

DODATEK Č. 3
KE SMLouvĚ O Dílo Č. 2014/1246/OB/VZMR/179

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785

DIČ: CZ44992785

Zastoupený [redacted], starosta MČ Brno-sever

Pověření k podpisu: [redacted] místostarostka MČ Brno-sever

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

[redacted] - jednatel, [redacted] - jednatel

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátc DPH

Dne **22. 02. 2017**

Počet listů příloh

Převzat(a) [redacted]

Převzat(a) [redacted]

Dne 13.08.2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179 o dodávce čisticích a úklidových prací ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014, Dodatku č. 2 ze dne 30.06.2016 (dále jen „Smlouva“).

Od 01.01.2017 dochází dle nařízení vlády 567/2006 Sb., o minimální mzdě, o nejnižších úrovních zaručené mzdy, o vymezení ztíženého pracovního prostředí a o výši příplatku ke mzdě za práci ve ztíženém pracovním prostředí, ve znění pozdějších předpisů, k navýšení minimální mzdy. Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s články VI. odst. 4 a 5 a XV. odst. 6 Smlouvy se dohodly na změnách takto:

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

Článek IV. odst. 1 Smlouvy se mění a nově zní takto:

Tato smlouva se uzavírá na dobu určitou, a to s účinností od 01.09.2014 do 30.06.2018.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se mění a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou stran ve výši **43.746,- Kč/měsíc bez DPH** (slovy: čtyřicet tři tisíc sedmset čtyřicet šest korun českých).

Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 4.180,- Kč /měsíc bez DPH+ skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího protokolu ve výši 176,- Kč/hodina.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Článek IX. odst. 9 Smlouvy se mění a nově zní takto:

9. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků – šatna. K tomuto

účelu jsou po dohodě se zástupcem zhotovitele vymezeny následující prostory, a to: prostor č. 157 v I.NP, č. 204, 205, 207 a 276 v II. NP objektu polikliniky Lesná.
Záměr výpůjčky prostorů č. 204, 205, 207 v II. NP objektu byl zveřejněn zákonem stanoveným způsobem na úřední desce pod č.j. 002140/17 ve dnech 16.01.-01.02.2017.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek má rozsah 2 stran a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti a beze změn.
3. Uzavření tohoto Dodatku bylo schváleno na 7/46. schůzi Rady městské části Brno-sever konané dne 08.02.2017. Souhlas s uzavřením dodatku dalo Ministerstvo Financí ČR dne 20.01.2017 pod č.j. MF-2712/2016/6403-30. Tento Dodatek nabývá účinnosti dne **01.03.2017**.
4. Smluvní strany souhlasí se zveřejněním tohoto Dodatku v Registru smluv.
5. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísní či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

09. 02. 2017

V Brně dne

.....
za objednatele

V Brně dne

22

BRUNO

BRUNO spol. s r.o., Holčova 10
602 00 Brno
IČ: 645 213 112
DIČ: CZ25573716
d.o.v. 34569

DODATEK Č. 2
KE SMLOUVĚ O DÍLO Č. 2014/1246/OB/VZMR/179

SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno
IČ: 44992785
DIČ: CZ44992785
Zastoupený [redacted], starosta MČ Brno-sever
Pověření k podpisu: [redacted], místostarosta MČ Brno-sever

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.
se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno
jednající: [redacted], jednatel společnosti
IČ: 25575716
DIČ: CZ25575716
Registrovaný plátc DPH

Dne 13.08.2014 uzavřely výše uvedené smluvní strany Smlouvu o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179 o dodávce čistících a úklidových prací ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014 (dále jen „Smlouva“).

Níže uvedeného dne, měsíce a roku v souladu s články čl. II odst. 4 a VI. odst. 4 a 5 Smlouvy se dohodly na změnách takto:

II. ROZSAH DÍLA

Článek III. odst. 1 Smlouvy se doplňuje o znění:

Příloha č. 1 se nahrazuje novým „Popisem ploch a rozsahu prací“, který je přílohou tohoto Dodatku č. 2 a je nedílnou součástí tohoto Dodatku. Všude tam, kde v textu Smlouvy je odkaz na přílohu č. 1, rozumí se jím znění příloh tohoto Dodatku.
Příloha č. 2 zůstává beze změn ve znění Dodatku č. 1 ze dne 29.10.2014.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou stran ve výši **39. 769 Kč/měsíc bez DPH** (slovy: třicetdevět tisíc sedmset šedesát devět korun českých).
Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši 3.800,- Kč /měsíc bez DPH+ skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího protokolu ve výši 160,- Kč/hodina.

ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Tento Dodatek má rozsah 2 stran, obsahuje jednu přílohu a je vyhotoven ve dvou stejnopisech, z nichž každý má platnost originálu. Každá ze smluvních stran obdrží po jednom vyhotovení.
2. Ostatní ustanovení Smlouvy, která tento Dodatek nemění, zůstávají v platnosti a beze změn.

4. Smluvní strany prohlašují, že se podrobně seznámily s obsahem tohoto Dodatku, že tento Dodatek je sepsán na základě jejich pravé a svobodné vůle, nikoliv v tísni či za nápadně nevýhodných podmínek, což stvrzují svými podpisy:

