět užívání nelze ve sjednaném rozsahu užívat k instalaci, údržbě nebo provozu zařízení.

Výpovědní lhůta je 1 měsíc.

b/ vlastníkem:

- pokud provozovatel i po písemné výzvě vlastníka neplní jakoukoliv z podmínek smlouvy a porušení smlouvy trvá déle než 1 měsíc od obdržení výzvy. Výpovědní lhůta je 1 měsíc.
- 7.2 Ukončit smlouvu je dále možné písemnou dohodou smluvních stran.
- 7.3 Výpovědní lhůta počíná běžet od prvního dne měsíce následujícího po obdržení výpovědi. V pochybnostech se má za to, že výpověď byla doručena 3. den po odeslání doporučené zásilky.

Článek 8 Zvláštní ujednání

- 8.1 O předání a převzetí předmětu této smlouvy budou pořízeny předávací protokoly. V protokolu se uvede zejména popis předmětu užívání, jeho aktuální stav, popř. závady.
- 8.2 Práva a povinnosti smluvních stran, jakož i právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí obecně závaznými právními předpisy.

Článek 9 Smluvní pokuty

Za nedodržení podmínek této smlouvy se provozovatel zavazuje zaplatit tyto smluvní pokuty:

- 9.1 Za užívání předmětu této smlouvy v rozporu s účelem stanoveným v čl. 2 této smlouvy částku ve výši roční platby za užívání.
- 9.2 Za nedodržení každé další podmínky stanovené touto smlouvou částku ve výši 1/12 roční platby za užívání za každý měsíc trvání tohoto stavu.
- 9.3 Bude-li provozovatel v prodlení s placením platby za užívání, zavazuje se uhradit za každý den smluvní úrok z prodlení ve výši 0,1 % z včas neuhrazené platby.

Článek 10 Závěrečná ustanovení

- 10.1 Nedílnou součástí této smlouvy o umístění zařízení jsou tyto přílohy:
- Příloha č. 1. - Situační plánec,
 - Příloha č. 2. - Technická specifikace zařízení,
 - Příloha č. 3. - Výpis z katastru nemovitostí,

- Příloha č. 4. - Plná moc udělená vlastníku hlavním městem Prahou,
 - Potvrzení platnosti plné moci, č.j.: OSM 110841/BNF-1620/01,
 Příloha č. 5. - Fotokopie výpisu z obchodního rejstříku provozovatele,
 - Zmocnění Ing. Bohumila Macha
 Příloha č. 6. - Kopie „Rozhodnutí“ OPP MHMP, č.j.: MHMP/15639/01Hok,
 Příloha č. 7. - Kopie vyjádření Městského hygienika, č.j.:0955/01/PO1-HP/VP,
 Příloha č. 8. - Kopie stanoviska HZS HMP, č.j.: 5427/01/132 P1,
 Příloha č. 9. - Kopie vyjádření Úřadu pro civilní letectví, č.j.:
 15833/ILPZ/6043/00,
 Příloha č. 10. - Kopie vyjádření Vojenské ubytovací stavební správy, č.j.:
 1/P1 – 196/00-ÚP-7103.
- 10.2 Vlastník objektu prohlašuje, že na předmětných prostorách nevážnou žádná práva a povinnosti, které by bránily jeho řádnému užívání dle této smlouvy.
 10.3 Smlouva nabývá platnosti dnem podpisu obou smluvních stran.
 10.4 Tuto smlouvu lze měnit jen číslovanými písemnými dodatky, podepsanými oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
 10.5 Smluvní strany výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva byla uvedena v Centrální evidenci smluv (CES) vedeném hl.m. Prahou, která je veřejně přístupná a která obsahuje údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení této smlouvy a datum jejího podpisu.
 10.6 Smluvní strany prohlašují, že skutečnosti uvedené v této smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 obchodního zákoníku a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoli dalších podmínek.
 10.7 Tato smlouva je vyhotovena v pěti vyhotoveních, z nichž vlastník obdrží tři vyhotovení a provozovatel dvě vyhotovení.

V Praze dne 23.10.2001

V Praze dne 17.10.2001



vlastník



TRADE CENTRE PRAHA
 akciová společnost
 Blanická 28
 120 00 PRAHA 2

①



Radiomobil a.s.
 ukládá plné moci

provozovatel

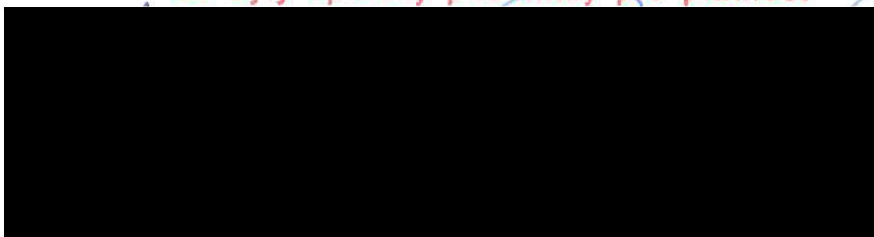
Radiomobil a.s.

