

# Smlouva o dílo

## Rekonstrukce elektroinstalace v suterénu MŠ Koníček

uzavřená ve smyslu ustanovení § 2586 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v platném znění mezi těmito smluvními stranami:

- |                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>1. Objednatel:</b> | <b>Město Železný Brod</b>   |
| zastoupený            | starostou Mgr. Františkem Lufinkou  |
| se sídlem             | nám.3. května č.p.1, 468 22 Železný Brod  |
| bankovní spojení      | Česká spořitelna a.s. Jablonec nad Nisou, pobočka Železný Brod                      |
| číslo účtu            | 0963249319 / 0800   |
| IČO                   | 00262633  |
| DIČ                   | CZ00262633  |
| telefon               | 483 333 911   |
| fax                   | 483 333 952   |
| e-mail                | starosta@zelbrod.cz   |
| <b>2. Zhotovitel:</b> | <b>Exmar s. r. o.</b>   |
| se sídlem             | Lovecká 2889/48   |
| zastoupený            | Miroslavem Vojtíškem, jednatelem  |
| bankovní spojení      | Československá obchodní banka, a. s.  |
| číslo účtu            | 229678354/0300  |
| IČO                   | 62244264  |
| DIČ                   | CZ62244264  |
| Telefon               |  |
| e-mail                |  |

Uvedení zástupci smluvních stran prohlašují, že jsou oprávněni tuto smlouvu podepsat a k platnosti smlouvy není třeba podpisu jiné osoby.

### 1. PŘEDMĚT PLNĚNÍ

Předmětem díla je rekonstrukce elektroinstalace v 1. podzemním podlaží (suterénu) mateřské školy Koníček.

1. Místem instalace je mateřská škola Koníček, Stavbařů 832, 468 22 Železný Brod.
2. Kompletní rekonstrukce elektroinstalace v suterénu MŠ, zahrnující montáž nové rozvodné skříně, osazení jištění včetně nadproudové ochrany, nová kabeláž, osazení nových svítidel v počtu min. 35ks. Osazení zásuvek v počtu min 23ks. Osazení nových vypínačů a pohybových senzorů dle schématu.
3. Elektroinstalace bude provedena povrchovou montáží zahrnující centrální kabelové žlaby, pomocné kabelové žlaby, elektroinstalační trubky případně lišty dle potřeb.
4. Součástí rekonstrukce bude provedení revize na nově provedené části elektroinstalace.

Předmětem díla jsou všechny práce a činnosti, vedoucí ke kvalitnímu dokončení díla, které bude bez závad a bude využitelné pro plánovaný účel.

## 2. MÍSTO A DOBA PLNĚNÍ

- 2.1. Místo plnění: Mateřská škola Koníček, Stavbařů 832, 468 22 Železný Brod.  
2.2. Doba plnění: Do 15. června 2023 včetně revizní zprávy.

## 3. CENA DÍLA

- 3.1. Ve smyslu § 2 zákona č. 526/1990 Sb. o cenách, v platném znění, se jedná o cenu smluvní stanovenou dohodou.
- 3.2. Objednatel a zhotovitel se dohodli, že předmět dodávky uvedený pod článkem 1. této smlouvy bude proveden za ceny dle nabídky zhotovitele ze dne: 21. 3. 2023  
Oprava elektroinstalace suterénu: 236 100,- Kč bez DPH, 285 681,- Kč včetně DPH
- 3.3. Ceny podle bodu 3.2. zahrnují veškeré náklady spojené s realizací předmětu díla. Uvedené ceny jsou cenami maximálními, nejvýše přípustnými a konečnými. Případné náklady vzniklé požadavkem dotčených orgánů státní správy nejsou zahrnuty v ceně díla. Tyto náklady budou zajištěny objednatelem.
- 3.4. Případné vícepráce, které by požadovala a uplatňovala kterákoli ze smluvních stran, budou předmětem dodatečného jednání. Dohoda musí být provedena písemně předem, jako dodatek této smlouvy o dílo.

## 4. PLATEBNÍ PODMÍNKY A FAKTURACE

- 4.1. Fakturace **nebude** probíhat v režimu přenesené daňové povinnosti.
- 4.2. Objednatel uhradí cenu za dílo po jeho dokončení na základě oboustranně potvrzeného předávacího protokolu a faktury vystavené zhotovitelem. Faktura bude mít náležitosti daňového dokladu podle obecně závazných předpisů, zejména podle zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, ve znění pozdějších předpisů, a bude především obsahovat název předmětu plnění, datum vydání a datum splatnosti, cenu bez DPH.
- 4.3. Termín splatnosti faktur je 30 dnů ode dne doručení. Objednatel si vyhrazuje právo před uplynutím lhůty splatnosti vrátit fakturu, pokud neobsahuje požadované náležitosti nebo obsahuje nesprávné cenové údaje. Oprávněným vrácením faktury, přestává běžet původní lhůta splatnosti. Opravená nebo přepracovaná faktura bude opatřena novou lhůtou splatnosti.
- 4.4. Objednatel nebude poskytovat zálohy.
- 4.5. Platba proběhne výhradně v CZK a rovněž veškeré cenové údaje budou v této měně.

## 5. SMLUVNÍ SANKCE

- 5.1. V případě nedodržení termínu předání dokončeného díla dle domluveného harmonogramu zaplatí zhotovitel smluvní pokutu ve výši 0,5 % z ceny díla za každý započatý den prodlení. Výsledná částka pokuty bude odečtena od částky konečné faktury. Výše smluvní pokuty může být maximálně do výše smluvní ceny díla.
- 5.2. V případě zpoždění platby ze strany objednatele činí smluvní pokuta 0,5 % za každý započatý den prodlení.