1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223, 2224, 2225, 2226, 2227, 2228, 2229, 2230, 2231, 2232, 2233, 2234, 2235, 2236, 2237, 2238, 2239, 2240, 2241, 2242, 2243, 2244, 2245, 2246, 2247, 2248, 2249, 2250, 2251, 2252, 2253, 2254, 2255, 2256, 2257, 2258, 2259, 2260, 2261, 2262, 2263, 2264, 2265, 2266, 2267, 2268, 2269, 2270, 2271, 2272, 2273, 2274, 2275, 2276, 2277, 2278, 2279, 2280, 2281, 2282, 2283, 2284, 2285, 2286, 2287, 2288, 2289, 2290, 2291, 2292, 2293, 2294, 2295, 2296, 2297, 2298, 2299, 2300, 2301, 2302, 2303, 2304, 2305, 2306, 2307, 2308, 2309, 2310, 2311, 2312, 2313, 2314, 2315, 2316, 2317, 2318, 2319, 2320, 2321, 2322, 2323, 2324, 2325, 2326, 2327, 2328, 2329, 2330, 2331, 2332, 2333, 2334, 2335, 2336, 2337, 2338, 2339, 2340, 2341, 2342, 2343, 2344, 2345, 2346, 2347, 2348, 2349, 2350, 2351, 2352, 2353, 2354, 2355, 2356, 2357, 2358, 2359, 2360, 2361, 2362, 2363, 2364, 2365, 2366, 2367, 2368, 2369, 2370, 2371, 2372, 2373, 2374, 2375, 2376, 2377, 2378, 2379, 2380, 2381, 2382, 2383, 2384, 2385, 2386, 2387, 2388, 2389, 2390, 2391, 2392, 2393, 2394, 2395, 2396, 2397, 2398, 2399, 2400, 2401, 2402, 2403, 2404, 2405, 2406, 2407, 2408, 2409, 2410, 2411, 2412, 2413, 2414, 2415, 2416, 2417, 2418, 2419, 2420, 2421, 2422, 2423, 2424, 2425, 2426, 2427, 2428, 2429, 2430, 2431, 2432, 2433, 2434, 2435, 2436, 2437, 2438, 2439, 2440, 2441, 2442, 2443, 2444, 2445, 2446, 2447, 2448, 2449, 2450, 2451, 2452, 2453, 2454, 2455, 2456, 2457, 2458, 2459, 2460, 2461, 2462, 2463, 2464, 2465, 2466, 2467, 2468, 2469, 2470, 2471, 2472, 2473, 2474, 2475, 2476, 2477, 2478, 2479, 2480, 2481, 2482, 2483, 2484, 2485, 2486, 2487, 2488, 2489, 2490, 2491, 2492, 2493, 2494, 2495, 2496, 2497, 2498, 2499, 2500, 2501, 2502, 2503, 2504, 2505, 2506, 2507, 2508, 2509, 2510, 2511, 2512, 2513, 2514, 2515, 2516, 2517, 2518, 2519, 2520, 2521, 2522, 2523, 2524, 2525, 2526, 2527, 2528, 2529, 2530, 2531, 2532, 2533, 2534, 2535, 2536, 2537, 2538, 2539, 2540, 2541, 2542, 2543, 2544, 2545, 2546, 2547, 2548, 2549, 2550, 2551, 2552, 2553, 2554, 2555, 2556, 2557, 2558, 2559, 2560, 2561, 2562, 2563, 2564, 2565, 2566, 2567, 2568, 2569, 2570, 2571, 2572, 2573, 2574, 2575, 2576, 2577, 2578, 2579, 2580, 2581, 2582, 2583, 2584, 2585, 2586, 2587, 2588, 2589, 2590, 2591, 2592, 2593, 2594, 2595, 2596, 2597, 2598, 2599, 2600, 2601, 2602, 2603, 2604, 2605, 2606, 2607, 2608, 2609, 2610, 2611, 2612, 2613, 2614, 2615, 2616, 2617, 2618, 2619, 2620, 2621, 2622, 2623, 2624, 2625, 2626, 2627, 2628, 2629, 2630, 2631, 2632, 2633, 2634, 2635, 2636, 2637, 2638, 2639, 2640, 2641, 2642, 2643, 2644, 2645, 2646, 2647, 2648, 2649, 2650, 2651, 2652, 2653, 2654, 2655, 2656, 2657, 2658, 2659, 2660, 2661, 2662, 2663, 2664, 2665, 2666, 2667, 2668, 2669, 2670, 2671, 2672, 2673, 2674, 2675, 2676, 2677, 2678, 26

*** * ***

07

10

213-14

55757 6

1.345

Příloha č. 1 smlouvy č. 2014/1246/OB/VZMR/179

Příloha č. 1 k cenové nabídce úklidových služeb - BRUCO spol. s r.o.

Popis ploch a rozsah prací

Příloha 2014/OB/VZMR/Halas 1 -O

místo	označení	výměra m2	činnost	četnost/měsíc (koeficient)	cena 1 m2	celkem
Suterén	12 chodba	26,81	denně v pracovní dny	21	0,61	343,431 Kč
	13 chodba	85,57	denně v pracovní dny	21	0,61	1 096,152 Kč
	21 schodiště	10,69	denně v pracovní dny	21	0,61	135,939 Kč
	27 chodba	75,35	denně v pracovní dny	21	0,61	965,234 Kč
	28 chodba	20,88	denně v pracovní dny	21	0,61	269,473 Kč
	29 chodba	64,5	denně v pracovní dny	21	0,61	826,245 Kč
	38 chodba	21,34	denně v pracovní dny	21	0,61	273,365 Kč
	39 schodiště	15,37	denně v pracovní dny	21	0,61	196,890 Kč
	61 zvětrání	2,26	denně v pracovní dny	21	0,61	28,951 Kč
	62 chodba	30,06	denně v pracovní dny	21	0,61	385,069 Kč
	63 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,61	194,456 Kč
	88 zvětrání	5,06	denně v pracovní dny	21	0,61	77,629 Kč
	89 chodba	28,9	denně v pracovní dny	21	0,61	370,209 Kč
	153 výtah	6,48	denně v pracovní dny	21	0,61	83,009 Kč
	93 točivé schodiště	4,84	1x týdně	4,5	0,61	13,286 Kč

1.patro	101 chodba	29,7	denně v pracovní dny	21	0,61	380,457 Kč
	102 chodba	25	2x měsíčně	2	0,9	45,000 Kč
	114 WC	3,49	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	823,780 Kč
	126 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	0,9	29,016 Kč
	150 vestibul	200	denně v pracovní dny	21	0,61	2 562,000 Kč
	151 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,61	1 169,169 Kč
	154 schodiště	11,3	denně v pracovní dny	21	0,61	144,753 Kč
	155 WC	2,85	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	672,714 Kč
	156 WC	8	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	1 416,240 Kč
	158,159 WC	9,97	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	2 353,319 Kč
	163 zvětrání	17,47	denně v pracovní dny	21	0,61	223,791 Kč
	164 vstupní hala	87,13	denně v pracovní dny	21	0,61	1 116,135 Kč
	165 vstřípice	16	denně v pracovní dny	21	0,61	204,960 Kč
	191 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,61	194,456 Kč
	193 zvětrání	14,72	denně v pracovní dny	21	0,61	168,563 Kč
	194 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,61	176,059 Kč
	196 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,61	176,059 Kč
	198 chodba	25,06	denně v pracovní dny	21	0,61	321,019 Kč
	121a chodba	36,5	denně v pracovní dny	21	0,61	467,565 Kč
	111b schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,61	204,320 Kč

všeobecní lékař, pediatri

1.patro	122	21,53	denně v pracovní dny	21	0,61	275,799 Kč
	123	24,66	denně v pracovní dny	21	0,61	315,895 Kč
	124	52,94	denně v pracovní dny	21	0,61	678,161 Kč
	125	130,7	denně v pracovní dny	21	0,61	1 674,267 Kč
	130	30,6	denně v pracovní dny	21	0,61	391,986 Kč
	135	21,53	denně v pracovní dny	21	0,61	275,799 Kč
	144	21,53	denně v pracovní dny	21	0,61	275,799 Kč
	147	35,29	denně v pracovní dny	21	0,61	462,065 Kč
	1217	69,44	denně v pracovní dny	21	0,61	889,526 Kč
	1227	3,5	denně v pracovní dny	21	0,61	44,835 Kč
	1226	4,31	denně v pracovní dny	21	0,61	55,211 Kč
	199	84,58	denně v pracovní dny	21	0,61	1 083,214 Kč
		500,59				
2. patro	201 chodba	49,54	denně v pracovní dny	21	0,61	634,607 Kč
	240 spojovací chodba	20	1x týdně	4,5	0,61	54,900 Kč
	241 schodiště	15,12	2x měsíčně	2	0,9	29,016 Kč