GSM operátor
 Londýnská 59, 120 00 Praha 2
 DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

ES

DOLOŽKA

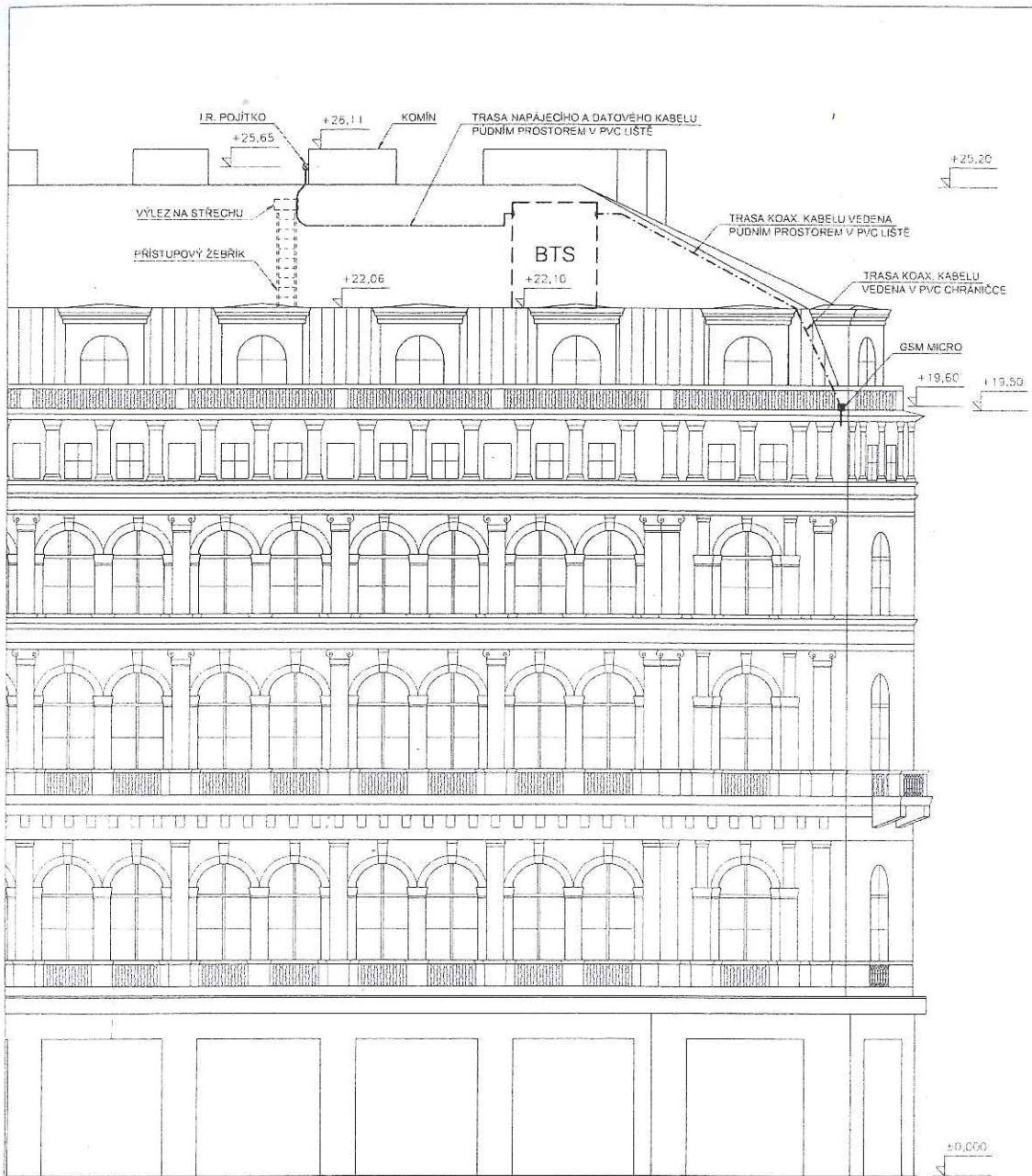
Potvrzujeme ve smyslu § 43 z.č. 131/2000 Sb.,
 že byly splněny podmínky pro platnost