## 6. ZÁRUKY

- 6.1. Záruka za dílo je v délce 60 měsíců.
- 6.2. Mezi záruční vady se nepovažuje opotřebenění světelných zdrojů svítidel. Dále nejsou za záruční vadu považována poškození způsobená vandalismem, dopravní nehodou, poškozením, živelnou pohromou atd.

## 7. OSTATNÍ USTANOVENÍ

- 7.1. Veškeré práce budou probíhat tak, aby nebyl narušen provoz MŠ a denní rutina dětí. Hlučné činnosti, jako je například vrtání, sekání, demoliční práce, frézování apod. budou směřovány mimo dobu odpoledního odpočinku dětí, který je mezi 12:30 a 14:00 a budou konzultovány s ředitelkou MŠ. paní Helenou Koreckou (tel.: 778 493 489).
- 7.2. Dle § 2, odstavce e) zákona č. 320/2001 Sb. O finanční kontrole ve veřejné správě je dodavatel osobou povinnou spolupůsobit při výkonu finanční kontroly do 10 let po ukončení projektu. Spolupůsobením se rozumí zpřístupnění dokumentů souvisejících s touto smlouvou oprávněným kontrolním orgánům.
- 7.3. Odpovědnými pracovníky ze strany objednatele jsou Mgr. Martin Řehák a Petr Šilhán pracovníci MěÚ Železný Brod, odboru územního plánování a regionálního rozvoje, který je oprávněn k jednání se zhotovitelem, kontrole prováděných prací.
- 7.4. Osobou odpovědnou na straně Zhotovitele je Miroslav Vojtišek, jednatel.

## 8. PROHLÁŠENÍ A ZÁRUKA INTEGRITY

- 8.1. Zhotovitel prohlašuje, že se před uzavřením smlouvy nedopustil sám nebo prostřednictvím jiné osoby žádného jednání, jenž by odporovalo zákonu nebo dobrým mravům nebo by zákon obcházel, zejména že nenabízel žádné výhody osobám podílejícím se na zadání díla, na které uzavřel smlouvu.
- 8.2. Zhotovitel se zaručuje, že se ani po uzavření smlouvy se zadavatelem žádného obdobného jednání nedopustí.

## 9. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

- 9.1. Tato smlouva vznikla dohodou o celém jejím obsahu bez nátlaku a se souhlasem obou smluvních partnerů.
- 9.2. Smluvní strany jsou povinny informovat se o všech skutečnostech, který by znamenaly ohrožení plnění smlouvy.
- 9.3. Měnit nebo doplňovat text této smlouvy lze jen formou písemných dodatků, které budou platné jen budou-li podepsané oprávněnými zástupci obou smluvních stran.
- 9.4. Smlouvu je možné jednostranně ukončit výpovědí z důvodu neplnění předmětu smlouvy nebo z důvodu nezaplacení oprávněné faktury ve smluvním termínu. Za neplnění předmětu smlouvy se považuje stav, kdy byl Zhotovitel Objednatelem opakovaně (tedy alespoň dvakrát) písemně vyzván, aby předložil předmět plnění smlouvy v požadovaných výstupech a termínech, a Zhotovitel tak neučinil. Výpověď je platná dnem doručení druhé straně.
- 9.5. Jakékoli předání podkladů a prací mezi objednatelem a zhotovitelem a naopak bude vždy doloženo písemným zápisem.
- 9.6. Podklady předané objednatelem zhotoviteli k plnění předmětu smlouvy budou při předání díla vráceny zpět objednateli.

- 9.7. Práce vyžádané objednatelem nad rámec plnění předmětu této smlouvy a týkající se činností pro dílo nutných a potřebných, budou řešeny písemnými dodatky k této smlouvě.
- 9.8. Smluvní strany souhlasí s tím, že veškeré spory z této smlouvy budou řešit vzájemnou dohodou. Nebude-li to možné, spory řeší příslušný soud.
- 9.9. Objednatel se zavazuje, že zveřejní tuto smlouvu v registru smluv zřízeném jako informační systém veřejné správy na základě zákona č. 340/2015 Sb., o registru smluv v platném znění. Dodavatel výslovně souhlasí s tím, aby tato smlouva včetně případných dohod o její změně, nahrazení nebo zrušení byly v plném rozsahu v registru smluv objednatelem zveřejněny.
- 9.10. Obě strany prohlašují, že předem souhlasí, v souladu se zněním zákona číslo č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, v platném znění, s možným zpřístupněním, či zveřejněním celé této smlouvy v jejím plném znění, jakož i všech úkonů a okolností s touto smlouvou souvisejících, ke kterému může kdykoliv v budoucnu dojít.
- 9.11. Smlouva nabývá platnosti podpisem oběma smluvními stranami, účinnosti nabývá zveřejněním v registru smluv.
- 9.12. Pokud v této smlouvě není uvedeno jinak, řídí se vztahy objednatele a zhotovitele příslušnými obecně platnými právními předpisy zejména ustanoveními o smlouvě o dílo zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.
- 9.13. Tato smlouva je sepsána ve třech originálech, s tím, že Objednatel obdrží dvě vyhotovení a Zhotovitel jedno.

O zadání díla zhotoviteli rozhodla rada města Železný Brod na zasedání dne 17. 4. 2023 usnesením č. 160/11R/2023.

V Železném Brodě dne:

Za zhotovitele

Miroslav Vojtíšek  
jednatel

**EXMAR S.R.O.**  
① Lovecká 2889/48  
466 01 Jablonec nad Nisou  
IČO: 022 44 264, DIČ: CZ62244264

Za objednatele

Mgr. František Lufinka  
starosta