	266 vestibul	181,27	denně v pracovní dny	21	0,61	2 322,069 Kč
	269 schodiště	15,66	denně v pracovní dny	21	0,61	200,605 Kč
	270 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,61	1 169,169 Kč
	271 chodba	91,03	denně v pracovní dny	21	0,61	1 166,094 Kč
	277 WC	8,43	4x denně z toho 3x do 13:00	84	0,61	431,953 Kč
	295 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,61	194,456 Kč
	2318 chodba	20,72	denně v pracovní dny	21	0,61	265,423 Kč
	2345 schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,61	204,320 Kč

stomatologie, RTG, odborní lékaři

2. patro	242	45,69	denně v pracovní dny	21	0,61	585,289 Kč
	243	21,53	denně v pracovní dny	21	0,61	276,799 Kč
	244	35,77	denně v pracovní dny	21	0,61	458,214 Kč
	245	35,77	denně v pracovní dny	21	0,61	458,214 Kč
	240	36,17	denně v pracovní dny	21	0,61	463,338 Kč
	2320	22,02	denně v pracovní dny	21	0,61	282,076 Kč
	2317	57,46	denně v pracovní dny	21	0,61	736,063 Kč
	2330	11,89	denně v pracovní dny	21	0,61	152,311 Kč
	2325	15,53	denně v pracovní dny	21	0,61	198,939 Kč
	2327	15,18	denně v pracovní dny	21	0,61	194,456 Kč
	296	35,23	denně v pracovní dny	21	0,61	451,296 Kč
	294	32,46	denně v pracovní dny	21	0,61	415,813 Kč
	215	36,55	denně v pracovní dny	21	0,61	468,206 Kč
	222	69,79	denně v pracovní dny	21	0,61	894,010 Kč
	2337	64,12	denně v pracovní dny	21	0,61	821,377 Kč
		535,16				

venkovní prostor	sloupořadí až vstup	675	1x týdně	4,5	0,09	273,375 Kč
	plocha z Heleny Malířové k pediatři	1035	1x týdně	4,5	0,09	419,175 Kč
	mytí oken (veřejná prostranství, spojovací koridory, vestibul)	505	1x ročně	0,083	20	1 004,300 Kč

CELKEM BEZ DPH/ MĚSÍC	39 769 Kč
CELKEM S DPH 21%/ MĚSÍC	48 121 Kč
CELKEM BEZ DPH/ 48 MĚSÍCŮ	1 908 918 Kč
CELKEM S DPH 21%/ 48 MĚSÍCŮ	2 309 791 Kč

zimní údržba 3800 Kč/ měsíc 5 měsíců v roce (11 - 03)
19000 Kč/ 1 rok
76000 Kč/ 4 roky
1 984 918 Kč celkem 48 měsíců včetně zimní údržby bez DPH

Dne **3. 1. 2014**

Počet listů příloh

Převzal(a)

Předal(a)

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo č. 2014/1246/OB/VZMR/179

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever
se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: [redacted], starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

jednající: [redacted] - jednatel

IČ: 25 57 57 16

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátcce DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: [redacted]
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34560

dále jen zhotovitel

se dohodly na doplnění a úpravě této smlouvy s ohledem na zimní úklid a částečné rozšíření četnosti úklidu takto:

II. PŘEDMĚT DÍLA

Nově se doplňuje článek II. odst. 7 a zní takto:

7. Zhotovitel se dále zavazuje provádět, nad rámec činností dle čl. II. odst. 1 této smlouvy, zimní úklid venkovní plochy, který spočívá v zajištění posypu, případně odstranění sněhu tak, aby byl zajištěn bezpečný pohyb chodců po nich ve smyslu platných právních předpisů, a zajišťovat zimní pohotovost.

V. DOBA PLNĚNÍ

Nově se doplňuje článek V. odst. 2 a zní takto:

2. Zimní pohotovost a zimní úklid venkovní plochy je zhotovitel povinen zajistit i mimo stanovenou dobu dle čl. V odst. 1 této smlouvy, a to v období od 1. listopadu kalendářního roku do 31. března následujícího kalendářního roku.

3. Zajišťování zimního úklidu venkovních ploch bude prováděno tak, že úklid bude započat vždy do 10 hodin od napadení sněhu nebo vzniku náledí omezujícího schůdnost chodníků a bude ukončeno v závislosti na rozsahu úklidových prací bez zbytečného odkladu.

VI. CENA DÍLA

Článek VI. odst. 2 se ruší a nově zní takto:

2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **29.928,- Kč / měsíc bez DPH**
(slovy: dvacetdevět tisíc devět set dvacet osm korun českých)

Cena za zimní pohotovost a údržbu dle odst. 7 čl. II této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **3.800,- Kč / měsíc bez DPH** + skutečně odpracované hodiny dle potvrzeného předávacího protokolu ve výši **160,- Kč / hodina**.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

Nově se doplňuje článek IX. odst. 15 a zní takto:

15. Úklid bude prováděn v souladu s bodem 6 přílohy č. 7 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění, tedy odmetením nebo odhnutím sněhu, oškrábáním zmrazků a posypem zdrsňovacími materiály. Chemickým rozmrazovacím materiálem se smějí sypat pouze ty chodníky, ve kterých nejsou uloženy inženýrské sítě, ledaže mají uzavřený kryt, a jsou odděleny od zelených ploch a pásů pro stromy takovým způsobem, aby na ně nemohl stékat slaný roztok; Objednatel je povinen poskytnout Zhotoviteli nezbytné informace o uložení a charakteru inženýrských sítí.

Příloha č. 1 a příloha č. 2 této smlouvy se ruší a nahrazují se novým zněním.

Ostatní ustanovení smlouvy zůstávají nezměněny.

Tento dodatek nabývá platnosti a účinnosti dne 01. 11. 2014.