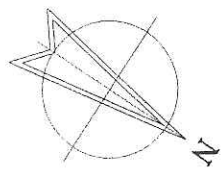
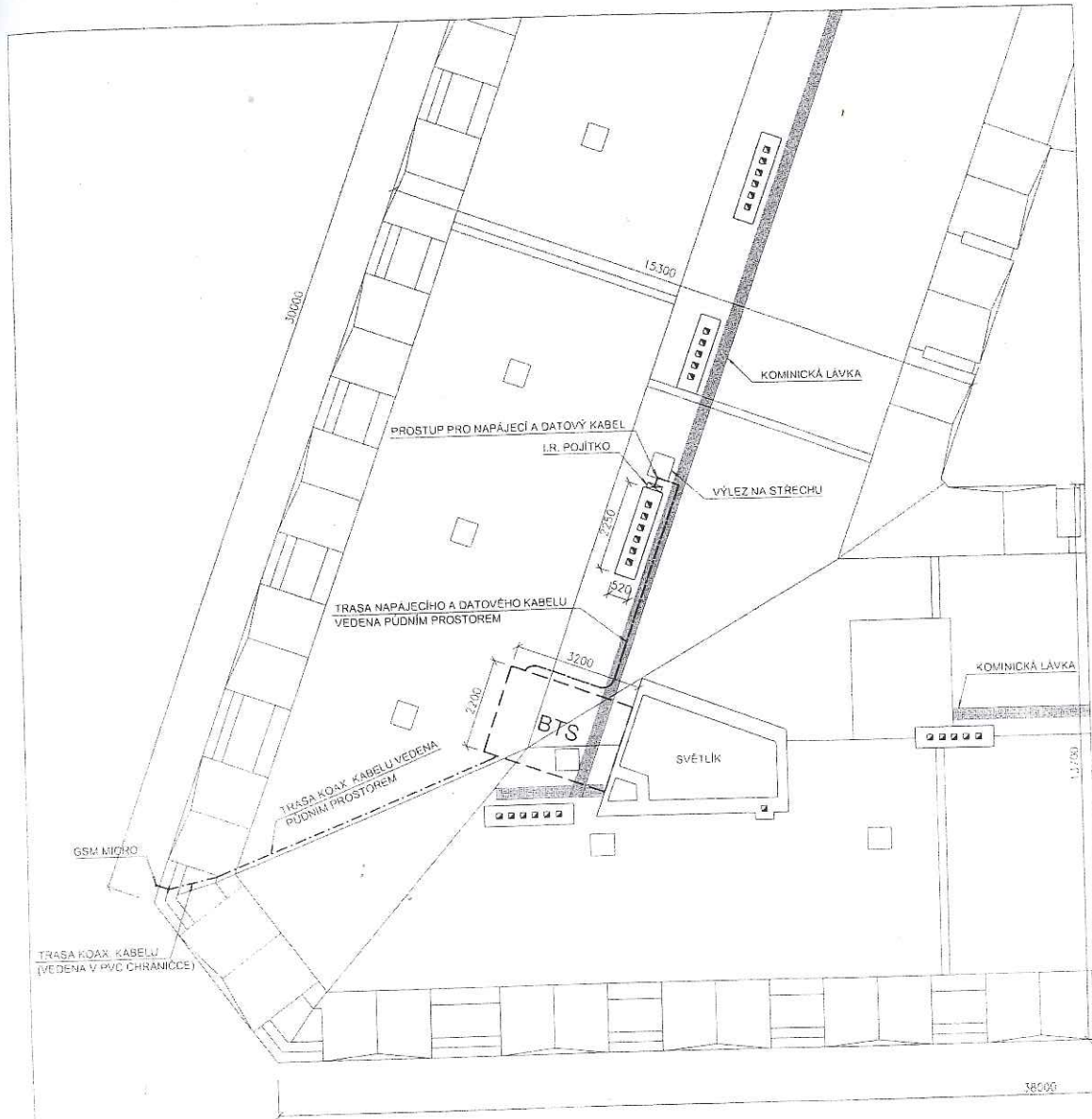
Radiomobil a.s.

