

## Dodatek č. 2 ke „Smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání“

---

---

kterou spolu dne 30.06.2016 uzavřeli:

### Město Jablunkov

identifikační číslo: 00296759  
sídlem: Dukelská 144, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupené: Ing. Jiřím Hamrozim, starostou města  
Lubošem Čmielem, místostarostou města  
bankovní spojení: Česká spořitelna, a.s.  
číslo účtu: 27-1681984379/0800

**jako pronajímatel na straně jedné (dále jen „pronajímatel“) a**

### Základní umělecká škola, Jablunkov, příspěvková organizace

(příspěvková organizace zřízená Moravskoslezským krajem, identifikační číslo 70890692, sídlem ul. 28. října 2771/117, Moravská Ostrava a Přívoz, Ostrava, PSČ 702 00)

identifikační číslo: 64120392  
sídlem: Bukovecká 479, Jablunkov, PSČ 739 91  
zastoupená: MgA. Ondřejem Bazgierem, DiS., ředitelem  
telefon: XXXXXXXXXX  
e-mail: XXXXXXXXXX

**jako nájemce na straně druhé (dále jen „nájemce“).**

---

**Tímto dodatkem se výše uvedená nájemní smlouva mění a doplňuje takto:**

---

### I. Úvodní ustanovení

1) Shora uvedené smluvní strany shodně konstatují, že spolu dne 30.06.2016 uzavřely „Smlouvu o nájmu prostor nesloužících podnikání“ (dále jen „**nájemní smlouva**“), jejímž předmětem byl pronájem nebytových prostor v budově č.p. 479, stavba občanského vybavení (dále jen „**budova č.p. 479**“), která je součástí pozemku parc. č. 45, zastavěná plocha a nádvoří, zapsaného na listu vlastnictví č. 3086 vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, Katastrálním pracovištěm Třinec, pro katastrální území a obec Jablunkov. Následně pak spolu smluvní strany uzavřely dodatek č. 1 k nájemní smlouvě.

2) Předmětem tohoto „**Dodatku č. 2 ke smlouvě o nájmu prostor nesloužících podnikání**“ (dále jen „**tento dodatek**“) je změna výše nájemného sjednaného v nájemní smlouvě za nájem nebytových prostor v budově č.p. 479.

## II. Zvýšení nájemného

1) V článku IV. odst. 1 nájemní smlouvy bylo sjednáno, že: „*Nájemné (cena nájmu) za celý předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 20.000,- Kč (slovy: dvacet-tisíc-korun-českých) včetně DPH ročně*“.

2) Obě smluvní strany však shodně konstatují, že podle dnes platné a účinné právní úpravy obsažené v ustanovení § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, se v případě příjmů z nájmu nebytových prostor podle nájemní smlouvy jedná o tzv. „*plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně*“. Za účelem odstranění případných výkladových pochybností proto obě smluvní strany shodně konstatují, že pokud nedojde ke změně právní úpravy anebo pokud se případně později smluvní strany výslovně nedohodnou jinak, ke sjednanému nájemnému nebude pronajímatel účtovat DPH.

3) Smluvní strany se dále dohodly, že původní nájemní smlouva, ve znění dodatku č. 1, se mění tak, že v článku IV. nájemní smlouvy se dosavadní text odstavců č. 1 a 2 nově nahrazuje textem tohoto znění:

„1) *Nájemné (cena nájmu) za celý předmět nájmu se sjednává dohodou smluvních stran a činí celkem 26.000,- Kč (slovy: dvacet-šest-tisíc-korun-českých). Smluvní strany berou na vědomí, že se jedná o plnění osvobozené od daně z přidané hodnoty bez nároku na odpočet daně dle § 56a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v platném a účinném znění, proto nebude ke sjednanému nájemnému účtována DPH*“.

2) *Takto sjednané nájemné je splatné předem na bankovní účet pronajímatele uvedený v záhlaví této smlouvy prostřednictvím pravidelných čtvrtletních splátek ve výši 6.500,- Kč (slovy: šest-tisíc-pět-set- korun-českých), splatných vždy nejpozději k 15. dni prvního měsíce příslušného kalendářního čtvrtletí*“.

## III. Společná a závěrečná ustanovení

1) Ve všem ostatním zůstává původní nájemní smlouva ve znění dodatku č. 1 nezměněna.

2) Tento dodatek je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž po podpisu obě smluvní strany obdrží po jednom stejnopisu.

3) Uzavření tohoto dodatku schválila Rada města Jablunkova na \_\_\_\_\_ schůzi konané dne \_\_\_\_\_ 2023, a to svým usnesením č. \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_.

4) Tento dodatek je pro obě smluvní strany závazný ode dne jeho podpisu a účinnosti nabude dne **01.06.2023**, nejdříve však dnem jeho uveřejnění v registru smluv podle příslušných ustanovení zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), v platném a účinném znění (dále jen „**zákon o registru smluv**“).

5) Smluvní strany se dohodly, že pronajímatel bez zbytečného odkladu, nejpozději však do 30 dnů od uzavření tohoto dodatku, zajistí uveřejnění v registru smluv za podmínek stanovených zákonem o registru smluv, když původní nájemní smlouva byl v registru smluv zveřejněna dne 18.08.2016 pod č. ID: 106189 a dodatek č. 1 byl zveřejněn v registru smluv dne 14.05.2022 pod č. ID: 18928635.

6) Obě smluvní strany prohlašují, že jsou plně svéprávné, že si tento dodatek před podpisem přečetly, porozuměly jeho obsahu, s jeho obsahem souhlasí, a že je tento dodatek projevem jejich pravé, vážné a svobodné vůle, což potvrzují níže připojenými podpisy svých oprávněných zástupců.

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_2023

V Jablunkově dne \_\_\_\_\_2023

---

**Z a p r o n a j í m a t e l e :**

**Z a n á j e m c e :**

\_\_\_\_\_  
**Ing. Jiří Hamrozi**  
starosta města Jablunkova

\_\_\_\_\_  
**MgA. Ondřej Bazgier, ředitel**  
Základní umělecká škola, Jablunkov  
příspěvková organizace

\_\_\_\_\_  
**Luboš Čmiel**  
místostarosta města Jablunkova