V Brně,

29. 10. 2014

dne: 10. 10. 2014



BRUCO s.r.o.
628 00 Brno, tel./fax: 545 213 112
IČ: 25575716, DIČ: CZ25575716
KOS Brno, odd. C.vl.34560

BRUCO s.r.o. IČ: 25575716 BRNO

Popis ploch a rozsah prací

Příloha 2014/OB/VZMR/Halas 1 -O

místo	označení	výměra m2	četnost	četnost/měsíc (koeficient)	cena 1 m2	celkem
Suterén	12 chodba	26,81	denně v pracovní dny	21	0,67	377,217 Kč
	13 chodba	85,57	denně v pracovní dny	21	0,67	1 203,970 Kč
	21 schodiště	10,69	denně v pracovní dny	21	0,67	150,408 Kč
	27 chodba	75,35	denně v pracovní dny	21	0,67	1 050,175 Kč
	28 chodba	20,88	denně v pracovní dny	21	0,67	293,782 Kč
	29 chodba	64,5	denně v pracovní dny	21	0,67	907,515 Kč
	38 chodba	21,34	denně v pracovní dny	21	0,67	300,254 Kč
	39 schodiště	15,37	denně v pracovní dny	21	0,67	216,256 Kč
	61 zvětiř	2,26	denně v pracovní dny	21	0,67	31,798 Kč
	62 chodba	30,06	denně v pracovní dny	21	0,67	422,944 Kč
	63 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	88 zvětiř	6,06	denně v pracovní dny	21	0,67	85,264 Kč
	89 chodba	28,9	denně v pracovní dny	21	0,67	406,623 Kč
	153 výtah	6,48	denně v pracovní dny	21	0,67	91,174 Kč
	93 točivé schodiště	4,84	1x týdně	4,5	0,67	14,593 Kč

1.patro	101 chodba	29,7	denně v pracovní dny	21	0,67	417,879 Kč
	102 chodba	25	2x měsíčně	2	0,9	45,000 Kč
	114 WC	3,49	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	823,780 Kč
	126 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	0,9	29,016 Kč
	150 vestibul	200	denně v pracovní dny	21	0,67	2 814,000 Kč
	151 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,67	1 284,169 Kč
	154 schodiště	11,3	denně v pracovní dny	21	0,67	158,991 Kč
	155 WC	2,85	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	672,714 Kč
	156 WC	6	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	1 416,240 Kč
	158,159 WC	9,97	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	2 353,319 Kč
	163 zvětiř	17,47	denně v pracovní dny	21	0,67	245,803 Kč
	164 vstupní hala	87,13	denně v pracovní dny	21	0,67	1 225,919 Kč
	165 vrátnice	16	denně v pracovní dny	21	0,67	225,120 Kč
	191 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	193 zvětiř	14,72	denně v pracovní dny	21	0,67	207,110 Kč
	194 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,67	195,573 Kč
	195 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,67	195,573 Kč
	198 chodba	25,06	denně v pracovní dny	21	0,67	352,594 Kč
	1215 chodba	36,5	denně v pracovní dny	21	0,67	513,555 Kč
	1216 schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,67	224,417 Kč

2. patro	201 chodba	49,54	denně v pracovní dny	21	0,67	697,028 Kč
	240 spojovací chodba	20	1x týdně	4,5	0,67	60,300 Kč
	241 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	0,8	29,016 Kč
	268 vestibul	181,27	denně v pracovní dny	21	0,67	2 550,469 Kč
	269 schodiště	15,66	denně v pracovní dny	21	0,67	220,336 Kč
	270 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,67	1 284,169 Kč
	271 chodba	91,03	denně v pracovní dny	21	0,67	1 280,792 Kč
	277 WC	8,43	4x denně z toho 3x do 13:00	84	2,81	1 989,817 Kč
	295 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	2318 chodba	20,72	denně v pracovní dny	21	0,67	291,530 Kč
	2345 schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,67	224,417 Kč

venkovní prostor	sloupopádí až vstup	675	1x týdně	4,5	0,09	273,375 Kč
	plocha z Heleny Malířové k pediatři	1035	1x týdně	4,5	0,09	419,175 Kč
	mytí oken (veřejná prostranství, spojovací koridory, vestibul)	605	1x ročně	0,083	20	1 004,300 Kč

CELKEM BEZ DPH/ MĚSÍC	29 928 Kč
CELKEM S DPH 21%/ MĚSÍC	36 213 Kč
CELKEM BEZ DPH/ 48 MĚSÍCŮ	1 436 544 Kč
CELKEM S DPH 21%/ 48 MĚSÍCŮ	1 738 224 Kč

NÁPLŇ ÚKLIDU

Denní úklid se provádí v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závěťří, výtah

mytí parapetů
mytí podlah
mytí schodů
mytí obkladů
mytí dveří - dotyky
vynášení košů

WC

mytí podlah
mytí obkladů
mytí umyvadel
mytí toalet a pisoárů
mytí dveří - dotyky

venkovní úklid

vynášení košů

Týdně se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

venkovní úklid zametení točivého schodiště
sběr odpadků
zametání včetně schodiště

Měsíčně se provádí úklid v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závěťří, výtah

mytí dveří
mytí obkladů
mytí obložení
mytí radiátorů

WC

mytí dveří
mytí obkladů

Ročně se provádí úklid v tomto rozsahu

kompletní mytí prosklených ploch

V zimním období se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

zajištění posypu
stranění sněhu

Průvodní list dokumentu předkládaného k podpisu

Předkládá: [redacted] vedoucí OB č.j./sp.zn. 2014/OB/VZMR/Halas1-O/1 Datum: 29.10.2014	K podpisu: [redacted] starosta MČ Brno-sever
Číslo dokumentu (převážně číslo smlouvy z centrální evidence smluv): 2014/1246/OB/VZMR/179/1 Počet vyhotovení: 2 Věc včetně uvedení druhé (nebo další) smluvní strany: Dodatek č. 1 ke Smlouvě o dílo o dodávce čistících a úklidových prací na: „Provádění úklidových prací v areálu polikliniky Halasovo náměstí 1 v Brně“ zhotovitel: BRUCO spol. s r.o. IČ 25575716	
	garant správnosti funkce/podpis
Schváleno/nebo návaznost na usnesení, popř. na jiný závazný dokument: - 6/72. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 09.10.2014	[redacted] referent OB
Odchytky od schváleného dokumentu a další sdělení: žádné nejsou	[redacted] [redacted] právník OB
Důležitá sdělení k podpisu: žádná nejsou	[redacted]
Věcná, právní a formální správnost dokumentu, jeho shoda se schválenou verzí	[redacted] vedoucí OB
Prověření aktuálnosti údajů v příslušných základních registrech	[redacted]