GSM operátor
 Londýnská 59, 120 00 Praha 2
 DIČ: 002-6494 9681, IČO: 6494 9681

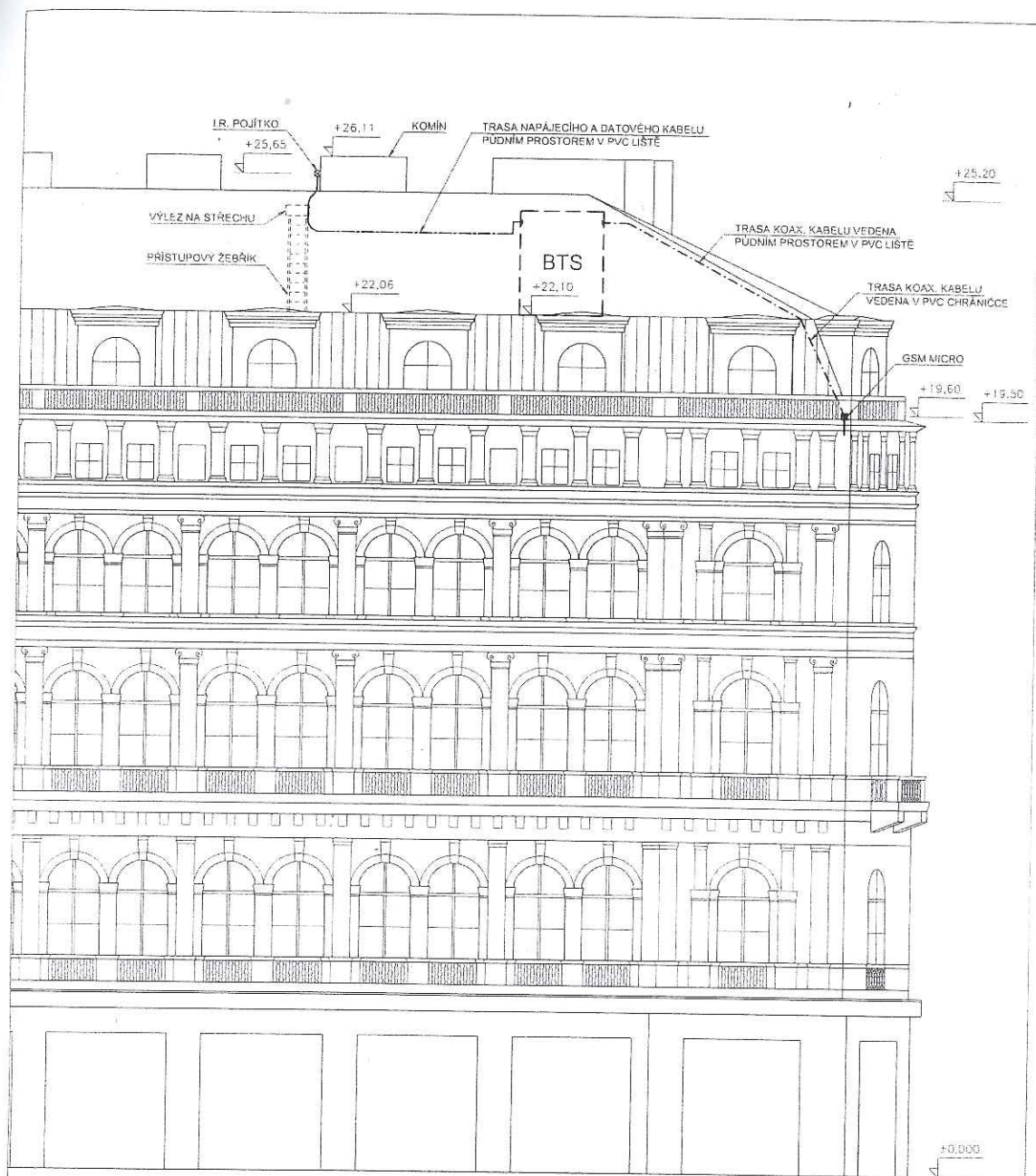
ES



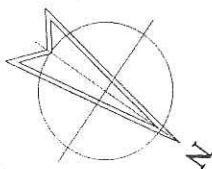
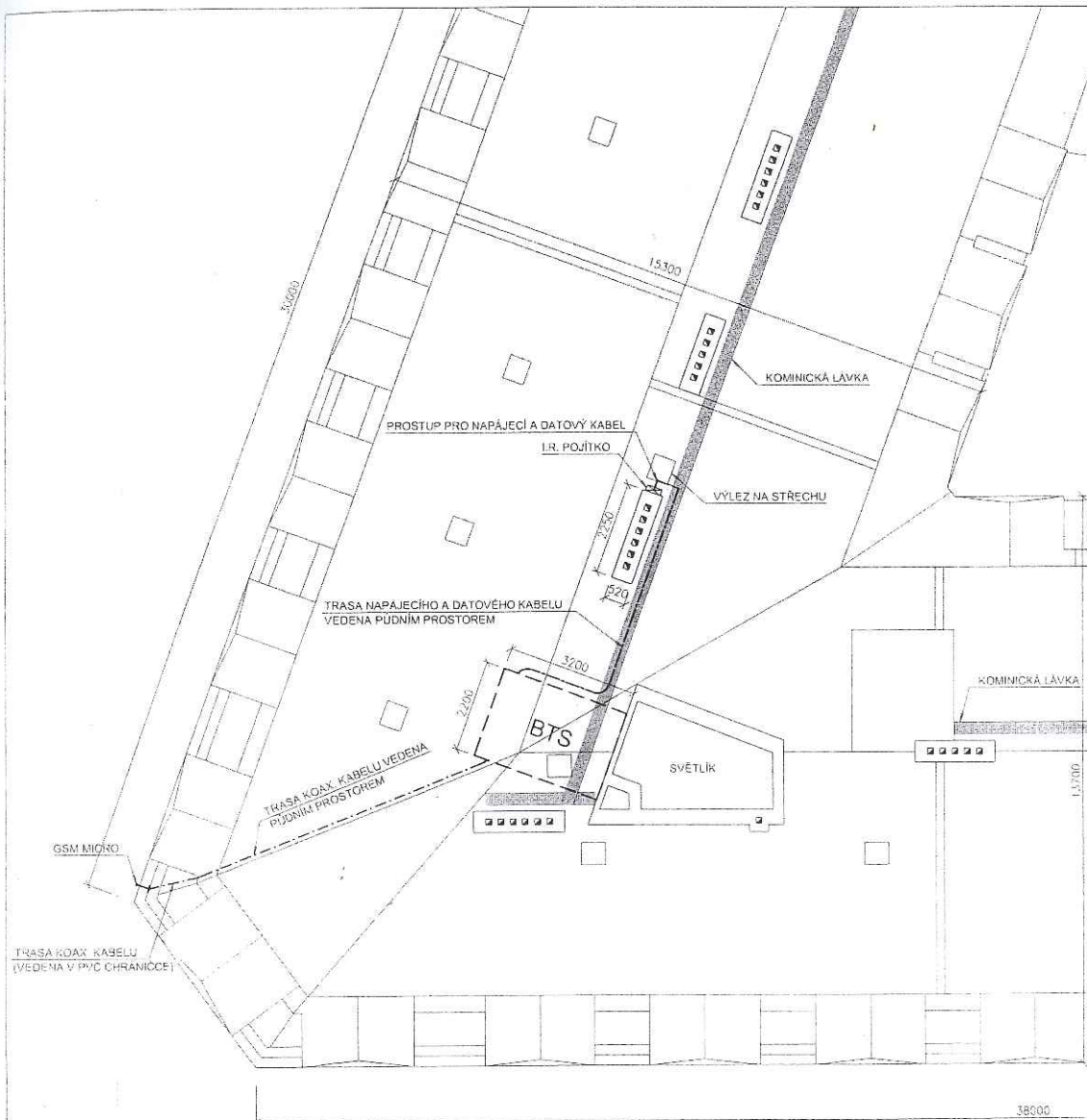
11156A	Praha_Jungmanovo nam.	RadioMobil a.s.
	POHLED	Příloha smlouvy č.1, část 1
		Datum 06/2001



11156A	Praha_Jungmanovo nam.	RadioMobil a.s.
	STŘECHA - PŮDORYS	Příloha smlouvy č.1, část 3 Datum 06/2001



11156A	Praha_Jungmanovo nam.	RadioMobil a.s.
	POHLED	Příloha smlouvy č.1,část 1
		Datum 06/2001



		RadioMobil a.s.
11156A	Praha_Jungmanovo nam.	Příloha smlouvy č.1, část 3
	STŘECHA - PŮDORYS	Datum 06/2001

3

1. Předmět projektu

Projekt řeší návrh stanice pro zpracování GSM signálu.

- BTS místnost
- umístění antén
- vedení kabelové trasy
- umístění I.R. pojítka

2. Podklady

- akviziční zpráva
- fotodokumentace
- prohlídka a zaměření místa stavby

3. Popis objektu

Jedná se o objekt s bytovými, obchodními a administrativními prostorami, jenž má šest nadzemních podlaží a neobytnou půdu. Mansardová střecha objektu je tvořena žebet. konstrukcí a dřevěným krovem v prostoru půdy. Střecha je pokryta plechovou krytinou.

4. Technické řešení

4.1 BTS místnost

Vysílací technologie bude umístěna v technologické BTS místnosti v prostorách půdy.