Dne 15. 08. 2014

Počet listů příloh

Převzal(a)

Předal(a)

Smlouva o dílo

o dodávce čistících a úklidových prací
uzavřená dle § 2586 a násl. ustanovení zákona č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku

č. sml. 2014/1246/OB/VZMR/179

I. SMLUVNÍ STRANY

Objednatel:

Statutární město Brno, Městská část Brno-sever

se sídlem Bratislavská 70, 601 47 Brno

IČ: 44 99 27 85

DIČ: CZ44992785

Zastoupený: [redacted] starosta

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s., č. účtu: 7227850247/0100

dále jen objednatel

Zhotovitel:

BRUCO spol. s r.o.

se sídlem Holzova 10, 628 00 Brno

jednající: [redacted] - jednatel

IČ: 25 57 57 16

DIČ: CZ25575716

Registrovaný plátc DPH

Bankovní spojení: Komerční banka, a.s. č. účtu: [redacted]
vedená u Krajského soudu v Brně, oddíl C, vložka 34560

dále jen zhotovitel

II. PŘEDMĚT DÍLA

1. Zhotovitel se zavazuje průběžně provádět pro objednatele v objektu Polikliniky Lesná, Halasovo nám. 1, Brno na svůj náklad a nebezpečí dílo, které spočívá v provádění čistících a úklidových prací poskytovaných spolu s dodávkou čistících a dezinfekčních prostředků v prostorách dle přílohy č. 1 této smlouvy vč. zametání a udržování schůdnosti venkovní plochy, a to za podmínek stanovených touto smlouvou. Práce budou prováděny v rozsahu a četnosti dle přílohy č. 1 a č. 2, které jsou nedílnou součástí této smlouvy.
2. Objednatel se zavazuje, poskytnou zhotoviteli součinnost nezbytnou pro provedení prací a zaplatit za jejich řádné provedení níže uvedenou odměnu. Obě smluvní strany přijímají závazky a povinnosti druhé strany uvedené v této smlouvě.
3. Součástí plnění poskytovaného ze strany zhotovitele je i veškerý materiál, suroviny, produkty, technika, stroje, zařízení a další věci potřebné k řádnému plnění a provádění díla ze strany zhotovitele a toto všechno je zahrnuto v odměně za provádění prací.
4. Smluvní strany se mohou dohodnout na změně či rozšíření služeb nad rámec stanovený v příloze č. 1 této smlouvy, a to podle potřeby objednatele a provozních možností

zhotovitele. Taková změna bude specifikována v dodatku k této smlouvě a přiměřeně promítnuta do dohodnuté ceny.

5. Jednorázově či nepravidelně požadované výkony související jinak s předmětem této smlouvy se zhotovitel zavazuje provádět na základě zvláštní objednávky.
6. Veškerý odpad vzniklý při provádění předmětu plnění zůstává majetkem objednatele a bude likvidován dle jeho dispozic.

III. ROZSAH DÍLA

1. Rozsah prováděných prací, specifikace míst jejich provádění, jejich četnost a časový harmonogram jsou uvedeny v příloze č. 1 a č. 2 této smlouvy, které jsou její nedílnou součástí.

IV. PLATNOST A ÚČINNOST SMLOUVY

1. Tato smlouva se uzavírá na dobu neurčitou, a to s účinností od 01.09.2014.

V. DOBA PLNĚNÍ

1. Práce dle čl. II. této smlouvy budou prováděny každý pracovní den v době od 15.00 do 19.00 hod.

VI. CENA DÍLA

1. Za řádné provádění prací a poskytování plnění dle této smlouvy přísluší zhotoviteli pevně stanovená odměna za příslušný kalendářní měsíc.
2. Cena za provedení díla dle čl. II. této smlouvy byla stanovena dohodou smluvních stran ve výši **24.932,- Kč / měsíc bez DPH**
(slovy: dvacetčtyřtisícdevětsedřicetdvakorunčeských)
3. Ke stanovené ceně bude účtováno DPH v sazbě účinné k datu zdanitelného plnění.
4. Cena díla je dohodnuta jako cena nejvýše přípustná, kterou je možné upravit jen za těchto podmínek:
 - pokud dojde ke změnám, doplňkům nebo rozšíření předmětu díla proti schválenému rozsahu prací uvedených v článku III. této smlouvy na základě požadavku objednatele,
 - pokud dojde během trvání vztahu založeného touto smlouvou ke zřejmé změně obecných ekonomických podmínek, např. změně hranice minimální mzdy, úpravě daňového systému, zvýšení cen materiálových vstupů apod. obecně definované inflací, projednají smluvní strany úpravu smluvní ceny,
 - pokud v průběhu provádění díla dojde ke změnám legislativních či technických předpisů a norem, které mají prokazatelný vliv na změnu ceny.
5. Trvalé rozšíření díla a zvýšení měsíční částky proti schválenému rozsahu prací dle článku III. této smlouvy musí být včetně výše měsíční částky před jeho realizací písemně schválen formou písemného dodatku k této smlouvě.

6. Dojde-li k nutnosti provést práce nad rámec stanovený smlouvou nebo v případě havarijních situací, budou tyto řešeny samostatnou objednávkou za předem dohodnuté ceny. Přílohou faktury bude v tomto případě rozpis provedeného díla.

VII. PLATEBNÍ PODMÍNKY

1. Podkladem pro zaplacení ceny za vykonanou práci bude dílčí měsíční fakturace zhotovitele, která bude objednateli doručena prostřednictvím podatelny ÚMČ Brno-sever nejpozději 10. den kalendářního měsíce následujícího po měsíci, za nějž je fakturováno.
2. Splatnost faktur bude činit 21 dnů.
3. Faktury budou obsahovat všechny náležitosti předepsané pro daňový doklad příslušnými právními předpisy, zejména:
 - označení objednatele a zhotovitele, sídlo, IČ, DIČ
 - číslo faktury
 - den vystavení a den splatnosti faktury
 - označení peněžního ústavu a č. účtu, na který se má platit
 - označení díla
 - číslo smlouvy
 - fakturovanou částku (základ daně, částka DPH, cena celkem vč. DPH)
 - razítko a podpis oprávněné osoby
 - přílohu faktury bude tvořit výkaz provedených prací
4. Objednatel je oprávněn vrátit zhotoviteli faktury do data splatnosti, jestliže budou obsahovat nesprávné či neúplné údaje. V takovém případě se přeruší uplynutí lhůty splatnosti a nová lhůta splatnosti začne plynout ode dne doručení opravené faktury objednateli.
5. Při vadném plnění mohou být uplatněny sankce uvedené v č. XI. této smlouvy.
6. V případě zjištění objednatele, jako příjemce zdanitelného plnění, že dodavatel je v okamžiku jeho uskutečnění nespolehlivým plátcem DPH, bude postupováno následovně: Objednatel uhradí hodnotu plnění odpovídající dani z přidané hodnoty přímo na účet správce daně v režimu podle § 109a zákona o dani z přidané hodnoty a dodavateli uhradí sjednanou částku bez DPH. Zaplacení takové daně na účet správce daně dodavatele a zaplacení ceny snížené o DPH dodavateli bude považováno za splnění závazku objednatele uhradit cenu dodávky či služby.