Provedou se zde následující stavební úpravy :

- vyklizení prostor, kde bude prováděna výstavba
- obvodové stěny místnosti budou provedeny z nových sádrokartonových jednoduše opláštěných příček KNAUF o celkové tloušťce 100 mm.

Skladba příčky :

- sádrokartonová deska KNAUF GKF tl. 12,50 mm
- tepelná izolace ORSIL tl. 75,00 mm
- sádrokartonová deska KNAUF GKF tl. 12,50 mm

Vzhledem k členitosti krovu do něhož má být místnost začleněna, bude část obvodových stěn a stropu kopírovat tvar střešní konstrukce. V těchto částech postačí opláštění izolace jen z jedné (pohledové) strany.

- otvory a prostupy

Vstupní ocelové dveře do BTS místnosti budou protipožární s ocelovou zárubní. Musí splňovat požární odolnost minimálně 45min. Do otvorů 230x130mm budou instalovány kabelové průchodky ROXTEC 220x120mm.

- podlaha BTS místnosti bude tvořena cementovým vyrovnávacím potěrem tl. 30mm a finální povrchovou vrstvou z antistatického linolea.

4.2 Nosiče antén

Kamera I.R. pojítka o rozměrech 38x15x15cm bude připevněna na venkovní stěnu komínového tělesa. Bezpečný přístup k I.R. pojítce bude zajištěn ze stávající komínové lávky. Na ní se dostaneme střešním výlezem z půdy pomocí nového žebříku.

Mikro anténa (o rozměrech výška 216 mm a průměr 20 mm) bude instalována na fasádu těsně nad vrchní římsu. Anténa bude umístěna na výložník v barvě fasády.

4.3 Kabelové trasy

Trasa a charakter kabelových tras jsou patrné z výkresové části. Vnitřní rozvody datového, napájecího a koax. kabelu vedené půdním prostorem budou instalovány v PVC lištách. Venkovní rozvody tras povedou v PVC chráničkách. Všechny prostupy zdmi a konstrukcemi budou zajištěny protipožární ucpávkou a rovněž proti zatékání.

5. Montáž

Jednotlivé prvky konstrukce budou navrženy tak, aby byla možná ruční instalace.

6. Materiál

Všechny prvky konstrukcí budou vyrobeny z oceli S 235 (starší označení ocel ř. 37) a žárově pozinkovány ponorem. Minimální síla povlaku je 85µm. Případná drobná poškození povrchové úpravy konstrukce vzniklá při montáži se opatří trojnásobným zinkovým nátěrem.



7. Bezpečnost práce a ochrana zdraví

Během výstavby budou dodržovány předpisy montážní firmy a to zvláště pro práci ve výškách a práci na elektrických zařízeních. Současně se musí řídit obecně platnými bezpečnostními předpisy. Dále vyhl. ČÚBP a ČBÚ 324/1990 Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracech. Z hlediska zabezpečení provozu je zařízení umístěno v uzamčeném a oploceném prostoru, takže bez porušení vlastnických práv nebudou mít přístup osoby bez elektrotechnické kvalifikace.

Stavba je navržena a bude realizována v souladu s platnými zákony, vyhláškami a normami.

Z hlediska bezpečnosti :

- Vyhláška ČÚBP a ČBÚ č. 324/1990 Sb., O bezpečnosti práce a technických zařízeních při stavebních pracech.

- ČSN 343100 Bezpečnostní předpisy pro obsluhu a práci na el.
- ČSN 050601 Bezpečnostní ustanovení pro sváření kovů
- ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro svařování plamen
- ČSN 050610 Bezpečnostní předpisy pro svařování el. obloukem
- ČSN 342820 Předpisy pro antény
- ČSN 341390 Předpisy pro ochranu před bleskem
- ČSN 332000 - 4 - 41 Ochrana před úrazem elektrickým proudem
- Odbornost v oboru řeší vyhl. ČÚBP a ČBÚ č. 50-1978 Sb., zde se jedná „O odborné způsobilosti v elektrotechnice.“

Z hlediska hygieny :

Hygienický předpis č. 41 - svazek 37/77 - Nejvyšší přípustné hodnoty hluku a vibrací a související normy a předpisy.

Hygienický předpis č. 58 - 1981, o zásadních hygienických požadavcích. Nejvyšších přípustných koncentracích nejzávažnějších škodlivin v ovzduší a o hodnocení stupně jeho znečištění.

Vypracoval: Ondřej Sládek

Zodpovědný projektant: ing. Vladislav Adamiec



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

Obec: 3100 PRAHA

kód: 727024 LIST VLASTNICTVÍ: 122

Kat.území: STARÉ MĚSTO

A Vlastník (pořadí, jméno nebo název a adresa)	Identifikátor Podíl
1 OBEC HL.M.PRAHA P1, MARIÁNSKÉ NÁM.2	00064581/00

Č Á S T Ě Č N Ý V Ý P I S

B Parcelní číslo	Výměra m2	Č.budovy Část obce	Druh pozemku Způsob využití	Způsob ochrany
------------------	-----------	--------------------	-----------------------------	----------------

VLASTNICTVÍ POZEMKU A STAVBY

348	1075	čp. 365	zastavěná plocha objekt bydlení	pam. území
-----	------	---------	---------------------------------	------------

B1 Jiná práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Právo (podle listiny)	na parc. 231 Pozemková kniha průchod a průjezd po všechny časy k bezplatnému, neomezenému veřejnému užívání po celý rok pro Obec hl. m. Prahu. položka č. C5	vložka 1453	226/97

C Omezení vlastnického práva	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Věcné břemeno (podle listiny)	pro parc. 1020 Smlouva o věcném břemeni právo užívání části parc.1020 dle g.pl.147-168/97,blíže specif.ve smlouvě pro Bank Austria Creditanstalt Czech Republic,a.s.P1,Revoluční 7,IČO 15271064.	v3 5189/99	135/00

D Jiné zápisy	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Návaznost na list vlastnictví	číslo 13		198/96
Návaznost na list vlastnictví	číslo 602		107/97
Návaznost na list vlastnictví	číslo 602		225/94

E Nabývací tituly nebo jiné podklady zápisu	Odkaz na listinu	Číslo	PolVZ
Celé vlastnictví	Vznik práva ze zákona	zákon č. 172/91	198/96

Katastrální úřad Praha-město

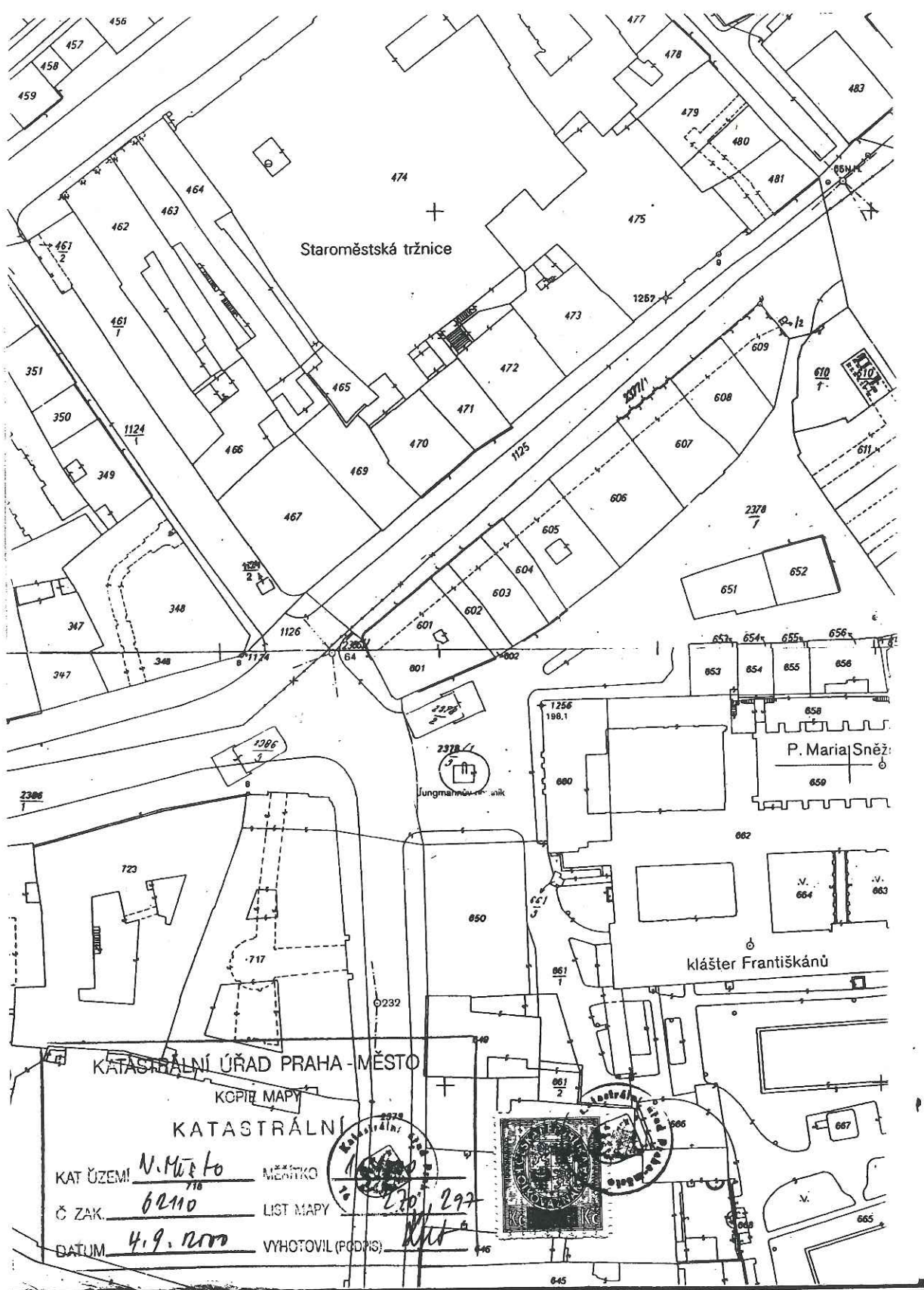
Vyhotoveno dne: 23.08.2000
hod.: 09:54:38