VIII. DENÍK ÚKLIDU

1. Zhotovitel je povinen vést deník úklidu, do kterého je povinen zapisovat provedené práce a všechny skutečnosti rozhodné pro plnění smlouvy. Zhotovitel je povinen předložit objednateli deník údržby kdykoliv k nahlédnutí.
2. Zápisy do deníku provádí zhotovitel nebo jím pověřená osoba vždy v ten den, kdy byly práce provedeny nebo kdy nastaly okolnosti, které jsou předmětem zájmu. Mimo zhotovitele a jím pověřené osoby může do deníku úklidu provádět záznamy pouze objednatel.
3. Nesouhlasí-li zástupce objednatele nebo zhotovitele se zápisem v deníku úklidu, připojí

k tomuto zápisu svoje stanovisko.

4. Zápisy v deníku úklidu se nepovažují za změnu smlouvy ani nezakládají nárok na změnu smlouvy.

IX. PODMÍNKY PROVÁDĚNÍ DÍLA

1. Zhotovitel je povinen provádět práce a poskytovat plnění této smlouvy řádně, bez závad a v kvalitě uznané objednatelem při přejímce, dle pokynů objednatele a umožnit kdykoli objednateli kontrolu jejich provádění. Zjistí-li objednatel, že zhotovitel provádí dílo v rozporu s touto smlouvou, je objednatel oprávněn žádat po zhotoviteli odstranění vad vzniklých vadným prováděním na náklady zhotovitele a provádění díla řádným způsobem.
2. Zhotovitel odpovídá za dodržování vhodných technologických postupů prací dle této smlouvy v souladu s hygienickými předpisy a za provádění úklidových prací v souladu s harmonogramem, který je přílohou této smlouvy. Zhotovitel se zavazuje nakládat s významnými dopady na životní prostředí ve vztahu k právním a jiným požadavkům. Přiměřeným způsobem bude sledovat a vyhodnocovat a reagovat na spotřebu chemických prostředků, vznik odpadů a vznik nebezpečných odpadů. Zhotovitel se rovněž zavazuje vytvořit a udržovat postupy vedoucí k identifikaci havarijních situací v souvislosti s předmětem plnění dle této smlouvy a v rámci možností jim předcházet.
3. Zhotovitel odpovídá za kontinuální zásobování svých pracovníků veškerým spotřebním úklidovým materiálem – čistícími a dezinfekčními prostředky, posypovým materiálem, spotřebními pomůckami a ochrannými prostředky, které jsou již zahrnuty v ceně uvedené v čl. VI.
4. Zhotovitel odpovídá za to, že všichni jeho pracovníci budou proškoleni o předpisech k zajištění BOZP a PO a o hygienických požadavcích na úklid a čištění.
5. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví při práci pracovníků, kteří provádějí práci ve smyslu předmětu smlouvy.
6. Zhotovitel bude všem svým pracovníkům zajišťovat a hradit pracovní oděvy, obuv a nezbytné ochranné pomůcky.
7. Zhotovitel zajistí dle potřeby pravidelnou přítomnost svého vedoucího pracovníka v prostorách objednatele. Jeho prostřednictvím bude moci objednatel uplatňovat své požadavky a připomínky průběžně tak, aby mohl být ve svých oprávněných nárocích uspokojen bez zbytečného prodlení.
8. Objednatel se zavazuje práce dle této smlouvy řádně přebírat a hradit.
9. Objednatel ve svém objektu zajistí a bezplatně poskytne pro potřeby zhotovitele uzamykatelné prostory, určené jako zázemí k provádění úklidových prací, tj. vhodný sklad techniky a operativních zásob spotřebního materiálu, prostory určené pro převlékání výkonných pracovníků – šatna. K tomuto účelu jsou po dohodě se zástupcem zhotovitele vymezeny následující prostory, a to: uzamykatelný prostor č. 30 v I.PP a zpřístupněné prostory č. 156 v I.NP a č. 275 v II.NP.

10. Objednatel umožní výkonným pracovníkům zhotovitele využít sociálních zařízení způsobem přiměřeným povaze jejich práce.
11. Objednatel umožní zhotoviteli bezplatné využití vody a elektrické energie v rozsahu nezbytném pro dodávku prací podle této smlouvy.
12. Smluvní strany se dohodly na společném výkonu namátkových kontrol úrovně a kvality prováděných prací. Za zhotovitele zajistí součinnost dispečer, příp. ve spolupráci s vedoucím provozu, za objednatele se těchto hodnocení účastní osoba pověřená.
13. Zhotovitel je povinen provádět čištění a údržbu venkovních ploch tak, aby byly řádně vyčištěné, schůdné a umožňovaly bezpečný pohyb chodců po nich a odpovídá objednateli v plném rozsahu za škodu, kterou způsobil porušením své povinnosti udržovat venkovní plochy dle této smlouvy. Rovněž tak zhotovitel odpovídá za škody způsobené svou činností.
14. Pokud činností zhotovitele dojde ke způsobení škody objednateli nebo jiným subjektům z důvodu opomenutí, nedbalosti nebo nesplnění podmínek této smlouvy o dílo, zákona, ČSN či jiných norem a předpisů, je zhotovitel povinen bez zbytečného odkladu škodu odstranit, není-li to možné, pak finančně uhradit.

X. PŘEDÁNÍ DÍLA

1. O provádění díla bude vyhotoven výkaz provedených prací, který bude potvrzen odpovědným pracovníkem zhotovitele.
2. Zhotovitel je povinen zjištěné vady bez zbytečného odkladu odstranit v souladu se záznamem v deníku, a to nejpozději do dvou kalendářních dnů. Za hrubé porušení povinnosti vyplývající z této smlouvy se rozumí, že zhotovitel během kontrolovaného měsíce neprovádí práce dle této smlouvy, záznamy provedené zhotovitelem do deníku úklidu neodpovídají skutečnosti a při měsíčním přebírání je viditelné porušení povinnosti zhotovitele.