Položka knihy o poskytnutých
údajích z katastru *62114*

Vyhotovil: CIBULKOVA ALENA
Podpis, razítko:



Alena

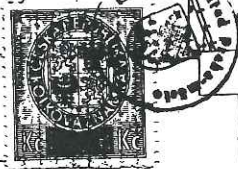


KATASTRÁLNÍ ÚŘAD PRAHA - MĚSTO

KOPIE MAPY

KATASTRÁLNÍ

KAT. ÚZEMÍ: N. Město MĚŘÍTKO: 1:1000
 Č. ZAK.: 6210 LIST MAPY: 270, 277
 DATUM: 4.9.2000 VYHOTOVIL (PODPIS): [Signature]



③

PLNÁ MOC

Hlavní město Praha, se sídlem Praha 1, Mariánské nám. č. 2
IČO: 064581
zastoupené panem Tomášem Szennaiem,
členem rady Zastupitelstva

z m o c ň u j e

Trade Centre Praha akciová společnost, se sídlem Praha 2, Blanická 28,
IČO: 409316
zastoupená Ing. Antonínem Horákem,
generálním ředitelem

aby jako zmocněnec v souladu se smlouvou o obchodním využití a správě objektu Praha 1, Národní 43, č.p. 365, uzavřené dne 28.6.1996 v souladu s touto smlouvou jednal jménem Hl. m. Prahy a na svůj účet v těchto oprávněních:

- 1.) Uzavíral smlouvy na ostrahu objektů a na jejich pojištění, dále smlouvy o inkasu, kupní smlouvy na jednotlivé druhy služeb a smlouvy o dílo, příp. jiné smlouvy v rozsahu nezbytném pro řádnou správu nemovitostí a jejich plynulý provoz.
- 2.) Uzavíral nájemní smlouvy na bytové, nebytové prostory a plochy objektu, předával nájemní jednotky nájemcům, při skončení nájmu je od nich protokolárně přejímal.
- 3.) Stanovoval výši nájemného a výši záloh na úhradu za služby spojené s nájmem u bytových jednotek i nebytových prostor, přijímal platby nájemného a záloh na služby, prováděl vyúčtování a vymáhal zaplacení dluhů včetně poplatků z prodlení (pokut) a úroků a náhrad na nájemcích (případně jejich dědicích či právních nástupcích).
- 4.) Vymáhal na nájemcích (v případě úmrtí i v dědickém řízení, či právních nástupcích) plnění povinností k drobným opravám a běžné údržbě a k odstranění způsobených škod. Vymáhání škod a vydání neoprávněného obohacení se týká také třetích osob.
- 5.) Požadoval přístup do nájemních jednotek za účelem kontroly, zda jsou užívány řádným způsobem a dával nájemcům písemnou výstrahu.
- 6.) Ohlašoval drobné stavby, stavební úpravy a udržovací práce, žádal o stavební povolení anebo o změnu v užívání stavby a navrhoval kolaudaci.
- 7.) Zastupoval město v rozsahu této plné moci také procesně v příslušných řízeních před soudy, státními zastupitelstvími, orgány státní správy a orgány městských částí, podával návrhy a žádosti, uzavíral smíry a narovnání, uznával uplatněné nároky, vymáhal nároky, vzdával se jich nebo plnění přijímat, potvrzoval převzetí plnění, přijímal doporučené písemnosti a podával