XI. SANKCE

1. V případě, že zhotovitel 2x během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při vadném plnění sjednaných prací a výkonů a neprovede nápravu nejpozději do dvou dnů, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 10 % z ceny, jež zhotoviteli v příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci příslušného měsíce.
2. V případě, že zhotovitel 3x a vícekrát během kontrolovaného měsíce neprovede práce či výkony odměňované touto smlouvou ve stanoveném termínu nebo při zjištění opakovaných vad plnění ve dvou po sobě následujících měsících, vzniká objednateli nárok na snížení měsíční ceny díla ve výši 20% z ceny, jež zhotoviteli v každém příslušném měsíci náleží. Slevu je povinen zhotovitel objednateli poskytnout při fakturaci příslušného měsíce.
3. Vadně provedenými pracemi a výkony se zde rozumí neprovedení předmětu díla ve stanoveném rozsahu a kvalitě.

XII. UKONČENÍ, Odstoupení od smlouvy

1. Od této smlouvy může odstoupit kterákoliv smluvní strana, pokud lze prokazatelně zjistit podstatné porušení této smlouvy druhou smluvní stranou. Právní účinky odstoupení od smlouvy nastávají dnem následujícím po písemném doručení oznámení o odstoupení druhé smluvní straně.
2. Podstatným porušením smlouvy je zjištění při kontrole, že zhotovitel při provádění díla porušuje povinnosti vyplývající pro něj ze smlouvy nebo ze zákona a při tom zhotovitel v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem vady neodstraní.
3. Objednatel může dále odstoupit od smlouvy v případě, že zhotovitel nedodrží sjednané termíny, provádí práce nekvalitně a nesjedná nápravu v přiměřené lhůtě stanovené objednatelem.
4. Zhotovitel může od smlouvy odstoupit, neuhradí-li objednatel oprávněně vystavenou fakturu ve stanoveném termínu a celkové prodlení je delší než 30 kalendářních dnů. Rozhodujícím dnem je datum, kdy byl vydán příkaz bance k úhradě faktury. Na odstoupení od smlouvy je zhotovitel povinen objednatele upozornit nejmeně 15 dnů předem.
5. Strany se dohodly, že objednatel je kromě výše uvedených důvodů oprávněn odstoupit od smlouvy i z důvodů prohlášení insolvence na majetek zhotovitele ve smyslu insolvenčního zákona, v platném znění, zrušení či pozastavení živnostenské oprávnění. Účinky odstoupení nastanou v těchto případech dnem jeho písemného oznámení.
6. Strany se dohodly, že smlouva může být zrušena i výpovědí každé ze smluvních stran, a to bez udání důvodů. Výpovědní lhůta je 2 měsíce a počíná běžet prvním dnem měsíce následujícího po doručení výpovědi druhé strany.

XIII. DORUČOVÁNÍ

1. Písemnosti se doručují osobně pracovníky smluvních stran nebo provozovatelem poštovní služby na adresy účastníků této smlouvy. Při osobním doručení odpovědné osoby obou smluvních stran této smlouvy svým podpisem a razítkem potvrdí doručovateli kopii převzaté písemnosti. Při doručování provozovatelem poštovní služby se písemnost považuje za doručenu v poslední den lhůty pro uložení zásilky u provozovatele v případě, že takovou zásilku adresát nepřevzme nebo odmítne převzít.

XIV. KONTAKTNÍ ÚDAJE

1. Zhotovitel prohlašuje, že kontaktní osoby za zhotovitele jsou:

[REDACTED]

2. Objednatel prohlašuje, že kontaktní osobou za objednatele je:

[REDACTED]

3. V případě změny kontaktních osob popř. telefonních čísel je nutné tuto změnu oznámit písemně neprodleně protistraně. Tato změna nepodléhá uzavření dodatku k této smlouvě.



XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

1. Smluvní strany shodně prohlašují, že došlo k dohodě o celém obsahu smlouvy.
2. Zhotovitel není oprávněn převést svá práva a závazky, vyplývající z této smlouvy, na třetí osobu, může však pro zhotovení části díla využít subdodavatele s tím, že toto oznámí objednateli, ale odpovědnost za plnění zůstává na zhotoviteli jako by dílo prováděl sám.
3. Při plnění této smlouvy se zavazuje zhotovitel chránit zájmy objednatele, které mu jsou nebo musí být známy. Kterákoliv ze smluvních stran je povinna bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně změnu skutečností, jež mohou ovlivnit plnění této smlouvy.
4. Smluvní strany se dohodly označit veškeré informace, které získá zhotovitel v průběhu provádění činnosti dle této smlouvy a vztahující se k provozu objednatele, zejména informace týkající se zabezpečovacího zařízení a vybavení jednotlivých místností, za důvěrné ve smyslu občanského zákoníku. Zhotovitel se zavazuje zdržet se při výkonu předmětné smlouvy veškerého jednání, kterým by mohlo dojít k porušení obchodního tajemství objednatele.
5. Zhotovitel prohlašuje, že před podpisem této smlouvy byl obeznámen s objektem dle čl. II. této smlouvy a tento si prohlédl v doprovodu zástupce objednatele.
6. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemnými dodatky, označenými jako s pořadovým číslem ke smlouvě o dílo a potvrzenými oběma smluvními stranami.
7. Smlouva je vyhotovena ve 2 stejnopisech, z nichž jeden obdrží objednatel a jeden zhotovitel.
8. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu oprávněných zástupců smluvních stran.
9. Smluvní vztahy výslovně neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními občanského zákoníku a souvisejících předpisů.
10. Obě smluvní strany prohlašují, že tato smlouva je projevem jejich svobodné a vážné vůle, což stvrzují svými podpisy.
11. Tato zakázka je realizována na základě provedeného poptávkového řízení s tím, že výsledek tohoto byl projednán na 6/67. schůzi RMČ Brno-sever konané dne 10.07.2014.

V Brně,

dne: 13. 8. 2014

dne: 13. 8. 2014

STATISTICKÉ MĚSTO BRNO
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-SEVER
starosta
Bratislavská 70, 601 47 BRNO

Přílohy:

- č. 1 – Popis ploch a rozsah prací (cenová nabídka zhotovitele)
- č. 2 – Náplň úklidu (rozsah prací)

Brucol 01
BRUCOL spol. s r.o., Holčova 10
602 00 Brno, tel./ fax: 545 213 112
IČ: 25675716, DIČ: CZ25675716
KOB Brno, odd. C.vi.34880

Příloha č. 1 k cenové nabídce úklidových služeb - BRUCO spol. s r.o.

Popis ploch a rozsah prací

Příloha 2014/OB/VZMR/Halas 1 -O

místo	označení	výměra m2	četnost	četnost/měsíc (koeficient)	cena 1 m2	celkem
Suterén	12 chodba	26,81	denně v pracovní dny	21	0,67	377,217 Kč
	13 chodba	85,57	denně v pracovní dny	21	0,67	1 203,970 Kč
	21 schodiště	10,69	denně v pracovní dny	21	0,67	150,408 Kč
	27 chodba	75,35	denně v pracovní dny	21	0,67	1 060,175 Kč
	28 chodba	20,88	denně v pracovní dny	21	0,67	293,782 Kč
	29 chodba	64,5	denně v pracovní dny	21	0,67	907,515 Kč
	38 chodba	21,34	denně v pracovní dny	21	0,67	300,254 Kč
	39 schodiště	15,37	denně v pracovní dny	21	0,67	216,256 Kč
	61 zvěť	2,26	denně v pracovní dny	21	0,67	31,798 Kč
	62 chodba	30,06	denně v pracovní dny	21	0,67	422,944 Kč
	63 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	88 zvěť	6,06	denně v pracovní dny	21	0,67	85,264 Kč
	89 chodba	28,9	denně v pracovní dny	21	0,67	406,623 Kč
	153 výtah	6,48	denně v pracovní dny	21	0,67	91,174 Kč
	93 točivé schodiště	4,84	1x týdně	4,5	0,67	14,593 Kč

1. patro	101 chodba	29,7	denně v pracovní dny	21	0,67	417,879 Kč
	102 chodba	25	2x měsíčně	2	0,9	45,000 Kč
	114 WC	3,49	2x denně z toho 1x dopo	42	1,75	256,515 Kč
	128 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	0,9	29,016 Kč
	150 vestibul	200	denně v pracovní dny	21	0,67	2 814,000 Kč
	151 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,67	1 284,169 Kč
	154 schodiště	11,3	denně v pracovní dny	21	0,67	158,991 Kč
	155 WC	2,85	2x denně z toho 1x dopo	42	1,75	209,475 Kč
	156 WC	6	2x denně z toho 1x dopo	42	1,75	441,000 Kč
	158,159 WC	9,97	2x denně z toho 1x dopo	42	1,75	732,795 Kč
	163 zvěť	17,47	denně v pracovní dny	21	0,67	245,803 Kč
	164 vstupní hala	87,13	denně v pracovní dny	21	0,67	1 225,919 Kč
	165 vrátnice	16	denně v pracovní dny	21	0,67	225,120 Kč
	191 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	193 zvěť	14,72	denně v pracovní dny	21	0,67	207,110 Kč
	194 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,67	195,573 Kč
	195 chodba	13,9	denně v pracovní dny	21	0,67	195,573 Kč
	198 chodba	25,06	denně v pracovní dny	21	0,67	352,594 Kč
	1215 chodba	36,5	denně v pracovní dny	21	0,67	513,555 Kč
	1216 schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,67	224,417 Kč

2. patro	201 chodba	49,54	denně v pracovní dny	21	0,67	697,028 Kč
	240 spojovací chodba	20	1x týdně	4,5	0,67	60,300 Kč
	241 schodiště	16,12	2x měsíčně	2	0,9	29,016 Kč
	268 vestibul	181,27	denně v pracovní dny	21	0,67	2 550,469 Kč
	269 schodiště	15,66	denně v pracovní dny	21	0,67	220,336 Kč
	270 chodba	91,27	denně v pracovní dny	21	0,67	1 284,169 Kč
	271 chodba	91,03	denně v pracovní dny	21	0,67	1 280,792 Kč
	277 WC	8,43	2x denně z toho 1x dopo	42	1,75	619,605 Kč
	295 schodiště	15,18	denně v pracovní dny	21	0,67	213,583 Kč
	2318 chodba	20,72	denně v pracovní dny	21	0,67	291,530 Kč
	2345 schodiště	15,95	denně v pracovní dny	21	0,67	224,417 Kč

venkovní prostor	sloupovář až vstup	675	1x týdně	4,5	0,09	273,375 Kč
	plocha z Heleny Malířové k pediatrii	1035	1x týdně	4,5	0,09	419,175 Kč
	mytí oken (veřejná prostranství, spojovací koridory, vestibul)	605	1x ročně	0,083	20	1 004,306 Kč

CELKEM BEZ DPH/ MĚSÍC	24 932 Kč
CELKEM S DPH 21%/ MĚSÍC	30 167 Kč
CELKEM BEZ DPH/ 48 MĚSÍCŮ	1 196 723 Kč
CELKEM S DPH 21%/ 48 MĚSÍCŮ	1 448 035 Kč

NÁPLŇ ÚKLIDU

Denní úklid se provádí v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závětrí, výtah

mytí parapetů
mytí podlah
mytí schodů
mytí obkladů
mytí dveří - dotyky
vynášení košů

WC

mytí podlah
mytí obkladů
mytí umyvadel
mytí toalet a pisoárů
mytí dveří - dotyky

venkovní úklid

vynášení košů

Týdně se provádí úklid v tomto rozsahu

venkovní úklid

venkovní úklid
zametení točivého schodiště
sběr odpadků
zametání včetně schodiště

Měsíčně se provádí úklid v tomto rozsahu

chodby, vestibuly, závětrí, výtah

mytí dveří
mytí obkladů
mytí obložení
mytí radiátorů

WC

mytí dveří
mytí obkladů

Ročně se provádí úklid v tomto rozsahu

kompletní mytí prosklených ploch

Průvodní list dokumentu předkládaného k podpisu

Předkládá: [REDACTED] č.j./sp.zn. 2014/OB/VZMR/Halas I-O Datum: 11.08.2014	K podpisu: [REDACTED] starosta MČ Brno-sever
Číslo dokumentu (převážně číslo smlouvy z centrální evidence smluv): 2014/1246/OB/VZMR/179 Počet vyhotovení: 2 Věc včetně uvedení druhé (nebo další) smluvní strany: Smlouva o dílo o dodávce čisticích a úklidových prací na: „Provádění úklidových prací v areálu polikliniky Halasovo náměstí 1 v Brně“ zhotovitel: BRUCO spol. s r.o. IČ 25575716	
	garant správnosti funkce/podpis
Schváleno/nebo návaznost na usnesení, popř. na jiný závazný dokument: - komise pro výběr VZMR ve VHČ konaná dne 07.07.2014 - 6/67. schůze RMČ Brno-sever konaná dne 10.07.2014	
Odchytky od schváleného dokumentu a další sdělení: žádné nejsou	
Důležitá sdělení k podpisu: žádná nejsou	
Věcná, právní a formální správnost dokumentu, jeho shoda se schválenou verzí	
Prověření aktuálnosti údajů v příslušných základních registrech	